



Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 7 april 2020

Portefeuillehouder(s) : Wethouder Noorthoek

Portefeuille(s) : Verkeer

Contactpersoon : Huib van der Kolk

Tel.nr. : 06 150 93 130

E-mailadres : Kolk.h@woerden.nl

Onderwerp:

Tussenrapportage Brug Woerden-West

Kennisnemen van:

Bijgaande tussenrapportage Brug Woerden-West (20i.01882).

Inleiding:

Op 23 januari j.l. heeft de raad opdracht verleend om het alternatief Rembrandtbrug verder uit te werken en dit onderzoek begin mei 2020 op te leveren, zodat daarna besluitvorming kan plaatsvinden over de vier alternatieven binnen project Brug Woerden-West. Daarbij is de motie aangenomen om de raad te informeren als er omstandigheden of tussentijdse uitkomsten zijn, die beschouwd kunnen worden als een showstopper voor het verdere onderzoek.

Het projectteam heeft het college in de afgelopen maanden twee keer tussentijds gerapporteerd over de voortgang van het onderzoek. Het college informeert u hierbij tussentijds over de inhoudelijke voortgang en over aandachtspunten in het proces, gelet op de beperkingen die er zijn voor het organiseren van bijeenkomsten.

Kernboodschap:

Het college heeft op basis van de tussentijdse rapportage geconcludeerd dat er geen showstoppers zijn en het onderzoek volgens plan kan worden voortgezet en afgerond.

Financiën:

Het onderzoek verloopt volgens planning binnen het door de raad beschikbaar gestelde budget.

Vervolg:

Het projectteam zal naar verwachting begin mei hun eindrapportage opleveren, waarna besluitvorming over de vier alternatieven kan plaatsvinden.

Bijlagen:

Tussenrapportage Brug Woerden-West, uitwerking alternatief Rembrandtbrug (20i.01882).

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA



De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer



Bijlage 1.

Tussenrapportage Brug Woerden-West

Het projectteam heeft twee keer een tussenrapportage gepresenteerd aan het college.

Tussenrapportage 1: verkenning en eerste selectie varianten

De eerste tussenrapportage betrof de brede inventarisatie van mogelijke varianten voor een tracé Rembrandtbrug. Vervolgens zijn de mogelijke varianten beoordeeld op de onderscheidende aspecten uit het beoordelingskader en is een selectie gemaakt van de kansrijke varianten.

Het college heeft geconcludeerd dat van de gepresenteerde varianten alleen een directe verbinding tussen Rembrandtlaan en Hollandbaan nabij de Kuipersweg een goed en haalbaar tracé kan opleveren. De gemaakte afweging is gepresenteerd tijdens de eerste adviesgroepbijeenkomst op 13 februari, de eerste ateliersessie op 19 februari en is gepubliceerd op het online participatieplatform www.brugwoerdenwest.nl. De gepresenteerde conclusies ten aanzien van de varianten die verder niet worden onderzocht, werden gesteund tijdens de ateliersessie. De gemaakte afweging wordt uitgewerkt in een 'afwegingsnotitie mogelijke varianten' en zal onderdeel uitmaken van de eindrapportage.

Tussenrapportage 2: nadere uitwerking

Ontwerpproces

De directe verbinding tussen Rembrandtlaan en Hollandbaan nabij Kuipersweg is verder uitgewerkt. Daarbij is een integraal ontwerpproces toegepast, waarbij gelet is op het ontwikkelen van een goede ontsluitingsweg, op het goed functioneren van de logistiek op het bedrijventerrein en een goede ruimtelijke inpassing. Daarnaast is het tracé zo ontworpen dat de noodzakelijke aankoop van bedrijfspanden ook resulteert in een kwalitatieve verbetering van het bedrijventerrein (revitalisering), waarbij de nieuwe structuur tevens een goede basis legt voor verdere stappen in revitalisering en/of transformatie (ontwikkelingsperspectief).

Uit de ontwerpogave is gebleken dat het niet mogelijk is om alle bedrijfspanden aan het zuidelijke deel van de bestaande Kuipersweg te behouden. Het tracé neemt te veel ruimte in om zowel het bedrijventerrein als de gebiedsontsluitingsweg goed te kunnen laten functioneren. Daarmee blijven twee mogelijkheden over: bedrijven aankopen en uitplaatsen aan de westzijde van het zuidelijke deel van de Kuipersweg of bedrijven aan kopen en uitplaatsen aan de oostzijde van het zuidelijke deel van de Kuipersweg. De verbinding tussen Rembrandtlaan en het zuidelijk deel van het tracé hebben in beide varianten dezelfde ligging. Beide varianten zijn op hoofdlijnen uitgewerkt. De ontwerpen kunt u bekijken op het online participatieplatform www.brugwoerdenwest.nl.

Inhoudelijke bevindingen

Voor de westelijke en de oostelijke variant zien we de volgende kenmerken:

- Er is een goede inpassing van een ontsluitingsweg mogelijk tussen Rembrandtlaan en Hollandbaan.
- In alle gevallen leidt dat tot aankoop en sloop van woningen aan de Barwoutswaarder. Doordat het om niet-onderheide woningen gaat, houden we er rekening mee dat mogelijk meer woningen aangekocht en gesloopt moeten worden dan voor de inpassing van de brug strikt noodzakelijk is. In de huidige kostenraming is hier rekening mee gehouden.
- Inpassing van het tracé betekent het aankopen en slopen van een aantal bedrijfspanden en het uitplaatsen van meerdere bedrijven. Deze kwantitatieve vermindering van bedrijfslocaties gaat gepaard met heruitgifte van gronden en een kwalitatieve verbetering van het bedrijventerrein.

