

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

11 juli 2022

Kenmerk

Z/22/048762 / D/22/066151

Portefeuillehouder

Jacques Rozendaal

Portefeuille

Onderwijs (incl. Huisvesting, leerplicht, leerlingenvervoer en passend onderwijs)

Opsteller

Heer, Cees de

Onderwerp

Tijdelijke huisvesting R. de Jagerschool

Kennisnemen van

Locatiekeuze verharde veld Mr. Joekespad en financiën voor nieuwbouwproject R. de Jagerschool

Inleiding

Op 25 mei 2021 hebben wij besloten dat de stichting SPCO Groene Hart (verder het schoolbestuur) het gebouw van haar basisschool R. de Jager mag vernieuwen op de huidige locatie aan de Van Slingelandt-lanen in het Staatsliedenkwartier in Woerden.

Doordat de nieuwbouw plaats vindt op de huidige locatie, moet de school tijdens de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden elders worden gehuisvest. In de wijde omtrek is samen met het schoolbestuur in oktober 2021 een groot aantal locaties onderzocht op geschiktheid voor de tijdelijke huisvesting van de school. Hieruit is naar voren gekomen dat deze het best plaats kan vinden op het verharde veld aan het einde van het Mr. Joekespad (zie fotobijlage).

Op een informatieavond voor omwonenden op 23 maart 2022, gehouden in de school, hebben wij de afwegingen en de overige verkende alternatieven met hen gedeeld waaronder ook het voetbalveld aan het begin van het Mr. Joekespad ter hoogte van de huizen aan de Talma-lanen.

Naar aanleiding van de avond voor omwonenden en de mogelijke locatiekeuze voor het verharde veld, hebben de bewoners van het in de nabijheid gelegen appartementencomplex aan het Suze Groenwegpad bij uw raad op 28 maart 2022 een verzoekschrift met handtekeningen ingediend tegen de tijdelijke huisvesting van de R. de Jagerschool op het verharde veld schuin tegenover hun woningen.

Op 21 juni 2022 hebben wij besloten het verharde veld aan het Mr. Joekespad ter beschikking te stellen aan het schoolbestuur tijdens de nieuwbouw. Naar verwachting zal de noodschool er staan begin 2023 tot en met de zomer 2024. Het schoolbestuur vraagt als bouwheer een omgevingsvergunning aan.

Kernboodschap

Meest geschikt

Vanuit de inventarisatie van mogelijke locaties in oktober 2010 bleven twee locaties aan het Mr. Joekespad over die geschikt zouden kunnen zijn. Uiteindelijk is gebleken dat alleen de locatie ter plaatse van het verharde veld geschikt is. Daar is ruimte voor een gestapeld schoolgebouw plus schoolplein voor zeven groepen en peuteropvang. Als de tijdelijke school wordt gebouwd op het verharde veld blijven alle openbare functies en voorzieningen in het gebied Mr. Joekespad in stand. Het gaat hierbij om het grote voetbal- of speelveld, het hondenuitrenterrein, het jongerenontmoetingspunt (JOP) en het verharde veld. De voetbalveldlocatie is te smal gebleken vanwege de afwatering aan de oostkant. Van de twee locaties aan het Mr. Joekespad is die van het verharde veld het verst bij woningen vandaan. Het verharde veld verdwijnt tijdelijk maar wordt vervangen door het schoolplein van de noodschool op dezelfde plek.

Het totaal benodigde oppervlakte wordt afgerond op de afmeting van hele units, zoals door aanbieders van noodlokalen wordt aangeboden, dit betekent 1.171 vierkante meter, verdeeld over twee bouwlagen. De buitenruimte zal maximaal 840 vierkante meter en minimaal 600 vierkante meter zijn (respectievelijk oppervlakte nieuwbouwlocatie en de norm uit de Onderwijshuisvestingsverordening).

Openbaar schoolplein

De gemeente Woerden kent openbaar toegankelijke schoolpleinen. Die hebben – naast andere locaties - een wijkfunctie na schooltijd en worden daarom ook door de gemeente onderhouden. Door de komst van de tijdelijke school op het verharde veld, verdwijnt het verharde veld ook tijdelijk in de huidige vorm. Door het verharde schoolplein openbaar en toegankelijk te laten zijn, blijft de functie van het verharde veld bestaan.

Verkeer

Parkeren voor personeel van de school en het brengen en halen van kinderen met de auto kan op de parkeerterreinen van de flatgebouwen aan de Van Slingelandt-lanen. Van daaruit wordt via een veilige route gewandeld naar de tijdelijke huisvesting. Leerlingen, ouders en personeel wordt gevraagd zoveel als mogelijk is te voet of met de fiets naar school te gaan. Waar nodig worden verkeersborden geplaatst voor de veiligheid van de kinderen. Het Mr. Joekespad blijft fietspad. Bekeken wordt of het fietspad geschikt moet worden gemaakt voor voetgangers. Leveranciers van de school parkeren aan de Carrosserieweg.

