

Raadsvoorstel

Opsteller

Scheppers, Luuk

Vergadering van

20 december 2022

Kenmerk

Z/22/054050 / D/22/082993

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Ruimtelijke Ordening

Onderwerp

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen

Samenvatting

Bij de gemeente is een omgevingsvergunningaanvraag voor een paardenbak, paddock, uitbreiding bijgebouw en mestcontainer voor op het perceel Nespada 61 - 63 in Zegveld ingediend. Aangezien voor deze omgevingsvergunningaanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, dient de gemeenteraad eerst akkoord te geven voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend. Dat akkoord wordt gegeven door de zogenoemde 'verklaring van geen bedenkingen'. Dit raadsvoorstel heeft betrekking op de verklaring van geen bedenkingen.

Gevraagd besluit

1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van het realiseren van een paardenbak, een paddock, een uitbreiding bijgebouw en een mestcontainer op het adres Nespada 61-63 in Zegveld (OLO6621801).
2. Te besluiten dat wanneer er geen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen worden ingediend, de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen kan worden aangemerkt als definitief afgegeven.

Inleiding

De omgevingsvergunningaanvraag betreft een plan voor het realiseren van een paardenbak, een paddock, een uitbreiding bijgebouw en een mestcontainer op het adres Nespada 61-63 in Zegveld (OLO6621801) (kadastrale aanduiding F-583). Het gaat om een stuk grond in de nabijheid van het (oude) gemaal van Zegveld. De oppervlakte van de paardenbak bedraagt 800 m² en is voor het trainen met twee eigen paarden bestemd. Een al ter plaatse aanwezig bijgebouw van 21 m² wordt 3 m² uitgebreid tot 24 m² zodat het kan worden gebruikt als paardenstal. Naast de paardenstal komt een paddock (zandgrond) van 150 m² te liggen zodat de paarden ook buiten kunnen staan en op een droge ondergrond. Voor de opslag van mest wordt ter plaatse een mestcontainer van circa 9,6 m² geplaatst.

De locatie bevindt zich in het buitengebied en buiten een bestaand bouwvlak en daarom is een uitgebreide procedure nodig. Deze locatie is gekozen omdat hier ruimte is, een goede ruimtelijke inpassing mogelijk is, en omdat de grond direct bij de woning ongeschikt is vanwege de bosschages, waterpartij en zachte veengrond.

Zie de bijlage voor een kaart van de huidige situatie en een kaart van de nieuwe situatie.

Bestemmingsplan en afwijkingsprocedure

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld' met bestemming 'Agrarisch – Landschappelijke waarden'. De paardenbak en voorzieningen liggen buiten een bouwvlak en dat is niet toegestaan.

Aangezien het plan in strijd is met het bestemmingsplan, moet middels omgevingsvergunning van het bestemmingsplan worden afgeweken. Van het bestemmingsplan kan worden afgeweken wanneer de ontwikkeling niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening is. Het college is van oordeel dat de ontwikkeling niet strijd met een goede ruimtelijke ordening is. Zie voor de belangenafweging de paragraaf 'argumenten'. Aangezien het gaat om bebouwing in het buitengebied en buiten een bouwvlak, is er sprake van een 'uitgebreide' afwijkingsprocedure. Bij deze procedure kan het college de omgevingsvergunning pas verlenen nadat uw raad besluit tot het afgeven een verklaring van geen bedenkingen. Volgens de procedure dient de raad eerst een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven, waarna de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage kan worden gelegd en zienswijzen kunnen worden ingediend.

Participatieproces

Aan de omgevingsvergunningaanvraag is een haalbaarheidsverzoek voorafgegaan. Toen zijn de dichtstbijzijnde burens (Milandweg) al op de hoogte van het plan gebracht. Deze burens hebben geen bezwaar tegen het plan. In de directe nabijheid van het plangebied wonen verder geen andere mensens.

Wanneer uw raad instemt met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, zal de omgevingsvergunning als ontwerp zes weken ter inzage liggen. Dit is het formele participatieproces waarbij zienswijzen kunnen worden ingediend.

Wat willen we bereiken

Het nemen van een zorgvuldige, gemotiveerde beslissing op de aanvraag om omgevingsvergunning in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Wat gaan we daarvoor doen

De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen wordt als onderdeel van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Zowel tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning kan een ieder zienswijzen indienen (artikel 3.10 e.v. Wabo). Voor zover (mede) gericht tegen het ontwerpbesluit, worden de zienswijzen aan de raad toegezonden. De raad besluit vervolgens definitief omtrent het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen, onder afweging van mogelijke zienswijzen die tegen het besluit worden ingediend.

Argumenten

1.1 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening

Aanvrager heeft met de omgevingsvergunningaanvraag een ruimtelijke onderbouwing ingediend. Aan de hand van deze gegevens is het college van oordeel dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dus dat de omgevingsvergunning kan worden verleend. Dat wordt als volgt toegelicht.

De paardenbak en voorzieningen worden op een stuk grond tegenover de woning gerealiseerd. Aangezien deze grond op meer dan 200 meter van de doorgaande weg en de dichtstbijzijnde burens ligt en wegvalt achter de omliggende dijklichamen, bosschages en streekeigen beplanting, zal de ontwikkeling zo goed als volkomen aan het zicht onttrokken zijn. Aangezien een paardenbak en paddock open structuren zijn en er al een bijgebouw staat, zal ook de openheid van het landschap nauwelijks worden aangetast.

1.2 Afgeven ontwerp-verklaring van geen bedenkingen

Nu het college van oordeel is dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, stellen wij de raad voor te besluiten tot het afgeven van een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

2.1 Afgeven definitieve verklaring van geen bedenkingen

De verklaring van bedenkingen kan als definitief worden beschouwd, als er tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen hiertegen worden ingediend. Als tijdens de ter inzage legging van de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, zienswijzen worden ingediend, kunnen deze zienswijzen redenen zijn om het raadsbesluit te heroverwegen. Maar als er geen zienswijzen worden ingediend, zal in verband met het beginsel van rechtszekerheid geen ander (gewijzigd) besluit genomen hoeven te worden. Wanneer het college de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen in dit geval als definitief mag beschouwen en nadere besluitvorming door uw raad daardoor niet nodig is, kan de procedure sneller worden afgerond.

Kanttekeningen, risico's en alternatieven

Na het afgeven van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen gaat de omgevingsvergunning als ontwerp zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen zienswijzen tegen de omgevingsvergunning worden ingediend.

