

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

12 april 2022

Kenmerk

Z/21/023621 / D/22/054995

Portefeuillehouder

Victor Molkenboer

Portefeuille

Vastgoed

Opsteller

Leer, Jan van

Onderwerp

nieuwbouw brandweerpost Zegveld; voortgang ontwikkelproces; haalbaarheidsonderzoek bestaande brandweerkazerne

Kennisnemen van

In deze raadsinformatiebrief kunt u kennisnemen van het onderzoek dat uitgevoerd is naar nieuwbouwlocaties voor de brandweerpost in Zegveld en de vervolgstappen die wij hierin gezet hebben.

Het afgelopen jaar heeft er een onderzoek plaatsgevonden naar mogelijke locaties voor vestiging van een nieuwe brandweerpost. Van essentieel belang voor de Veiligheids Regio Utrecht (VRU) is dat de uitruktijden niet langer worden dan in de huidige situatie. Uit het onderzoek is gebleken dat er geen locaties, die aan dit uitgangspunt voldoen, beschikbaar zijn waarop op korte termijn een brandweerpost gerealiseerd kan worden.

In overleg met de VRU en de brandweerpost van Zegveld is besloten om te onderzoeken of de bestaande brandweerpost zodanig aangepast kan worden, zodat deze kan voldoen aan alle wettelijke eisen die aan een adequate huisvesting gesteld worden.

Inleiding

In de Meerjarenbegroting 2021-2024 is vanaf het jaar 2023 een exploitatiebudget opgenomen voor vernieuwen van de brandweerpost in Zegveld. In de gemeenteraad van september 2021 is ook een krediet beschikbaar gesteld voor het realiseren van de nieuwe huisvesting.

Het beleid was er tot op heden op gericht om een nieuwe brandweerpost te realiseren op een andere locatie in Zegveld. In deze Raadsinformatiebrief geven wij weer hoe het proces tot nu toe verlopen is en informeren wij u welke stappen er door ons college gezet zijn om tot een adequate huisvesting te komen.

Kernboodschap

Het afgelopen jaar is er een zoektocht gestart naar een geschikte locatie voor een nieuwe brandweerpost voor Zegveld. Dit is geen eenvoudige opgave gebleken, doordat er veel criteria waarmee rekening gehouden moet worden. In onze zoektocht is er allereerst een groslijst opgesteld van locaties met een vrije ruimte. Deze locaties zijn beoordeeld op basis van verschillende criteria waaronder het dekkingsplan, de hoofdrijroute, de verkeerskundige situatie, de geluidsoverlast voor de omwonenden, de planologische (on)mogelijkheden en de snelheid van realiseren.

De meeste locaties zijn vanwege het niet voldoen aan meerdere criteria afgefallen. Een locatie op het bedrijventerrein scoorde hoog omdat deze voldeed aan de meeste criteria. Het is een locatie waarvan de grond eigendom is van de

gemeente en de ontwikkeling van een brandweerpost ook binnen het beoogde jaar 2023 gerealiseerd zou kunnen worden.

Het dekkingsplan voor de gehele gemeente Woerden wordt door vestiging van de kazerne op de locatie op het bedrijventerrein niet beïnvloed. Dit geldt wel voor het dekkingsplan van Zegveld. Hoewel de uitruktijden binnen de landelijke normen blijven, zullen de uitruktijden wel verhoogd worden ten opzichte van de huidige situatie. Het merendeel van de incidenten vindt namelijk plaats in het dorp en langs de Meije, terwijl de vrijwilligers voornamelijk in de dorpskern van Zegveld wonen. De Veiligheids Regio Utrecht en de post Zegveld vinden een afname van de brandweezorg door toename van de uitruktijden niet gewenst.

Voor locaties dicht bij de dorpskern, waarbij de uitruktijd gelijk blijft of zelfs beter wordt, geldt dat langdurige procedures doorlopen moeten worden omdat deze locaties veelal buiten de rode contour liggen. De realisatie van een nieuwe kazerne zal dan al snel tussen de 4 en 8 jaar in beslag gaan nemen. Of er uiteindelijk op een dergelijke locatie een brandweerpost gerealiseerd kan worden blijft een risico. Pas na verwerving van gronden en overeenstemming met de provincie kan hier meer duidelijkheid over ontstaan.

In dit kader melden wij u dat bij de zoektocht naar een geschikte locatie er door een externe partij een alternatief aangeboden is; dit alternatief zal met betrokkenen worden gezien.

Gelet op de noodzaak tot ARBO-aanpassingen en de staat van het bestaande gebouw hebben lange termijn oplossingen echter niet onze voorkeur. Wij zijn van mening dat er op korte termijn stappen gezet moeten worden voor het verbeteren van de huisvesting.

In overleg met de VRU en de post Zegveld hebben wij daarom besloten om een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren naar het huidige gebouw. Het Programma van Eisen van de VRU voor de post is het afgelopen jaar bijgesteld waardoor er geen rekening meer hoeft te worden gehouden met 2 uitrukdeuren.

Bij de haalbaarheidsstudie zal onderzocht worden of de overige extra ruimtebehoefte (sanitaire voorzieningen, kantoor en omkleedruimte) mogelijk is met een kleine uitbreiding of door inpassing in het bestaande casco door het functioneel maken van de zolder. Hierbij moet rekening gehouden worden met de status van het gebouw als gemeentelijk monument.

Wij hebben inmiddels aan een architectenbureau opdracht gegeven dit haalbaarheidsonderzoek uit te voeren. Wij verwachten aan het einde van het tweede kwartaal 2022 een besluit hierover te kunnen nemen en zullen de gemeenteraad hier vervolgens over informeren.

Financiën

Voor de (ver)nieuwbouw is een krediet beschikbaar gesteld. Bij het opstellen van het haalbaarheidsonderzoek zal ook een investeringsraming opgesteld worden voor het aanpassen en restaureren van het bestaande monument. Dit leidt tot een hernieuwde berekening van de kapitaallasten die afgezet zal worden tegen de in de begroting opgenomen exploitatielasten.

De onderzoekskosten voor het haalbaarheidsonderzoek zullen ten laste worden gebracht van de reguliere exploitatie van de brandweerkazernes, omdat deze kosten op grond van de BBV niet geactiveerd mogen worden en dus niet ten laste van het krediet gebracht kunnen worden.

Vervolg

De uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek zullen met de raad gedeeld worden via een Raadsinformatiebrief.

Bijlagen

n.v.t.
