



Retouradres: Molenweg 42, 3474 KZ Zegveld

**sv SIVEO'60**  
Milandweg 31  
3474 KK Zegveld

www.siveo.nl

T 0622234228

**Datum**

17 december 2022

**Onze referentie**

20221217

**E-mail**

emhoeven@gmail.com

**Onderwerp**

Verhoging huurtarieven van vanaf 2023

Geachte leden van de raad,

Op maandag 28 november jl. kregen wij vanuit het stadhuis een schokkende mail over een dreigende huurverhoging die ons vele duizenden euro's per jaar gaat kosten, bovenop de ook al forse bedragen die wij jaarlijks aan OZB moeten betalen.

Het momentum waarop deze verhoging wordt aangekondigd, voelt overigens als een dolksteek. Op het moment namelijk waarop wij hoopten op een empathische opstelling en een positief bericht over een compensatie voor de gestegen energieprijzen (waarvoor de centrale overheid ook geld beschikbaar heeft gesteld), stuurt de gemeente Woerden doodleuk een mail met een ongekennde huurverhoging.

**Boodschap gemeente (plofte door middel van een mail, "gewoon" even op onze mat):**

- De huurtarieven stijgen in 2023 met 6,2% (eigenlijk 14,5%, maar een eenmalige korting van 8,3%)
- De huurtarieven stijgen in 2024 met 14,5% + de indexatie over 2023

**Ons Signaal:**

- Een aantal jaren geleden werden wij al geconfronteerd met een enorme stijging van de huur van onze accommodatie. U kunt zich dit wellicht nog herinneren;
- Dat ons ledenbestand, door gebrek aan nieuwbouw in ons dorp, fors onder druk staat;
- Wij hebben meermaals het signaal afgegeven dat wij hierdoor in de toekomst in de problemen zouden kunnen komen;
- Nu worden wij daar bovenop weer geconfronteerd met een totale stijging van afgerond € 5.000 per jaar!
- Dat het Coronavirus voor de nodige nadelige effecten heeft gezorgd, zowel op korte als op langere termijn;
- Wij kampen hierdoor al met een begrotingstekort van € 10.000;
- Dat onze energielasten, op basis van de huidige trend € 30.000 tot € 40.000 per jaar zullen stijgen.
- Dat alleen de huur en belastingen nu al veel hoger is dan de contributie die wij ontvangen!! (en die is zeker niet laag, zo is uit een onderzoek gebleken. De contributie is bij Siveo bijvoorbeeld tientallen procenten hoger dan kleine voetbalverenigingen in het naburige Nieuwkoop).



- Dat wij als kleine dorpsvereniging in verhouding (per spelend lid) veel meer huur moeten betalen dan een grote zustervereniging.

Het zijn allemaal effecten waar wij als vereniging – in tegenstelling tot de gemeente - geen invloed op hebben. Uiteraard hebben wij als bestuur, maar ook in onze ALV van november jl. gezocht naar oplossingen, zowel aan de kosten- als aan de batenkant. Negatieve financiële effecten van deze orde kunnen wij helaas niet oplossen.

### **Onze oproep**

Zoals bekend vervult onze vereniging een belangrijke functie in ons dorp die verder gaat dan deze van sportvereniging. Wij dragen in belangrijke mate bij aan de leefbaarheid en sociale cohesie en de opvang van jeugd in ons dorp, naast uiteraard de positieve effecten als het om bewegen en gezondheid gaat.

Het is dan ook moeilijk te begrijpen dat de gemeente deze onheilspellende boodschap “zomaar” even bij ons dropt, want zo komt het wel over, ondanks de latere “Bol.com reactie” (je moet begrip tonen). Maar met begrip echter kunnen wij onze begroting niet sluitend maken. Tientallen miljoenen worden uitgegeven voor “een brug”, maar een vereniging die zo'n belangrijke sociale functie heeft in het mooie dorp Zegveld, wordt een strop om de nek gelegd. Wij willen en kunnen deze boodschap niet in ons dorp uitleggen.