Financiële gevolgen van het voorgestelde besluit

Aan de uitvoering van dit besluit zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden. Deze ambtelijke kosten worden bij de aanvrager in rekening gebracht via de leges voor de aanvraag omgevingsvergunning.

Communicatie

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen wordt aan de aanvrager verzonden. De kennisgeving van de ter inzagelegging van beide ontwerp-besluiten wordt gepubliceerd in het digitale Gemeentebblad via www.officielebekendmakingen.nl, en in het Kontakt Woerdense Courant en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgproces

Na het afgeven van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen gaat de omgevingsvergunning als ontwerp zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen zienswijzen tegen de omgevingsvergunning worden ingediend. Wanneer er één of meerdere zienswijzen worden ingediend, zal de omgevingsvergunningaanvraag opnieuw aan uw raad worden voorgelegd voor een definitieve verklaring van geen bedenkingen. Wanneer geen zienswijzen worden ingediend, stemt u met dit raadsvoorstel mede in om de af te geven ontwerp verklaring van geen bedenkingen meteen als definitief te mogen beschouwen.

Bevoegdheid raad

Artikel 6:5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor)

Bijlagen

1. D/22/083799 - ontwerpbesluit verlening omgevingsvergunning
 2. D/22/083800 - ruimtelijke onderbouwing
 3. D/22/083802 - ontwerp raadsbesluit verklaring van geen bedenkingen
 4. D/22/083803 - kaart huidige situatie
 5. D/22/083804 - kaart nieuwe situatie
-

RAADSBESLUIT

D/22/085387

Z/22/054050



Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen

De raad van de gemeente Woerden;

gelezen het voorstel d.d. 20 december 2022 van:

- burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

b e s l u i t:

1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van het realiseren van een paardenbak, een paddock, een uitbreiding bijgebouw en een mestcontainer op het adres Nespad 61-63 in Zegveld (OLO6621801).
2. Te besluiten dat wanneer er geen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen worden ingediend, de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen kan worden aangemerkt als definitief afgegeven.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op

De griffier,

De voorzitter,

drs. M.J.W. Tobear

V.J.H. Molkenboer

█
Nespad 63
3474 KL Zegveld

Bezoekadres
Blekerijlaan 14
3447 GR Woerden

Postadres
Postbus 45
3440 AA Woerden

Telefoon
14 0348

Fax
0348 42 8451

E-mail
gemeentehuis@woerden.nl

Website
www.woerden.nl

KvK-nummer
50177214

IBAN
NL41BNGH0285009672

Onderwerp:
Ontwerpbesluit - verlening
Locatie: Nespad 61 en 63 te Zegveld

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Onze kenmerken:

Dossiernummer Zaaknummer
OLO6621801 Z/22/036204

Behandeld door:

Verzenddatum:

Geachte heer (█)

Op 31 december 2021 heeft de gemeente Woerden uw vergunningaanvraag ontvangen voor het aanleggen van een paardenbak met paddock en een kleine aanbouw aan de bestaande schuur ter plaatse van Nespad 61 en 63 te Zegveld.

Alle gegevens die nodig zijn voor de beoordeling van uw aanvraag zijn door u verstrekt.

Ontwerp-besluit

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De omgevingsvergunning, met in begrip van de gewaarmerkte bijlagen, wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder c)

De vergunning zal verleend worden onder planidentificatienummer: NL.IMRO.

Procedure

De besluitvorming is voorbereid met de uitgebreide procedure (Wabo, artikel 3.10). De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ter inzage legging

Van <...> tot en met <...> zal het ontwerpbesluit ter inzage liggen en wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. De bekendmaking zal plaatsvinden in Het Kontakt Woerdense Courant en in het Gemeenteblad.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning is een aantal voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt. Verder attenderen wij u op de lijst met aandachtspunten in de bijlage.

Bebouwing en gebruik

- De voorzieningen waar de aanvraag betrekking op heeft zijn voor privégebruik en maximaal twee eigen paarden. Dat betekent dat derden geen gebruik mogen maken van de voorzieningen, er geen extra paarden mogen komen en er geen lessen aan derden mogen worden gegeven;
- Licht- en geluidsinstallaties zijn niet toegestaan;
- Maximaal toegestane bebouwingsoppervlakte bestaande schuur 21m² + aanbouw 7m² totaal 28m².

Beoordeling

- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder c)

Een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" kan alleen verleend worden wanneer deze voldoet aan de afwijkingsbepalingen van het bestemmingsplan, artikel 4, bijlage II Bor, of de Wabo (Wabo, artikel 2.12).

Op het perceel is het bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld" van toepassing, met bestemming 'Agrarisch – Landschappelijke Waarden' en aanduiding 'Openheid en karakteristiek verkavelingspatroon'. Het perceel is gelegen in een welstandsvrij gebied.

Volgens de planregels is een paardenbak toegestaan mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan, waaronder de voorwaarde dat de paardenbak "direct aansluitend aan, en zo mogelijk achter het agrarische bouwvlak of andere bestemmingsvlak wordt gerealiseerd, doch in ieder geval achter de achtergevellijn van de woning" (artikel 30, lid 30.4, onder b, van het bestemmingsplan). Aan deze voorwaarde wordt niet voldaan omdat de paardenbak niet achter de achtergevellijn van de woning is gesitueerd.

Vanwege de agrarische bestemming geldt verder dat andere bouwwerken alleen zijn toegestaan wanneer deze ten dienste zijn van de agrarische bedrijfsvoering en binnen het agrarisch bouwvlak vallen (artikel 3, lid 3.2, van het bestemmingsplan). De paardenstal en mestopslag zijn niet ten dienste van een agrarisch bedrijf en vallen buiten een agrarisch bouwvlak en zijn dus niet toegestaan.

Motivering om mee te werken aan de aanvraag

Voor de aanvraag kan van het bestemmingsplan worden afgeweken wanneer de aanvraag niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening is. Geoordeeld is dat de aanvraag niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening is. Aan dit oordeel ligt een ruimtelijke onderbouw van aanvrager ten grondslag, welke onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning. In het kort is de volgende belangenafweging gemaakt.

De paardenbak en voorzieningen worden op een stuk grond tegenover de woning gerealiseerd. Aangezien deze grond op meer dan 200 meter van de doorgaande weg en de dichtstbijzijnde burens ligt en wegvallt achter de omliggende dijklichamen, bosschages en streekeigen beplanting, zal de ontwikkeling zo goed als volkomen aan het zicht onttrokken zijn. Aangezien een paardenbak en paddock open structuren zijn en er al een bijgebouw staat, zal ook de openheid van het landschap nauwelijks worden aangetast. Daarnaast worden de voorzieningen toegestaan voor uitsluitend privégebruik en zijn licht- en geluidinstallaties niet toegestaan, wat de druk op de omgeving beperkt.

