

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

2 november 2021

Kenmerk

Z/21/023386 / D/21/032917

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Sport

Opsteller

Leer, Jan van

Onderwerp

afronding project uitbreiden en verduurzamen sportzaal Essenlaan

Kennisnemen van

De sportzaal Essenlaan is uitgebreid en voldoet weer aan de functionele eisen van deze tijd. Bij het sportgebouw zijn tegelijkertijd duurzame maatregelen uitgevoerd waarbij een (bijna) klimaatneutrale situatie is bereikt. Bij de realisatie is gebruik gemaakt van de fiscale mogelijkheden via de SPUK-regeling voor sportgebouwen. Het project kan door deze meevaller afgesloten worden met een positief restant krediet van € 222.269,=.

Inleiding

De sportzaal ligt in de wijk Bomen- en Bloemenkwartier aan de Essenlaan in Woerden en is eigendom van en in beheer bij de gemeente. Overdag wordt de zaal gebruikt door zowel het voortgezet onderwijs (VO) als het primair onderwijs (PO). 's Avonds wordt de zaal door de gemeente verhuurd aan derden. De sportzaal is onder te verdelen in 2 zaaldelen.

Voor het gebruik door zowel VO als PO was de sportzaal onvoldoende toegerust. Bij 2 zaaldelen zouden er 4 kleedkamers moeten zijn; er waren er echter maar 2. Daarnaast waren de sanitaire voorzieningen ontoereikend en was de entree te krap bemeten.

In het jaar 2020 is er een uitbreiding gerealiseerd zodat er nu sprake is van een functionele accommodatie. Tegelijk met de uitbreiding is het gebouw verduurzaamd. De onderhoudstermijn is inmiddels beëindigd zodat ook financieel het project kan worden afgerond.

Kernboodschap

De gebruikers zijn erg tevreden met de functionele wijzigingen die uitgevoerd zijn. De beide zaaldelen beschikken nu over eigen sanitaire voorzieningen en een aparte ingang. De zalen kunnen onafhankelijk van elkaar gebruikt worden. Het ene zaaldeel is ingericht voor de basisscholen en het andere zaaldeel is specifiek ingericht voor het voortgezet onderwijs. De gevels van de uitbreiding zijn aan de buitenzijde afgewerkt met houten latten. Niet alleen is dit op een duurzame manier uitgevoerd, maar het geheel heeft daardoor ook een eigentijdse uitstraling aan de zijde van de Essenlaan gekregen.

Op het dak zijn 150 stuks zonnepanelen aangebracht die voor de opwekking van zonne-energie zorgen. Het gebouw is verder van het gas afgekoppeld. De verwarming en het warm water worden geregeld via luchtwarmtepompen. De isolatie van het gebouw is waar mogelijk vergroot en de verlichting is vervangen door LED-verlichting. De sportzaal is met al deze maatregelen verbeterd van energielabel D naar (bijna) klimaatneutraal.

De installaties van verwarming en elektra van de sportzaal waren, vanuit het verleden, nog verweven met de naastgelegen moskee. Bij de verbouwing zijn de installaties volledig gesplitst waarbij de sportzaal en de moskee nu ieder hun eigen aansluitingen hebben gekregen.

Met de genoemde maatregelen voldoet de sportzaal nu weer aan de eisen van deze tijd.

Financiën

Voor het project was vanuit het totaal krediet "Vernieuwen overige schoolgebouwen" een budget afgezonderd van € 1.000.000,=. Een aanvraag om in aanmerking te komen voor de Regeling specifieke uitkering stimulering sport (SPUK-regeling) is gehonoreerd waardoor de afdracht van de BTW grotendeels is komen te vervallen. Dit heeft een financieel voordeel opgeleverd waardoor het project afgesloten is met een restant krediet van € 222.269,=. Dit budget blijft beschikbaar binnen het totaal krediet "Vernieuwen van schoolgebouwen".

Vervolg

Bijlagen
