

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

29 juni 2021

Kenmerk

Z/21/015294 / D/21/019772

Portefeuillehouder

Victor Molkenboer

Portefeuille

Algemeen bestuurlijke zaken

Opsteller

Timmerman, Ellen

Onderwerp

Financiële afwikkeling van het project Duurzame Renovatie Gemeentehuis

Kennisnemen van

De financiële afwikkeling van de nog lopende zaken rond het project Duurzame Renovatie Gemeentehuis.

Inleiding

De renovatie van het gemeentehuis, opgeleverd in april 2019, heeft de nodige nasleep gehad:

Tijdens de sloop van het voormalige gemeentehuis heeft zich, in mei 2017, een dodelijk ongeval voorgedaan. Deze tragische gebeurtenis kent een juridische nasleep als gevolg van een onderzoek door de Inspectie SZW. De strafrechtelijke afwikkeling ervan, een proces waarbij de gemeente geen partij is, laat nog op zich wachten.

De instorting veroorzaakte ook materiële schade. De gemeente is met de verzekeraar van het sloopbedrijf inmiddels tot een akkoord gekomen over de vergoeding daarvan.

Direct na de (vertraagde) oplevering van het duurzaam gerenoveerde gemeentehuis heeft de aannemer, BAM, bij de gemeente Woerden een claim ingediend van ongeveer 2,7 miljoen euro. In de procedure die daarop volgde bij de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen (voorheen: Raad van Arbitrage voor de bouw) is op 23 juni jl. een scheidsrechterlijk vonnis gewezen.

Met deze raadsinformatiebrieven informeren wij u over de (financiële) afwikkeling van voornoemde gebeurtenissen.

Kernboodschap*De afwikkeling van de materiële schade als gevolg van de instorting*

Door het gewicht van de ingestorte vloerdelen is onder andere de fundering, bedoeld voor de raadzaal, zwaar beschadigd geraakt. Ook de zijgevel van het te gebruiken casco is geraakt door deze vloerdelen. In het sloopcontract was het

verzekeren van dergelijke schade afdoende geregeld. Tezamen met andere (kleinere) schadeposten is medio 2017 een claim ingediend bij de verzekeraar van het sloopbedrijf. Er brak een periode aan van de nodige discussie met de door de verzekeraar ingeschakelde schade-expert, die tot november 2020 heeft geduurd. De door de gemeente geleden en voor vergoeding in aanmerking komende schade is uiteindelijk vrijwel geheel door de verzekeraar vergoed.

De afwikkeling van de claim van BAM

De claim van BAM van ongeveer 2,7 miljoen euro is voor het overgrote deel afgewezen door de Raad van Arbitrage. Kort gezegd was naar het oordeel van BAM de te late oplevering van het gemeentehuis geheel aan het handelen van gemeente te wijten en daarom zouden de daaruit voortvloeiende kosten volgens haar dan ook voor rekening van de gemeente dienen te komen. De arbiters hebben BAM voor het overgrote deel niet gevolgd in deze redenering.

De gemeente heeft, anticiperend op dit geschil, medio april 2019 de laatste termijnbetaling aan BAM (een bedrag van 345.000 euro) niet voldaan. De gemeente heeft bovendien, na een inschatting van haar positie, op diverse meerwerken niet of slechts gedeeltelijk akkoord gegeven. Voor beide onderdelen heeft de gemeente in de pot "Onvoorzien" een reservering aangebracht.

In haar vonnis heeft de Raad van Arbitrage zich uitgesproken over deze laatste termijnbetaling en de genoemde meerwerken. De boete die BAM wegens de vertraagde oplevering verschuldigd is, afgerond iets meer dan 90.000 euro, wordt in mindering gebracht op de nog verschuldigde laatste termijnbetaling. Er resteert daarmee een laatste termijn van afgerond iets meer dan 250.000 euro. Verder is een aantal meerwerken (niet onverwacht) in het voordeel van BAM uitgevallen, maar in de meeste gevallen is een lager bedrag toegekend dan BAM claimde. Hier dient dan ook een nabetaling te worden gedaan van iets meer dan 210.000 euro.

Financiën

De afwikkeling van de materiële schade als gevolg van de instorting

De gemeente heeft van de verzekeraar in totaal ruim 240.000 euro vergoed gekregen. Een klein deel van dit bedrag is vanwege gemaakte kosten teruggestort in het projectbudget "Renovatie Gemeentehuis". De door de gemeente geleden en voor vergoeding in aanmerking komende schade is uiteindelijk vrijwel geheel door de verzekeraar vergoed. In de jaarrekening over 2018 is de schadeclaim van de gemeente inzake de instorting bij wijze van risico al meegenomen ten laste van de exploitatie van het gemeentehuis (toen: tijdelijke huisvesting). Het restant van de uitkering van de verzekeraar (ruim 200.000 euro) is in navolging daarvan verevend in de jaarrekening over 2020.

Met deze financiële verwerking is de werkelijk geleden schade in het project en de exploitatie vrijwel een op een gecompenseerd.

De afwikkeling van de claim van BAM

In afwachting van het vonnis was in de pot "Onvoorzien" een bedrag gereserveerd dat rekening hield met betaling van de laatste termijn en van enige meerwerken. Vermeerderd met wettelijke handelsrente en verminderd met de door BAM nog te vergoeden proceskosten dient door de gemeente uiteindelijk een nabetaling te worden gedaan van iets meer dan 500.000 euro. Dit bedrag omvat het laatste, nog verschuldigde, termijnbedrag van 345.000 euro. De ingeschatte reservering in de pot "Onvoorzien" bedraagt 700.000 euro. Daarmee blijft het project Duurzame Renovatie Gemeentehuis binnen de door uw raad gestelde financiële kaders.

Vervolg

De afwikkeling van de claim van BAM

De afwikkeling van dit (positieve) projectresultaat vindt plaats in de jaarrekening over 2021.

Partijen kunnen hoger beroep instellen tegen het vonnis bij de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen. De termijn hiervoor bedraagt drie maanden.

Bijlagen