Wij zijn daarom bereid medewerking te verlenen aan een afwijking van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bepaald dat voor zover een aanvraag betrekking heeft op een afwijking van het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet eerder wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat daartegen geen bedenkingen bestaan.

Op heeft de gemeenteraad een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Legeskosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Deze worden bepaald bij het definitieve besluit.

Inwerkingtreding vergunning

Dit is slechts een ontwerpbesluit en geen vergunning die in werking treedt.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer 14 0348 of via het e-mail adres omgevingsloket@woerden.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden,

Teammanager VTH, gemeente Woerden

ONTWERP

Bijlage 1: Aandachtspunten

Voordat u begint met het uitvoeren van uw plan, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

Verwachtingen

- Het project moet worden uitgevoerd in overeenstemming met de bij de vergunning behorende en daartoe gewaarmerkte stukken.
- De uitvoerder(s) van de werkzaamheden moet(en) ter plaatse in bezit zijn van een afschrift van de vergunning, beschikbaar gesteld door de vergunninghouder (Bouwbesluit, artikel 1.25).
- Uw contactpersoon van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving (team VTH) tijdens de uitvoering van het project is dhr. M. Hoogendoorn, te bereiken via het telefoonnummer 0348-428 523. Uw contactpersoon houdt toezicht op uw project en is het aanspreekpunt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.
- Ten minste twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden moet u dit melden bij team VTH (Bouwbesluit 2012, artikel 1.25, lid 1). Dit doet u door een e-mail te sturen naar: startwerkzaamheden@woerden.nl. Hierbij moet u ook de naam en het adres van het uitvoerende bedrijf bekend maken.
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u dit melden bij team VTH (Bouwbesluit 2012, artikel 1.25, lid 2). Dit doet u door een e-mail te sturen naar: startwerkzaamheden@woerden.nl. Het is verboden het bouwwerk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend in gebruik te nemen, wanneer het bouwwerk niet gereed is gemeld. (Bouwbesluit 2012, artikel 1.25, lid 3).

Energie besparen en aardgasvrij verwarmen

- De gemeente Woerden beperkt het opwarmen van de aarde door een CO₂-neutrale gemeente te worden. U kunt meedoen, bijvoorbeeld door extra te isoleren of door zonnepanelen te plaatsen. Zo voorkomt u toekomstige kosten en u bespaart op de energierekening. Nederland schakelt over van gas naar duurzaam verwarmen. We adviseren u om bij een grote verbouwing die stap meteen te maken. Schakel een energie-adviseur in. Hiervoor is subsidie beschikbaar. Meer informatie vindt u op de gemeentelijke websites www.Woerden.nl/energie en www.iouwhuissslimmer.nl

Klimaatverandering en Wateroverlast

- De gemeente streeft naar een klimaatbestendig Woerden. Naast de maatregelen die de gemeente neemt, zoals het aanleggen van greppels, hebben we uw hulp hard nodig. Zo kunt u uw regenpijp afkoppelen van het riool en het water opvangen in een regenton of weg laten zakken in de tuin. Of vervang uw terrastegels door groen. Ook kunt u een groen dak aanleggen. Wist u dat een groen dak, ook isoleert in de winter en verkoelt in de zomer? Hiervoor kunt u bij de gemeente subsidie krijgen. Kijk op www.Woerden.nl/klimaat voor meer informatie.

Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

- *Ontheffing geluid- en/of trillinghinder*: wanneer verwacht wordt dat de normen m.b.t. geluid- en/of trillinghinder, volgens afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012, zullen worden overschreden, is een nadere toestemming (ontheffing) voor deze hinder vereist. Deze toestemming vraagt u aan via uw contactpersoon van team VTH.
- *Precariobelasting*: wanneer het voor de uitvoering van uw plan nodig is dat u gebruik maakt van het openbaar gebied voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bijvoorbeeld bouwmaterialen, machines of containers heeft u een vergunning nodig. U betaalt hiervoor precariobelasting. U kunt een vergunning aanvragen via www.Woerden.nl/inwoners/belastingen/precario

- *Rioolaansluiting*: voor het aansluiten en wijzigen van riool- en regenwaterleidingen op het gemeentelijke rioolstelsel heeft u een vergunning nodig. U kunt een vergunning aanvragen via www.Woerden.nl/inwoners/rioolaansluiting
- *Verkeersmaatregelen*: over eventueel noodzakelijke verkeersmaatregelen die moeten worden getroffen in verband met het veilig kunnen uitvoeren van de werkzaamheden neemt u contact op met het team Realisatie & beheer, via 0348-42 83 95. De kosten van deze verkeersmaatregelen, zoals bijvoorbeeld het plaatsen van verkeersborden, zijn voor uw rekening.
- *Wet natuurbescherming*: mogelijk heeft u voor de uitvoering van de werkzaamheden tevens een vergunning of een ontheffing nodig, of moet u een melding doen, op grond van Wet natuurbescherming (Wnb). Dit geldt bijvoorbeeld als er in het gebied waar de werkzaamheden plaats vinden beschermde planten of dieren aanwezig zijn. Meer informatie kunt u vinden op de website van de provincie Utrecht: www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/alle-onderwerpen/groene-wetten-regels/wet-natuurbescherming.
- *Melding activiteitenbesluit*: voor het "oprichten of veranderen van de inrichting" moet u wellicht een melding activiteitenbesluit indienen. Dit kunt u doen via www.aimonline.nl.
- *Graafmelding*: voordat u start met (zelfs minimale) graafwerkzaamheden dient u een graafmelding te doen, via www.klic-app.nl.

Let op: deze lijst is niet limitatief. Naast de bovengenoemde toestemmingen en meldingen heeft u wellicht nog andere toestemmingen nodig. U bent zelf verantwoordelijk om hier zekerheid over te krijgen.