Betrekken van de omwonenden en handtekeningactie

Op 23 maart 2022 zijn de twee geschikte locaties voor de noodschool met omwonenden van het Mr. Joekespad en de flatgebouwen aan de Van Slingelandt-lanen en met de directie van R. de Jagerschool besproken. Ook het wijkplatform Staatsliedenkwartier was erbij. Op de avond waren de wethouders voor ruimtelijke ordening en voor onderwijs aanwezig. De wethouder onderwijs is ook wijkwethouder van het Staatsliedenkwartier. De eindconclusie van de omwonenden en van de school op de avond was dat het verharde veld het meest geschikt is voor de noodschool omdat daarmee alle voorzieningen in het gebied van het Mr. Joekespad in stand blijven.

Naar aanleiding van de avond voor omwonenden en de mogelijke locatiekeuze voor het verharde veld, hebben de bewoners van het in de nabijheid gelegen appartementencomplex aan het Suze Groenwegpad bij uw raad op 28 maart 2022 een verzoekschrift met handtekeningen ingediend tegen de locatie het verharde veld. De voor- en nadelen van beide locaties zouden volgens hen nauwelijks van elkaar verschillen. Beide locaties gaan ten koste van het groen en van de versterking van het groene karakter van het Mr. Joekespad. De bewoners van het appartementencomplex verwachten allerlei soorten overlast door de tijdelijke huisvesting van de school, zoals bijvoorbeeld geluid, parkeren en verkeer.

Andere bewoners hebben op 31 maart 2022 per e-mailbericht aangegeven dat als er geen andere locatie beschikbaar is buiten het Mr. Joekespad, zij het verharde veld de beste optie vinden. Deze locatie ligt niet direct voor het appartementengebouw maar tegenover een rij eengezinswoningen. Van deze rij eengezinswoningen waren twee bewoners aanwezig op de avond voor omwonenden. De twee bewoners lieten weten geen bezwaar te hebben tegen de locatie het verharde veld, aldus de andere bewoners in het e-mailbericht. Het voetbalveld zou van hen gespaard moeten blijven in verband met het vele gebruik ervan.

De gemeente heeft samen met de directeur van de school op 6 april 2022 de initiatiefnemer van de handtekeningactie gesproken. Uitgesproken is dat schoolbestuur en gemeente zich maximaal zullen inzetten om de overlast door de noodschool tot een minimum te beperken en de duur van het tijdelijke verblijf zo kort mogelijk te houden. Dit betekent dat na oplevering van de nieuwe school, zo snel mogelijk wordt gestart met het verwijderen van de noodschool en het terrein wordt teruggegeven aan de natuur, dat wil zeggen in de oude staat wordt teruggebracht. De school bood aan een boom te schenken.

De bewoners van het appartementencomplex verwachten van de gemeente dat zo snel mogelijk wordt gestart met het maken van een plan van vergroening en voor groot onderhoud van het gebied. Het plan wordt samen met omwonenden actief vormgegeven. Planvorming start direct na de zomer van 2023.

Tennisvereniging VEP

Met VEP is overleg geweest over haar wens om vier padelbanen (soort tennis) te realiseren op het terrein aan het Mr. Joekespad. Vanuit de gemeente is aangegeven dat dit op ruimtelijke bezwaren stuit, ondanks het feit dat de locatie een sportbestemming heeft. De impact op de omgeving is te groot, zowel voor wat betreft de andere functies als de te verwachten geluidsoverlast richting omwonenden. Vanwege de relatief recente opkomst van padel in Nederland is er nog jurisprudentie in ontwikkeling hierover. Het bestuur van VEP geeft aan dit te beseffen. Het bestuur denkt na over een manier waarop mogelijk alsnog banen gerealiseerd kunnen worden op het tennispark. VEP zal hierover contact opnemen met de gemeente zodra er nieuwe plannen zijn.

Ruimtelijke procedure

Helaas heeft de locatie het verharde veld (geldt ook voor de andere locatie aan het Mr. Joekespad) als enkelbestemming sport. De bouw van tijdelijke huisvesting voldoet noch aan de bestemmingsomschrijving, noch aan de bouwregels die horen bij het bestemmingsplan Staatsliedenkwartier. Dit betekent dat een omgevingsvergunning voor een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan moet worden aangevraagd. Hiertegen kan bezwaar worden gemaakt.

Financiën

Bedragen nieuwbouwproject R. de Jagerschool, zie bijlage (D/22/0...) voor uitgebreide tabel, zie bijlage 2.

In euro's, 11 juli 2022

1. Kostenstijging kredieten en budgetten

Onderwerp	Oud	Nieuw	Vershil
Sloop en bouwrijp maken (krediet)	130.000	326.644	196.644
Tijdelijke huisvesting (exploitatiebudget)	580.000	1.221.954	641.954

2. Toekomstige bedragen (ramingen)

Onderwerp	Oud	Nieuw	Vershil
Hogere kosten nieuwbouw (krediet)	2.802.415	3.252.415	450.000
In Woerden doet iedereen mee, inclusief peuterlokaal (krediet)	<i>Optie, geen verplichting</i>	555.000	555.000
Duurzaamheid (krediet)	<i>Optie, geen verplichting</i>	270.000	270.000

Toelichting

Kostenstijging kredieten en exploitatiebudgetten

Voor de tijdelijke huisvesting van de R. de Jagerschool (inclusief peuterlokaal) hebben wij een exploitatiebudget van € 1.221.954 (inclusief BTW) aan het schoolbestuur ter beschikking gesteld. Dit bedrag is gedeeltelijk opgenomen in de begroting. De verhoging hiervan is besloten in de voorjaarsrapportage 2022 (€ 529.000). De extra BTW- uitgaven worden in de najaarsrapportage 2022 aan uw raad ter besluitvorming voorgelegd (2022-2025, € 112.954).

