

## RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

### Van

college van burgemeester en wethouders

### Vergadering van

17 mei 2022

### Kenmerk

Z/22/045291 / D/22/059206

### Portefeuillehouder

Tymon de Weger

### Portefeuille

Algemeen bestuurlijke zaken

### Opsteller

Rijke, Susanne de

### Onderwerp

Beantwoording Schriftelijke vragen art. 42 RvO van Woerden&Democratie inzake Uitspraak Raad van State met betrekking tot het windklimaat in bestemmingsplan 'Uitbreiding winkelcentrum Snel en Polanen

### Beantwoording van de vragen

#### Inleiding

Op 1 juni 2021 heeft de gemeenteraad van Woerden het bestemmingsplan 'Uitbreiding winkelcentrum Snel en Polanen' vastgesteld. Een aantal betrokkenen heeft bezwaar tegen dit bestemmingsplan ingediend bij de Raad van State (RvS). Op 23 maart jl. heeft de RvS uitgesproken dat er gebreken zijn met betrekking tot onderzoek naar windhinder binnen dit bestemmingsplan. Daarop heeft de RvS uitgesproken het besluit van de gemeenteraad van Woerden met betrekking tot het bestemmingsplan 'Uitbreiding winkelcentrum Snel en Polanen' voorlopig te schorsen. Daarnaast ligt er een opdracht van de RvS aan de gemeenteraad van Woerden om het geconstateerde gebrek binnen 20 weken te herstellen.

#### Vragen aan het college:

*1. Betrokkenen hebben in het participatieproces ter voorbereiding op dit bestemmingsplan hun zorgen geuit over windhinder. Waarom is er aan deze zorg geen gehoor gegeven door het college?*

Het college heeft aan die zorg wel gehoor gegeven, doordat de reacties van alle betrokkenen zijn meegewogen bij het opstellen van het bestemmingsplan. Mede naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen van de betrokkenen zijn de planregels op het punt van de windhinder gedurende de procedure al aangescherpt.

*2. Het rapport Windhinder geeft aan dat het windklimaat in het betrokken gebied deels 'matig' tot 'slecht' is. Waarom heeft het college voorafgaand aan het vaststellen van dit bestemmingsplan geen aanpassingen aan het plan gedaan waardoor het windklimaat als 'goed' aangemerkt kon worden?*

In het uitgevoerde indicatieve windhinderonderzoek was het windklimaat bepaald op basis van de uiterste grenzen van het bestemmingsplan en dat leidde tot de conclusie dat het windklimaat op sommige plekken slecht zou zijn. Echter, met diverse bouwkundige aanpassingen aan het gebouw (zoals hoeken in gebouwen, luifels en balkons) kan het windklimaat worden verbeterd tot een acceptabel niveau. Welke bouwkundige maatregelen nodig zijn wordt nu aanvullend onderzocht door een gespecialiseerd ingenieursbureau en in een volgende stap betrokken bij het verlenen van de omgevingsvergunning.

*3. De uitspraak van de RvS zal tot vertraging van de plannen leiden. Hoe groot zal de vertraging minimaal en maximaal kunnen zijn en waaruit bestaan de risico's bij deze vertraging?*

Door de uitspraak van de Raad van State is de werking van het bestemmingsplan 'Uitbreiding winkelcentrum Snel & Polanen' voorlopig geschorst. (zie ook raadsinformatiebrief 'uitspraak Raad van State' van 26 april 2022, D/22/057542). Naar verwachting wordt het aangepaste bestemmingsplan na het zomerreces ter besluitvorming aangeboden aan de gemeenteraad. Dit raadsbesluit met betrekking tot aanpassing van de planregels met betrekking tot windhinder zal aan de Raad van State worden gezonden en de beroepszaak zal worden voortgezet. De verwachting is dat er eind 2022 een

definitieve uitspraak van de Raad van State zal volgen. De uitbreiding van het winkelcentrum (in combinatie met een gebouwde parkeervoorziening en woningen) kan starten nadat de nieuwe Beneluxlaan is omgelegd en de bestaande Steinhagenseweg is heringericht. Zoals in de RIB 'uitspraak Raad van State' is aangegeven is onder meer het verleggen van kabels en leidingen hierin een belangrijke (risico)factor. De verwachting is dat de werkzaamheden in de eerste helft van 2023 afgerond zijn. Uitgebreidere informatie over de reconstructie en aanleg van wegen en fietspaden is te vinden op [www.beneluxlaan.nl](http://www.beneluxlaan.nl)

De extra termijn in het kader van het bestemmingsplan betekent op dit moment dus geen vertraging in het haalbaarheidsonderzoek c.q. de start van deze planontwikkeling.

*4. Welke acties heeft het college op dit moment lopen of in voorbereiding met betrekking tot het herstellen van de geconstateerde gebreken?*

Hoewel alle benodigde onderzoeken in het kader van het bestemmingsplan uitgevoerd zijn en bijna alle onderdelen van de beroepsgronden ongegrond verklaard zijn heeft de Raad van State geoordeeld dat het aspect windhinder nader onderzocht moet worden waarbij de te nemen maatregelen in de regels van het bestemmingsplan moeten worden vastgelegd om zekerheid te bieden dat er een aanvaardbaar windklimaat ontstaat. Daarom wordt nog nader onderzoek uitgevoerd met betrekking tot de toekomstige windcirculatie aan de zuid-westzijde van het geplande westelijke appartementengebouw (grenzend aan het toekomstige park).