Tijdens de werkzaamheden

- Alle werkzaamheden in verband met deze vergunning, moeten zodanig worden uitgevoerd dat voor de omgeving (o.a. personen, gebouwen en wegen) een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen. Voor de inrichting (waaronder bouwborde, keten, steigers, damwanden of andere tijdelijke constructies) en afscheiding van de bouwplaats neemt u uiterlijk 24 uur van tevoren contact op met team VTH.
- Tijdelijke borden moeten worden bevestigd aan tijdelijke bebordingspalen. Het gebruik van lichtmasten en andere gemeentelijke eigendommen is verboden.
- Tijdens ontgravingswerkzaamheden moet men alert zijn op archeologische resten. Wanneer er archeologische resten aangetroffen of vermoed worden, moet u direct contact opnemen met uw contactpersoon van team VTH. Het melden van het vermoeden van archeologische resten is verplicht (Monumentenwet 1988, artikel 53 en de Wet op de Archeologische Monumentenzorg 2007).
- Wanneer er bij werkzaamheden asbestbevattend materiaal aangetroffen of vermoed wordt, moet u direct contact opnemen met team VTH. Meer informatie over asbest en voorbeelden van de grote variatie aan asbesthoudende producten die in en om woningen zijn toegepast vindt u op de volgende site van de Rijksoverheid: www.infomil.nl/onderwerpen/hinder-gezondheid/asbest-0/asbestwegwijzer

Bouwafval

- Het bewerken van het bouwafval ter plaatse, daar waar dit afval vrijkomt, is niet toegestaan.
- U zorgt er voor dat het bouwafval op de bouwplaats wordt gescheiden en afgevoerd in tenminste elf fracties (Bouwbesluit 2012, artikel 8.9 en Regeling Bouwbesluit, artikel 4.1):
 - fractie 1 gevaarlijke afvalstoffen (Zie hoofdstuk 17 van de Europese afvalstoffenlijst). Gevaarlijke stoffen mogen niet worden gemengd en niet worden gescheiden.
 - fractie 2 teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot
 - fractie 3 teerhoudend asfalt
 - fractie 4 bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot
 - fractie 5 niet-teerhoudend asfalt
 - fractie 6 vlakglas, al dan niet met kozijn
 - fractie 7 gipsblokken en gipsachtig materiaal
 - fractie 8 dakgrind
 - fractie 9 armaturen
 - fractie 10 gasontladingslampen
 - fractie 11 overig afval

- Bouwafvalstoffen moeten – om hergebruik mogelijk te maken – op een voor het milieu minst bezwarende wijze gescheiden, afgevoerd en verwerkt worden door een daartoe bestemde verwerkingsinrichting.
- Er moet een registratie van de afvoer van het bouwafval worden bijgehouden, waaruit blijkt dat conform genoemde voorwaarden is gehandeld. De registratie moet op het werk ter inzage liggen en op verzoek van team VTH kunnen worden overgelegd.

Aansprakelijkheid

- Wij adviseren u tijdig de omwonenden en anderen, die te maken kunnen krijgen met het project, over de uitvoering van en het tijdstip waarop de werkzaamheden plaatsvinden. Indien er overlast te verwachten is overlegt u met hen over mogelijke andere uitvoeringswijzen of -tijden.
- De gemeente is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door de werkzaamheden in welke vorm dan ook.
- Wanneer de vergunning in strijd is met het privaatrecht (Burgerlijk Wetboek), kan er geen uitvoering worden gegeven aan de vergunde werkzaamheden. Vóór de uitvoering van het werk zal men dan eerst privaatrechtelijk tot overeenstemming moeten komen met de rechtmatige partij. Hiervan afwijken is een wetsovertreding.

Geldigheid

- De vergunning geldt voor onbepaalde tijd (Wabo, artikel 2.23).
- De vergunning kan (gedeeltelijk) worden ingetrokken, wanneer gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning (Wabo, artikel 2.33).
- Afwijkingen in detaillering en onverwachte situaties in de uitvoeringsfase moeten ter nadere beoordeling worden voorgelegd aan team VTH.

Toezicht

- Medewerkers van of namens de gemeente kunnen uw project voor verschillende doelen inspecteren. Zo is het mogelijk dat landmeters van het team Gegevensbeheer van de gemeente het bouwwerk komen inmeten. Dit is dan geen controle op de omgevingsvergunning, maar een exacte inmeting van het bouwwerk t.b.v. de "Bag" (basisregistratie Adressen en Gebouwen). Deze administratie wordt o.a. gebruikt voor de registratie van onroerend goed.
- Medewerkers van de Veiligheidsregio Utrecht (brandweer) kunnen wellicht uw project bezoeken. Dit doen zij om te controleren of uw project voldoet aan de gestelde brandveiligheidseisen. Deze medewerkers zijn telefonisch te bereiken op 088-8781000.
- Medewerkers van de Omgevingsdienst regio Utrecht (ODRU) kunnen uw project bezoeken. Dit doen zij dan om uw project te controleren op milieuaspecten. Deze medewerkers zijn telefonisch bereikbaar op telefoonnummer 088 – 022 50 00.

Bijlage 2: Zienswijzen

Niet mee eens?

Indien u het niet eens bent met dit ontwerp-besluit kunt u een zienswijze indienen, te verzenden naar:

College van burgemeester en wethouders
Postbus 45
3440 AA Woerden

Belangrijk is dat u het volgende in uw zienswijze zet:

- naam en adres
- e-mailadres
- telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent
- handtekening
- een omschrijving van het ontwerp-besluit (dossiernummer, adres en onderwerp)
- motivering waarom u het niet eens bent met het ontwerp-besluit

Let op: uw zienswijze moet binnen zes weken na de publicatiedatum (openbare bekendmaking) van het ontwerp-besluit ingediend zijn.

U kunt uw zienswijze ook mondeling indienen. Daarvoor kunt u een afspraak maken via het algemene telefoonnummer 14 0348 of via omgevingsloket@woerden.nl.

Ook kunt u uw zienswijze digitaal indienen. Daarvoor kunt u gebruik maken van het formulier in de digitale balie op de website van de gemeente. U dient dan in te loggen met DigiD.