Bovenstaande nog even los van het feit of de aangegeven index wel van toepassing is op de uitgaven met betrekking tot onze sportvelden (rente/aflossing bijvoorbeeld is het grootste deel van de kosten en deze zijn de afgelopen 15 jaar alleen maar lager geworden en de vervanging van het kunstgrasveld is ook al een paar jaar uitgesteld!).

Wij roepen u als gemeenteraad, gekozen volksvertegenwoordiger en hoogste orgaan van de gemeente Woerden, dan ook op om een eind te maken aan dit catastrofale beleid en het college opdracht te geven om deze huurstijging terug te brengen tot normale proporties, te weten de gemiddelde inflatie in de afgelopen 10 jaar in Nederland van 1.66%.

Verder willen wij de suggestie uit het verleden nog eens herhalen om, gezien de wanverhouding tussen grote en kleine verenigingen, de huurbedragen voor een kleine dorpsvereniging als de onze meer in overeenstemming te brengen met hetgeen grotere verenigingen per spelend lid betalen dan wel voor een leefbaarheidstoelag in te voeren, die deze ongelijkheid compenseert

Met vriendelijke groet,

voorzitter

**Datum**  
17 december 2022

**Onze referentie**  
20221217

**Blad**  
2/4



Ps. Hieronder – volledigheidshalve - de tekst uit de betreffende mail van de gemeente en onze reactie hierop:

**Datum**  
17 december 2022

Uit de mail van de gemeente:

**Onze referentie**  
20221217

*“Beste sportbestuurders en andere betrokkenen,*

**Blad**  
3/4

*Het zal jullie niet ontgaan zijn dat aan alle kanten de prijzen van bijvoorbeeld energie en grondstoffen gestegen zijn. Daar hebben jullie ongetwijfeld last van, maar ook wij als gemeente ontkomen hier niet aan. Dat is ook terug te zien in de huurtarieven die wij voor komend jaar/seizoen zullen hanteren. Jaarlijks worden de huurtarieven conform de overeenkomsten die wij met elkaar gesloten hebben aangepast volgens een index genaamd de Consumenten Prijs Index (CPI). De CPI geeft de gemiddelde prijsstijging aan van een pakket goederen en diensten dat door een bepaalde groep mensen gekocht wordt. De CPI is de maatstaf waarmee we de jaarlijkse inflatie meten. Doorgaans is de CPI zo rond de 1,5 à 2%, echter dit jaar is deze logischerwijs veel hoger. De CPI die gebruikt wordt voor de huurtarieven is voor 2023 maar liefst 14,5%. Dit houdt in dat ook de huurtarieven met 14,5% stijgen omdat dat in de overeenkomsten is vastgelegd.*

*Het college is echter van mening dat dit percentage een ongewenste verhoging is en heeft daarom besloten eenmalig een korting te geven op de indexering van 8,3%. Voor het jaar 2023 betekent dit dan een index van 6,2%. Dit besluit heeft alleen invloed op 2023 en is dus een eenmalige maatregel. Bij de bepaling van het tarief voor 2024 wordt uitgegaan van de indexatie die we contractueel hebben afgesproken (dus zonder korting). Dit betekent het tarief van 2023 op basis van 14,5% plus de indexatie van 2024. Indien de omstandigheden daartoe aanleiding geven, zou het college mogelijk kunnen besluiten hiervan af te wijken, zoals voor 2023 is gebeurd”.*

---

Onze eerste reactie:

Ik heb, als voorzitter, in een eerste reactie aan de behandelend ambtenaar, het volgende geschreven:

*“Van dit mailbericht van de gemeente Woerden schrik ik toch wel enorm. Ik vind dit een buitenproportionele verhoging die nogal achteloos in een mail wordt medegedeeld aan ons, zeker gezien de enorme impact.*