*5. Welke partijen zijn betrokken bij dit project en hoe gaan zij om met de uitspraak van de RvS?*

De gemeente is verantwoordelijk voor de bestemmingsplanprocedure. Parallel aan deze procedure loopt een haalbaarheidsonderzoek met de eigenaar van het winkelcentrum om te onderzoeken of het haalbaar is dit het winkelcentrum uit te breiden en het bestaande deel te upgraden. De eigenaar van het winkelcentrum is op de hoogte (gesteld) van de uitspraak van de Raad van State.

*6. Welk effect heeft de uitspraak van de RvS op de planning van de woningbouwopgave voor de gemeente Woerden?*

Zoals bij vraag drie is aangegeven betekent de extra termijn in het kader van het bestemmingsplan op dit moment geen vertraging in het haalbaarheidsonderzoek c.q. de start van de uitbreiding van het winkelcentrum en de daaraan gekoppelde woningbouw.

*7. Het college heeft op 21 juni jl. een bestemmingsplan aan de gemeenteraad voorgelegd dat de toets van de RvS (nog) niet kon doorstaan. Welke inspanning gaat het college verrichten zodat de gemeenteraad beter in de staat wordt gesteld om zijn kaderstellende, volksvertegenwoordigende en controlerende taak bij het vaststellen van bestemmingsplannen uit te voeren, waardoor bouwvertraging wordt tegengegaan?*

Er wordt altijd een gedegen en onderbouwd bestemmingsplan voorgelegd aan de gemeenteraad. Er zal gekeken worden naar de formulering van voorwaarden, die in het kader van goede ruimtelijke ordening worden opgesteld, zodat deze voor omwonenden voldoende rechtszekerheid bieden. Zoals hierboven genoemd zal het bestemmingsplan 'Uitbreiding winkelcentrum Snel en Polanen' met de voorgestelde aanpassingen conform de uitspraak van de Raad van State na het zomerreces aan de gemeenteraad ter besluitvorming worden voorgelegd.

---

## **Bijlagen**

Schriftelijke vragen art. 42 RvO fractie Woerden & Democratie 'Uitspraak Raad van State met betrekking tot het windklimaat in bestemmingsplan 'Uitbreiding winkelcentrum Snel en Polanen'

---



## **Schriftelijke vragen - Uitspraak Raad van State met betrekking tot het windklimaat in bestemmingsplan 'Uitbreiding winkelcentrum Snel en Polanen'**

### **Inleiding**

Op 1 juni 2021 heeft de gemeenteraad van Woerden het bestemmingsplan 'Uitbreiding winkelcentrum Snel en Polanen' vastgesteld. Een aantal betrokkenen heeft bezwaar tegen dit bestemmingsplan ingediend bij de Raad van State (RvS). Op 23 maart jl. heeft de RvS uitgesproken dat er gebreken zijn met betrekking tot onderzoek naar windhinder binnen dit bestemmingsplan. Daarop heeft de RvS uitgesproken het besluit van de gemeenteraad van Woerden met betrekking tot het bestemmingsplan 'Uitbreiding winkelcentrum Snel en Polanen' voorlopig te schorsen. Daarnaast ligt er een opdracht van de RvS aan de gemeenteraad van Woerden om het geconstateerde gebrek binnen 20 weken te herstellen.

### **Vragen aan het college:**

1. Betrokkenen hebben in het participatieproces ter voorbereiding op dit bestemmingsplan hun zorgen geuit over windhinder. Waarom is er aan deze zorg geen gehoor gegeven door het college?
2. Het rapport Windhinder geeft aan dat het windklimaat in het betrokken gebied deels 'matig' tot 'slecht' is. Waarom heeft het college voorafgaand aan het vaststellen van dit bestemmingsplan geen aanpassingen aan het plan gedaan waardoor het windklimaat als 'goed' aangemerkt kon worden?
3. De uitspraak van de RvS zal tot vertraging van de plannen leiden. Hoe groot zal de vertraging minimaal en maximaal kunnen zijn en waaruit bestaan de risico's bij deze vertraging?
4. Welke acties heeft het college op dit moment lopen of in voorbereiding met betrekking tot het herstellen van de geconstateerde gebreken?
5. Welke partijen zijn betrokken bij dit project en hoe gaan zij om met deze uitspraak van de RvS?
6. Welk effect heeft de uitspraak van de RvS op de planning van de woningbouwopgave voor de gemeente Woerden?
7. Het college heeft op 21 juni jl. een bestemmingsplan aan de gemeenteraad voorgelegd dat de toets van de RvS (nog) niet kon doorstaan. Welke inspanning gaat het college verrichten zodat de gemeenteraad beter in de staat wordt gesteld om zijn kaderstellende, volksvertegenwoordigende en controlerende taak bij het vaststellen van bestemmingsplannen uit te voeren, waardoor bouwvertraging wordt tegengegaan?

Reem Bakker, Woerden&Democratie

Referenties met betrekking tot de vragen:

<https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@130374/202105030-1-r4/#highlight=snellerpoort>