Ruimtelijke onderbouwing
Aanleg van een paardenbak met paddock
en uitbreiding bestaande garage
versie 2

Aanvrager & locatie:

Fam. ██████████
Nepad 61-63
3474 KL Zegveld

Opgemaakt

Juni 2022



Inhoud

1. Inleiding
 - 1.1 *Algemeen*
 - 1.2 *Aanleiding*
 - 1.3 Ligging plangebied <KAARTEN>
 - 1.4 Geldende bestemmingsplan
2. *Beschrijving van het plan*
3. *Beleid*
 - 3.1 *Rijksbeleid*
 - 3.2 *Provinciaal/gemeentelijk beleid*
4. *Haalbaarheid*
 - 4.1 *Bodem*
 - 4.2 *Milieuzonering*
 - 4.3 *Verkeer*
 - 4.4 *Water*
 - 4.5 *Cultuurhistorie*
 - 4.6 *Ecologie*
 - 4.7 *Landschappelijke inpassing*
 - 4.8 *Milieueffectrapportage m.e.r.*
5. *Situatieschets*
 - 5a. *Luchtfoto*
 - 5b. *Plankaart*
 - 5c. *Aanbouw schuur*
 - 5d. *Mestcontainer*
6. *Uitvoerbaarheid*

1.1 Algemeen

Aanvrager is de familie C [REDACTED] en hun dochters F [REDACTED] willen graag een paardenbak aan huis realiseren om zo hun grote wens in vervulling te laten gaan: het houden en berijden van twee paarden. Om dit mogelijk te maken doen zij het verzoek om af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

1.2 Aanleiding

De familie C [REDACTED] woont in het voormalige gemaal van Zegveld, aan het Nespad 61-63. Na het buiten werking treden van het gemaal in 1995 is het door Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden verkocht aan een particulier die er destijds een woning van heeft gemaakt. In 2017 heeft de familie C [REDACTED] de woning gekocht. Feitelijk is het oude machinistenhuis de woning en het bijna aangrenzende historische gemaal uit 1873 een bijgebouw met woonbestemming. In het machinistenhuis woont [schoon]vader F [REDACTED] [REDACTED]. Hij heeft de ziekte van Parkinson en [REDACTED] fungeren als mantelzorgers.

De grond rondom de woning bestaat uit twee delen, percelen F-583 en G-1397. De percelen worden gescheiden door een pad dat eigendom is van Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden en dient als toegangsweg tot het gebouw dat nog dienst doet als elektrisch gemaal. Voor dit pad geldt een recht van overpad. Aan dit pad staat een stenen garage, die momenteel dienst doet als opslag van de maaitractor en gereedschap voor onderhoud van het weiland en tuin.

Perceel G-1397 leent zich niet voor de aanleg van een paardenbak vanwege de bossages, waterpartij en de zachte veengrond. Dit standpunt wordt gedeeld door de gemeente Woerden.

Op perceel F-583 is het de bedoeling om de paardenbak te realiseren. Dit perceel was in het verleden eigendom van de buren, de familie [REDACTED]. Halverwege de jaren '90 is dit stuk weiland verkocht aan de toenmalige eigenaar van het gemaal. Het perceel wordt omsloten door enerzijds aan het weiland van [REDACTED] en aan de andere kant een sloot en een drie meter hoge dijk.

Door de voormalige functie van gemaal is de ligging van de woning anders dan doorgaans de ligging van boerderijen in dit buitengebied van Zegveld. Dat is de charme van de woning, met een prachtige ligging tegen de dijk en het water De Grecht aan, maar het brengt hierdoor ook de beperking met zich mee dat er niet aan een voorwaarde kan worden voldaan die volgens het bestemmingsplan zou moeten: de aanleg van een paardenbak in de lijn van de achtergevel. Dit vormt dus de aanleiding voor het indienen van dit verzoek om af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

1.3 Ligging plangebied

De familie [REDACTED] is eigenaar van de woningen op nummer 61 en 63, waarbij de woning op nummer 63 dienst doet als mantelzorgwoning en bewoond wordt door (schoon)vader [REDACTED]. Daarnaast is de familie [REDACTED] eigenaar van de percelen F583, F582 en G1397. Perceel 333 is de toegangsweg tot de woning en het nog in gebruik zijnde elektrische gemaal van Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden.

De kadastrale ligging van het plangebied ziet er als volgt uit:



1.4 Geldende bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan betreft: Bestemmingsplan Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld, dat op 3 juli 2008 is vastgesteld. Het betreffende perceel is bestemd als "Agrarisch - Landschappelijke Waarden" met als aanduiding "openheid en karakteristiek verkavelingspatroon".



Met betrekking tot het aanleggen van een paardenbak staat in het bestemmingsplan het volgende vermeld. Een verboden gebruik als bedoeld in lid 30.1, is in ieder geval het gebruik van gronden, gelegen buiten de op de plankaart aangegeven agrarische bouwvlakken of andere bestemmingsvlakken, als paardenbak, tenzij het betreft paardenbakken die bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

In afwijking hiervan mogen gronden behorende bij burgerwoningen, bedrijfswoningen, tweede bedrijfswoningen en voormalige tweede bedrijfswoningen, niet zijnde zomerwoningen, als paardenbak worden gebruikt, mits:

- Het om één paardenbak gaat, met een maximale oppervlakte van 800m²
- De afstand van de paardenbak tot de woning van derden tenminste 15m bedraagt.
- De paardenbak direct aansluit aan het bouwvlak of ander bestemmingsvlak, in ieder geval achter de achtergevellijn van de woning
- Geen lichtmasten buiten het bouwvlak of bestemmingsvlak
- Een minimaal 5 m brede afschermende zone met streekeigen beplanting rondom de paardenbak

2. Beschrijving van het plan

Het plan voorziet in de aanleg van een paardenbak met een afmeting van maximaal 20x40 meter (800 m²). De paardenbak zal hobbymatig/particulier worden gebruikt voor het berijden van twee paarden. Voor het stallen van de paarden wordt de op het perceel bestaande garage/schuur met een netto oppervlakte van 18m² vergroot met een kleine aanbouw van netto 7m². Naast de schuur komt een mestcontainer te staan voor de opslag en afvoer van de paardenmest. Aan de achterzijde van de schuur wordt een paddock van zand aangelegd met een grootte van ongeveer 150m², zodat de paarden ook in de winter buiten kunnen staan op een droge bodem.

3. Beleid

3.1 Rijksbeleid

De minister van I&M heeft op 13 maart 2012 de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Dit betreft een integrale aanpak van infrastructuur en ruimte van het kabinet. De SVIR vervangt ondermeer de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de Structuurvisie Randstad 2040 en de Mobiliteitsaanpak.

In de SVIR geeft het kabinet een totaalbeeld van het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. De kaderstellende uitspraken onderscheiden zich in die zin dat van de provincies en de gemeenten wordt gevraagd om de inhoud daarvan te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming op het lokale niveau, zoals de vaststelling van bestemmingsplannen.

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Het Barro geeft richtlijnen voor de inhoud van een bestemmingsplan voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang.

Concreet voor deze afwijkingsprocedure biedt de SVIR geen uitgangspunten. Behalve overwegingen van zeer algemene aard worden er op rijksniveau geen richtinggevende uitspraken gedaan met betrekking tot dit concrete project. Er is, gelet op het bovenstaande en de ondergeschikte aard en de relatief zeer beperkte omvang geen strijdigheid met het rijksbeleid.