*Het voelt een beetje als een dolksteek in de rug voor verenigingen die al ruim 2 jaar dealen met Corona en nieuwe uitdagingen tegemoet gaan ten aanzien van de energieprijzen.*

*In Coronatijd is de gemeente Woerden en het rijk ons tegemoet gekomen. Dit werd zeer gewaardeerd, maar kon toch niet voorkomen dat wij al 2 jaar met forse verliezen te maken hebben gehad.*

*De energielasten hangen daarnaast ook als een zwaard van Damocles boven ons hoofd met een pand uit 1980.*

*De energielasten zullen vanaf juli 2023 ca. 3x hoger worden. Nu nog €11.000,= en dat wordt grofweg ca. €33.000,= (volgens de huidige marktprijzen).*

*Daarom worden wij nu wel heel onaangenaam verrast met het gemeentelijke besluit de huren met 14,5% te verhogen.*



*Wij betalen nu €28.000,= huur en ook een forse som gemeentelijke belasting €2.900,=, totaal €30.900,=  
Een verhoging van 14,5% op de huur is maar liefst €4.060,= en de gemeentelijke belasting zal ook wel ca. 15% omhoog gaan (€420,=) wordt totaal €35.380,-.*

*U geeft aan dat wij in 2023 eenmalig "gematst" worden met 6,2% (€1.740,=), maar vanaf 2024 is het wel €4060,= + nog een 2024 verhoging.*

*Met de huidige huur, belastingen en energiekosten is de begroting zeer moeizaam sluitend te krijgen, laat staan met de enorme verhogingen die ons te wachten staan vanaf 2023 en 2024.*

*Wij zijn druk doende met verduurzaming van ons complex, maar met deze huurverhoging komt er een extra aanval op onze financiële middelen uit onverwachte hoek en dat doet mij het ergste vrezen voor de toekomst en het voortbestaan van onze vereniging. Wij zijn een kleine vereniging, waarbij de contributie inkomsten (€38.000,=) vanaf 2024 nagenoeg volledig opgaan (93%) aan alleen de huur en gemeentelijke belasting.*

*En dan laat ik veel andere vaste lasten en de terugloop aan leden nog buiten beschouwing.*

*Wij willen graag op korte termijn met de gemeente in overleg over de hoge gemeentelijke onkosten die extreem zwaar drukken en nog veel zwaarder gaan drukken op onze begroting".*

---

Reactie van de gemeente hierop:

*"Beste [naam],*

*Dank voor je mail. Ik kan me voorstellen dat het voor verenigingsbesturen wederom een lastige en zware tijd is. Je reactie op onze mail is dan ook begrijpelijk.*

*Inhoudelijk ben ik het met je eens over de verhoging van de huur. Een dergelijk percentage neerleggen bij maatschappelijke organisaties die het toch al zwaar hebben is niet goed. We hebben afgelopen maanden dan ook hard gewerkt om deze verhoging tenminste zo klein mogelijk te laten uitvallen. Echter het terugbrengen naar nul is helaas niet haalbaar gebleken; er liggen contracten waarin afspraken over de huurverhoging gemaakt zijn en bovenal hebben ook wij te maken met enorme stijgingen qua lasten. Ook onze reserve is niet eindeloos te benutten. Er bleek binnen het college draagvlak voor deze huurkorting te zijn, maar meer zat er niet in. Mocht je toch nog een ander gemeentelijk besluit willen, raad ik je aan contact op te nemen met de gemeenteraad/de raadsfracties.*

*Wel wordt er gewerkt aan een subsidieregeling, die organisaties zoals Siveo kan helpen om de verduurzaming te versnellen. Deze is nog niet beschikbaar, maar zodra dat wel het geval is zal deze breed gecommuniceerd worden.*

*Mocht het voortbestaan van Siveo concreet in gevaar komen, neem dan zeker weer contact met me op. Dan kunnen we samen kijken wat we kunnen doen om dat scenario te voorkomen".*

**Datum**

17 december 2022

**Onze referentie**

20221217

**Blad**

4/4