Tegelijkertijd hebben wij voor de sloop van het oude gebouw en het bouwrijp maken van de kavel een investeringskrediet beschikbaar gesteld van € 326.644 (inclusief BTW). In het krediet Vernieuwing overige schoolgebouwen is nog ruimte om de hogere raming van € 196.644 uit te kunnen betalen. Deze toevoeging aan het krediet van de nieuwbouw wordt in de najaarsrapportage 2022 ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd.

Toekomstige uitgaven

Voor de nieuwbouw van de R. de Jagerschool worden nog meer uitgaven verwacht. Door de stijging van de bouwkosten zal het nieuwbouwkrediet van € 2.802.415, dat is vastgesteld op 25 mei 2021, niet genoeg zijn. De schatting nu is dat op het moment van aanbesteden het minimaal € 450.000 hoger zal zijn. Mogelijk is er nog

ruimte in het krediet Vernieuwing overige schoolgebouwen hiervoor.

Daar komen mogelijk de kosten bij voor de zogenoemde plusscenario's 'In Woerden doet iedereen mee' plus peuterlokaal- naar schatting samen plus € 555.000, voorstel aan uw raad na de zomer 2022. En voor duurzaamheid - schatting plus € 270.000, voorstel aan uw raad rond de jaarwisseling 2022-2023. Die komen er alleen bij als ons college uw raad dit voorstelt en uw raad hiertoe besluit. Dit zijn geen verplichtingen. De gewenste kredietverhogingen zullen dan apart aan u ter besluitvorming worden voorgelegd.

Vervolg

De omwonenden die een brief hebben gekregen voor de bewonersavond, waaronder de omwonenden die het verzoekschrift ondersteunen, krijgen een kopie van deze raadsinformatiebrief ter informatie in de brievenbus en een toelichting hierop. Met de indiener van de handtekeningactie wordt contact mee opgenomen.

Bijlagen

1. Foto locatie verharde veld Mr. Joekespad (66148).
2. Financiën nieuwbouwtraject R. de Jagerschool (67623).



Bijlage bij collegevoorstel (D/22/ 066144) en RIB (D/22/66/51)**Bedragen nieuwbouwproject R. de Jagerschool,
11 juli 2022****1. Kostenstijging kredieten en budgetten**

Onderwerp	Gerelateerd collegebesluit	Bedrag	Nieuw bedrag (huidig collegebesluit)	Verschil	Exploitatie/ Investering	Dekking
Sloop en bouwrijp maken	25 mei 2021	130.000	326.644	196.644	investering	Uit krediet Vernieuwing overige schoolgebouwen, wordt in NJR 2022 ter besluitvorming voorgelegd.
Tijdelijke huisvesting	25 mei 2021	580.000	1.221.954	641.954	exploitatie	Besloten in VJR 2022 (€ 529.000), restant (btw) wordt in NJR 2022 ter besluitvorming voorgelegd.

2. Toekomstige bedragen (ramingen)

Onderwerp	Gerelateerd collegebesluit	Bedrag	Nieuw bedrag	Verschil	Exploitatie/ Investering	Dekking
Hogere kosten nieuwbouw (raming)	25 mei 2021	2.802.415 (prijsspeil januari 2021)	3.252.415 (prijsspeil maart 2022, wordt geïndexeerd tot moment van aanbesteden)	450.000	investering	Uit krediet Vernieuwing overige schoolgebouwen, hier wordt zodra inzicht is in het definitieve bedrag een nieuw voorstel ter besluitvorming voorgelegd.
In Woerden doet iedereen mee, inclusief peuterlokaal (optioneel)	Volgt in september 2022	555.000 (schatting)			investering, plus bijdrage schoolbestuur i.v.m. peuterlokaal	Zodra inzicht is in het definitieve bedrag wordt een voorstel voor aanvullend krediet ter besluitvorming voorgelegd.
Duurzaamheid (optioneel)	Volgt in december 2022	270.000 (schatting)			investering	Zodra inzicht is in het definitieve bedrag wordt een voorstel voor aanvullend krediet ter besluitvorming voorgelegd.

3. Besluiten ter beschikking stellen voorschotten aan SPCO

	Collegebesluit	Ter beschikking stellen	Uitbetaling voorschot (8%)	Dekking
Tijdelijke HV	D/22/066144 (11/7/2022)	1.221.954	97.760	exploitatie
Sloop en bouwrijp maken	D/22/066144 (11/7/2022)	326.644	26.000	krediet