Conclusie

Het rijksbeleid vormt geen belemmering voor deze afwijkingsprocedure.

3.2 Provinciaal en gemeentelijk beleid

De ambitie van de provincie Utrecht staat beschreven in de Provinciale Ruimtelijk Verordening van 5 maart 2013: Wij willen de provincie aantrekkelijk houden om te wonen, werken en recreëren. Voor het ruimtelijk beleid resulteert dit in vier pijlers:

- Duurzame leefomgeving
- Beschermen kwaliteiten
- Vitale dorpen en steden
- Dynamisch landelijk gebied.

Vanzelfsprekend moet het provinciaal belang op gemeentelijk niveau worden gerealiseerd. Daarbij is het aan de gemeenten om ruimtelijke ontwikkelingen te voorkomen die strijdig zijn met het provinciaal belang. In de provinciale ruimtelijke verordening (PRV) staan geen regels die direct doorwerken naar burgers. De bal voor dit soort kleinschalige projecten ligt dan ook vooral bij de gemeenten.

Het beleid van de gemeente Woerden biedt de mogelijkheid aan particulieren om een paardenbak aan te leggen onder bepaalde voorwaarden.

Deze voorwaarden staan al onder de beschreven paragraaf *1.4 Geldende bestemmingsplan* en zijn:

- Het gaat om één paardenbak met een maximale oppervlakte van 800m²
- De afstand van de paardenbak tot de woning van derden tenminste 15m bedraagt.
- De paardenbak direct aansluit aan het bouwvlak of ander bestemmingsvlak, in ieder geval achter de achtergevellijn van de woning
- Geen lichtmasten buiten het bouwvlak of bestemmingsvlak
- Een minimaal 5 m brede afschermdende zone met streekeigen beplanting rondom de paardenbak

Zoals aangegeven kan in dit geval niet aan de voorwaarde worden voldaan om de paardenbak achter de achtergevel te realiseren. En dus is een wijziging van het bestemmingsplan nodig middels een uitgebreide procedure. De gemeente heeft deze bevoegdheid en kan daarbij aangeven onder welke voorwaarden de realisatie van een dergelijk project mag geschieden.

Conclusie:

De situatie vraagt om een afwijking op het beleid. De gemeente heeft die bevoegdheid. Het voorliggende initiatief voldoet aan de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid.

4. Haalbaarheid

Om de haalbaarheid van het plan te onderzoeken heeft de familie [REDACTED] op 15 maart 2021 een haalbaarheidsverzoek ingediend bij de gemeente Woerden. Op 17 mei heeft de gemeente Woerden middels documentnummer: D/21/020331 en zaaknummer Z/21/010583 laten weten dat de uitkomst van het verzoek voorwaardelijk haalbaar is bevonden. Om tot een formele toestemming te komen wordt aangeraden een omgevingsvergunning uitgebreide procedure aan te vragen.

In het haalbaarheidsverzoek stelt de gemeente in principe bereid te zijn tot medewerking te verlenen, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Vanzelfsprekend gaat de familie [REDACTED] met deze voorwaarden akkoord. Deze voorwaarden zijn:

- De paardenbak wordt hobbymatig gebruikt
- De paardenbak dient met streekeigen beplanting te worden ingepast
- De paardenbak mag niet worden voorzien van hoge lichtmasten en geluidsinstallaties

Om de paarden te kunnen stallen is er met de gemeente overleg geweest waarbij het idee voor het realiseren van een houten stal in het weiland is afgewezen. De commissie van het haalbaarheidsverzoek geeft in dit geval de voorkeur aan het vergroten van de garage/schuur die zich reeds op het perceel bevindt en momenteel in gebruik is als opslag. Dit is een garage met een brutoafmeting van 7x3 meter.

Aan de achterkant van deze schuur is het de bedoeling een zogeheten paddock te realiseren - een zandvlakte van ongeveer 150 m² [10 x 15 meter] - zodat de paarden ook buiten kunnen lopen wanneer ze niet in het land kunnen staan vanwege het natte weer of als de periodes wanneer ze geen gras mogen eten. Op deze plek is reeds de zandbodem aanwezig, omdat de vorige eigenaar hier eveneens een paddock had gerealiseerd voor haar eigen paard. Deze zandbodem is momenteel begroeid met gras maar is eenvoudig af te schrapen zodat de reeds gedraineerde zandbodem weer bruikbaar is.

4.1 Bodem

In artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) wordt geregeld of de bodem geschikt is voor de nieuwe ontwikkeling. De paardenbak wordt horizontaal/vlak aangelegd. De dikte van de bovenlaag is ongeveer 30 cm. Het grondwaterpeil ligt ruim 1 meter onder het maaiveld niveau en is daarmee zeer geschikt voor een aanleg van een paardenbak. De zandbodem voor de paddock is reeds aanwezig.

Conclusie:

Bodemonderzoek ten behoeve van aanleg van de paardenbak is niet nodig.

4.2 Milieuzonering

Een van de voorwaarden voor het verlenen van ontheffing is dat de afstand van een paardenbak tot een woning van derden minimaal 15 meter moet bedragen. Dit is zeker het geval. De afstand tot de dichtstbijzijnde woning, de boerderij van de familie ██████ aan de Milandweg 67, is ruim 300 meter. Andere boerderijen staan nog verder weg. Van geluidsoverlast of geuroverlast zal dan ook geen sprake zijn. Bovendien is de familie ██████ op de hoogte van de plannen voor een paardenbak en heeft daar geen bezwaar tegen.

Naast de stal wordt een vloeistofdichte mestcontainer geplaatst voor de opslag en verwerking van de paardenmest. Deze mestcontainer is voorzien van een grote deksel die de complete container afsluit. De te plaatsen container zal een inhoud hebben die kleiner is dan 10m³. De Wet milieubeheer staat een opslagplaats van vaste mest toe als deze kleiner is dan 10m³. Door de paardenmest uit de stallen dagelijks naar deze vloeistofdichte mestcontainer af te voeren wordt het milieu niet belast.



Conclusie:

De afstand van de paardenbak ten opzichte van woningen in directe omgeving is ruim voldoende en zorgt niet voor geur/ geluidsoverlast.

Kaart

Ligging van de paardenbak ten opzichte van de omgeving.

4.3 Verkeer

De paardenbak wordt hobbymatig gebruikt en genereert derhalve geen verkeer van auto's met paardentrailers van derden. De aanleg van de paardenbak geschiedt geheel op eigen terrein en zorgt niet voor een andere verkeerssituatie. Het terrein is haaks gesitueerd op ruim 300 meter van de doorgaande N-weg tussen Zegveld en Woerdense Verlaat. Op het eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid voor eigen auto's en paardentrailer.

Conclusie:

De aanleg van de paardenbak heeft geen invloed op het verkeer.

4.4 Water

De paardenbak wordt vlak aangelegd, de toplaag is grof zand. Het hemelwater kan hierin goed infiltreren. Daarnaast is de paardenbak voorzien van drainage die uitmondt in de aanliggende sloot tussen dat het perceel scheidt van dat van de burens [REDACTED].

De aanbouw aan de schuur is met een netto oppervlakte van 7,5m² minimaal van invloed op een verandering in de opvang van hemelwater. Deze zal geschieden via een dakgoten en een regenpijp welke zal uitmonden in een regenton waaruit het drinkwater voor de paarden kan worden getapt.

4.5 Cultuurhistorie

Volgens het bestemmingsplan dat dateert uit 2008 ligt het plangebied niet in archeologisch gebied. Echter in het huidige gemeentelijke beleid zijn archeologische verwachtings- en beleidscategorieën opgenomen. Via de geldende Erfgoedverordening artikel 16.1 is het beleid in dit geval ook van toepassing op het geldende bestemmingsplan. Dit houdt in dat er een wettelijke meldingsplicht geldt voor archeologische (toevals)vondsten. Hoewel voor het plangebied een lage tot hoge archeologische verwachting geldt, kunnen archeologische vondsten nooit helemaal worden uitgesloten. Gebruiker is voornemens om vondsten waarvan vermoed wordt dat het archeologische vondsten betreft, deze melden bij de bevoegde overheid.

Archeologisch onderzoek is voor het plangebied verplicht bij ingrepen met een oppervlakte van 10.000 m² en dieper dan 100cm beneden het huidige maaiveld. De paardenbak heeft slechts een oppervlakte van 800 m². En de oppervlakte van de paddock 150m². Voor de aanleg van de paardenbak zal slechts de toplaag van de weidegrond worden afgeschraapt en wordt er niet dieper in de grond gegraven dan 30 cm. De afgeschraapte grond zal worden gebruikt om het overige deel van het weiland uit te vlakken. De paardenbak zal op de grond worden omsloten door houten kantplanken, zodat het zand niet uitdijt.

Conclusie:

Een archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk, archeologische (toevals)vondsten zullen worden gemeld aan de bevoegde overheid.

4.6 Ecologie

Het betreffende perceel is in het verleden altijd in gebruik geweest als weiland voor gebruik van de koeien en/of het oogsten van gras. In 2003 is het betreffende stuk weiland door buurman [REDACTED] verkocht aan de toenmalige eigenaar van de woning aan het Nespada 61-63. Ecologisch gezien is het perceel weinig waardevol. In de nieuwe situatie zal de paardenbak met streekeigen beplanting worden ingepast, waardoor de flora en fauna in de directe omgeving van de paardenbak verbeterd.

Conclusie:

Er is geen sprake van een negatief effect op het open karakter.

4.7 Landschappelijke inpassing

Het plangebied ligt op ruim 300 meter van de doorgaande weg tussen Zegveld en Woerdense Verlaat en is daardoor zo goed als volkomen aan het zicht onttrokken. Verder wordt de locatie omsloten door een 3 meter hoge dijk die niet toegankelijk is voor publiek. De dijk aan de overzijde van de Grecht is dit wel, het is een wandelpad dat overigens sporadisch wordt gebruikt. Vanaf de overzijde is er echter sowieso nauwelijks zicht op de paardenbak. Uit onderzoek blijkt dat vanwege de breedte van De Grecht en de hoogte van de dijk, de laagst zichtbare hoogte op het perceel 1.20 meter bedraagt. Op de foto, genomen aan de overzijde van de Grecht, is dit goed te zien.



De lage ligging van de paardenbak alsmede het plaatsen van streekeigen beplanting rondom de paardenbak maakt dat de impact op het open landschap minimaal is. Voor de aanbouw aan de bestaande schuur geldt hetzelfde. Deze is zo minimaal ten opzichte van de reeds bestaande situatie, dat het nauwelijks verschil maakt voor het zeer open karakter van de omgeving. Slechts de nok van de schuur is vanaf de overzijde zichtbaar. Ook hier spreekt de foto wat dat betreft voor zich.



Foto van de locatie waar de paardenbak zal komen. In de verte is de boerderij van de buren, de familie [REDACTED] te zien.

Conclusie:

De inrichting van de paardenbak/longeerbak alsmede het omringende landschap voldoen aan de richtlijnen van de gemeente Woerden.

4.8 Milieueffectrapportage (MER)

De omgevingsvergunning heeft betrekking op een project waarbij een stal voor het houden van twee paarden wordt gerealiseerd. De stal is grotendeels bestaand en wordt middels een kleine aanbouw van netto 7m² aan de bestaande stal, geschikt gemaakt voor het stallen van de twee paarden. In de bijlage van het Besluit m.e.r. wordt de uitbreiding van een installatie voor het houden van dieren genoemd in categorie D14: "De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren."

Hierin staat het volgende beschreven:

"Een MER beoordeling is van toepassing in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op meer dan:

- 40.000 stuks pluimvee
- 2000 stuks mestvarkens
- 750 stuks zeugen
- 3750 stuks gespeende biggen
- 5000 stuks pelsdieren
- 1000 stuks voedsters of 6000 vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd"

Conclusie

Aangezien het in dit geval om een minimale uitbreiding van een bestaande stal gaat voor slechts 2 paarden is te concluderen dat er geen sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplichtig besluit.

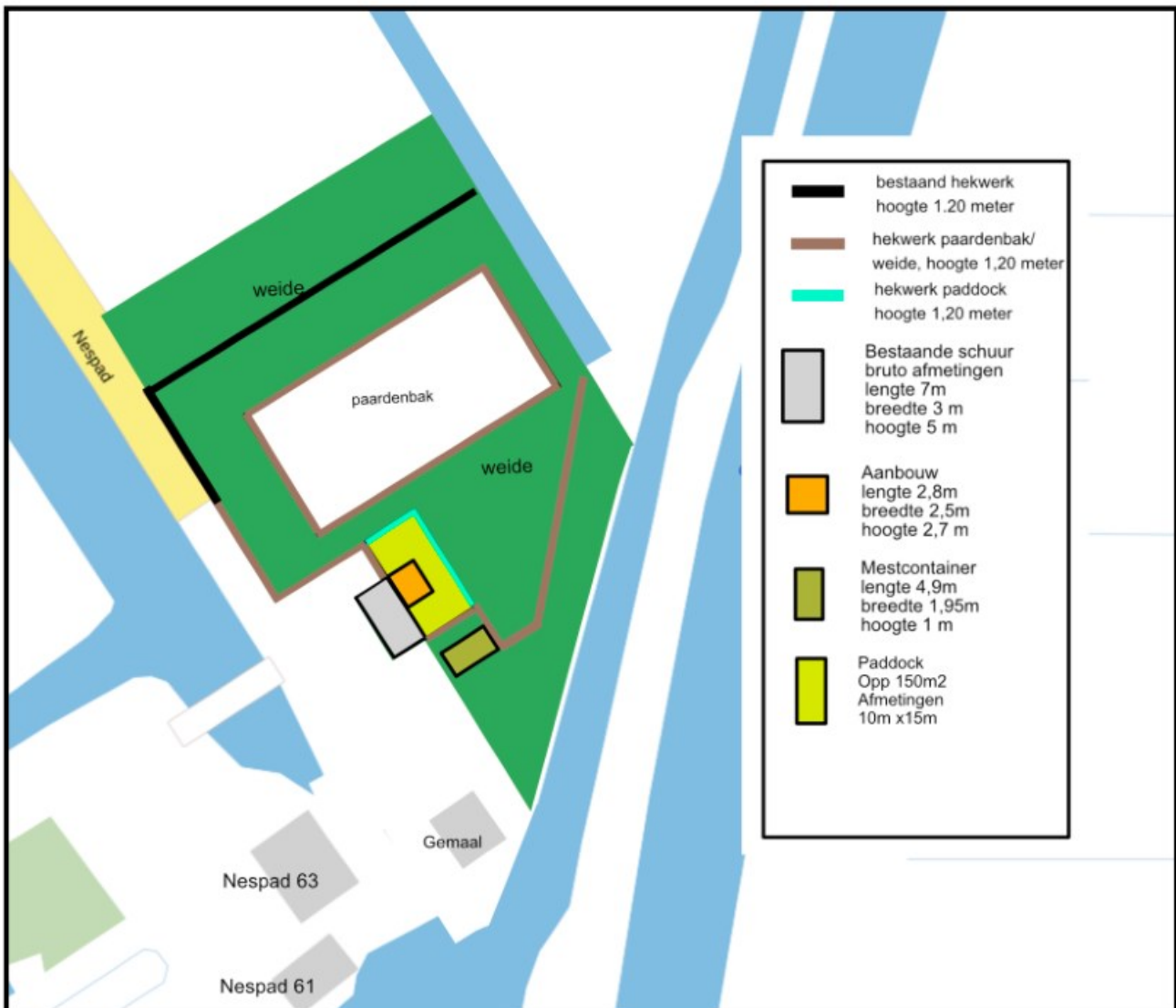
5a. Luchtfoto

Luchtfoto huidige situatie. Bron: Google Earth.



5b. Plankaart: gewenste situatie met legenda

Gedetailleerde tekening van de gewenste situatie van de ligging paardenbak, paddock, hekwerken, aanbouw en locatie mestcontainer.



Op de tekening is de huidige weide aangegeven met daarin de paardenbak, de bestaande schuur, de aanbouw en de locatie van de mestcontainer. En daarnaast ook het hekwerk, te weten:

- het bestaande hekwerk, ter afscheiding van het perceel met de burens en het Nespad, deze is **zwart** gekleurd.
- In het **bruin** het hekwerk dat zal worden geplaatst ter afscheiding van de paardenbak en paardenweide.
- In het **lichtblauw** is het hekwerk dat nodig is voor de paddock.

De hekwerken zullen allen hetzelfde eruit zien [houten palen met twee liggers] en dezelfde hoogte hebben als het al bestaande hekwerk [1.20 meter]. Hierdoor zal het zicht op het hekwerk van de paddock in z'n geheel wegvallen achter de bestaande hekwerken, de hekwerken van de weide en de paardenbak, waardoor het de openheid van het gebied niet extra aantast.

5c Aanbouw garage

Wat betreft de aanbouw aan de reeds bestaande garage het volgende. In het haalbaarheidsverzoek heeft de gemeente aangegeven de bouw van een aparte houten stal in het weiland niet te zien zitten en de voorkeur te geven aan een kleine aanbouw aan de bestaande schuur. De gemeente stemt toe met een aanbouw met een netto oppervlakte van 7m². Om deze oppervlakten te kunnen creëren zal de achterzijde van de schuur deels worden uitgebreid met een aanbouw van 7m² worden, de minimale oppervlakte die nodig is om een tweede paard te kunnen stallen.

De huidige schuur zal worden uitgebreid met een aanbouw aan de achterzijde middels een houtskeletbouw constructie van netto 2,50x2,80 meter. Deze zal aan de buitenkant worden afgewerkt met zwart gepotdekselde planken en aan de binnenkant met houten betonplex platen. De aanbouw krijgt een licht hellend plat dak. De fundering van deze aanbouw zal bestaan uit stelconplaten met een dikte van 14cm.

Foto huidige situatie garage/stal



5d. Mestcontainer

De mestcontainer is een container met afmetingen 1,95m x 4,90m x 1m. Hij is vloeistofvrij en wordt aan de bovenkant afgesloten met een schuifdak. De container wordt aan de rechterkant van de schuur geplaatst, deels op de verharding, deels in het weiland. Op de foto een impressie van een dergelijke mestcontainer.



6. Uitvoerbaarheid

Het plan wordt gerealiseerd op initiatief van de familie [REDACTED]. Vanzelfsprekend komen de kosten die de voorbereiding en realisatie met zich meebrengen voor rekening van de familie [REDACTED]. De aanleg van de paardenbak zal geschieden door een professioneel bedrijf gespecialiseerd in grondwerken en het aanleggen van paardenbakken, te weten de firma Zorgdrager. De aanbouw aan de bestaande schuur zal in eigen beheer geschieden. De wens is om het project zo spoedig mogelijk na het broedseizoen dat tot half juli loopt te realiseren.



1. Voormalig gemaalgebouw, nu woning aanvrager
2. Voormalige machinistenwoning, nu mantelzorgwoning
3. Nieuw elektrisch gemaal in beheer bij HDSR
4. Bestaande schuur/berging, welke wordt uitgebreid en rondom een paddock krijgt (zandgrond)
5. Zeecontainer, wordt verwijderd
6. Locatie paardenbak van 20x40x1,3m
7. Locatie mestopslag

Plankaart nieuwe situatie Nespapad 61-63