Structuren kunnen verbeteren en er liggen kansen om relatief eenvoudig van doodlopende wegen doorgaande structuren te maken. De gewenste revitalisering krijgt zo een groot impuls.

- De inrichting van de openbare ruimte, waaronder veel groen en fietspaden, leidt tot een hogere gebiedskwaliteit.
- Uit de kruispuntanalyses blijkt dat een rotonde bij de kruising Leidsestraatweg-Rembrandtlaan de best in te passen oplossing is. Gelet op het feit dat ook de Kwakelbrug in de spitsperiode niet open, gaat lijkt dit nu een werkbare oplossing. Of bij de Hollandbaan een kruising met verkeerslichten of een rotonde de beste oplossing biedt, wordt nog onderzocht en uitgewerkt.

Inhoudelijk zien wij in het bovenstaande geen belemmeringen om door te gaan met de uitwerking.

Conditionering, financiën en planning

- *Conditionering.* De onderzoeken naar kabels en leidingen, bodem en archeologie geven wel wat aandachtspunten, maar leveren geen grote risico's en kosten op. Ook in dat opzicht zijn er geen showstoppers.
- *Financiën.* De tussenstand van de taxaties van woningen en bedrijven en de op basis daarvan gemaakte financiële analyses geven ons eveneens geen aanleiding om het onderzoek nu te stoppen. Het westelijk tracé is iets duurder dan het oostelijke tracé, in verband met hogere aankoopkosten en minder heruitgeefbare kavelruimte. Anderzijds geeft het westelijk tracé een nog grotere impuls aan de revitalisering dan de oostelijke ligging. De tussenuitkomst ten aanzien van de financiële bandbreedte ligt tussen de €20 en €24 miljoen, met een iets grotere onzekerheidsmarge dan de andere alternatieven.
- *Cofinanciering.* De Ontwikkelingsmaatschappelijk Utrecht (OMU) is inhoudelijk goed aangehaakt in het proces. Uit de eerste reacties kan geconcludeerd worden dat de OMU positief is ten aanzien van de bijdrage die het alternatief levert aan de revitalisering van het bedrijventerrein. De OMU ziet een mogelijkheid om met steun van de provincie Utrecht hierin zowel inhoudelijk als financieel een bijdrage te leveren.
- *Planning.* In de ateliersessie zijn vragen gesteld over de planning. Daar is uitgelegd welke stappen moeten worden gezet en hoe lang die stappen duren, tot en met de realisatie van de brug en het tracé. Daaruit is door sommigen de conclusie getrokken dat de planning van het tracé Rembrandtbrug veel langer duurt dan de andere alternatieven. Wij willen benadrukken dat de planning voor alle alternatieven in gelijk is. In alle alternatieven is er een aanzienlijke kans op een gerechtelijke procedure tegen de ruimtelijke besluiten en een oteigeningsprocedure.

Alles overziend concluderen wij dat er geen showstoppers zijn, zodat wij voortvarend doorgaan met het onderzoek.

Participatie en draagvlak

Na het raadsbesluit in januari is gestart met:

- *Individuele gesprekken* met bewoners en ondernemers die geraakt worden door het tracé.
- *Adviesgroep.* Hiermee is een eerste constructief overleg gevoerd. Het verslag is te vinden op www.brugwoerdenwest.nl.
- *Een ateliersessie.* In deze bijeenkomst zijn diverse zorgen geuit, veel vragen gesteld en beantwoordt en is constructief en kritisch meegedacht. Dit levert veel aandachtspunten op waarmee we aan de slag zijn of nog gaan.
- *Ondernemersverenigingen.* We hebben overleg met het bestuur van OKW en POVW. In het recente overleg met hen is door hen nadrukkelijk aangegeven dat zij op basis van de tussentijdse inzichten verdere uitwerking van het alternatief Rembrandtbrug zeer op prijs stellen

COVID-19

Door de beperkingen die COVID-19 geeft, gaan we proberen de participatie op een andere wijze vorm te geven.

- Vergaderingen van de adviesgroep kunnen doorgaan door online te vergaderen.
- Individuele gesprekken met betrokkenen doen we telefonisch, per mail etc.
- Voor de ateliersessies zoeken we een andere vorm. We willen presentaties op de website publiceren, evenals video-opnamen met mondelinge toelichtingen. Op basis daarvan willen we bewoners en bedrijven vragen te reageren met meningen en ideeën en willen we hen vragen thema's aan te dragen waarover meer informatie en uitwerking gewenst is. Op deze wijze willen we blijven werken aan een goed mogelijke uitwerking van het alternatief en zicht krijgen op zorgpunten en draagvlak.

Als de leden van het projectteam persoonlijke gezond mogen blijven, dan kunnen we met minder bijeenkomsten toch in dezelfde periode een vergelijkbare uitwerking opleveren.

Participatie Rietveldbrug-West

Naast de participatie over het alternatief Rembrandtbrug heeft het projectteam - met cc aan college en raad - brieven ontvangen van bewoners rond het alternatief Rietveldbrug-West. Deze bewoners vinden de participatie rond dit alternatief onvoldoende. Wij hebben in een - ook schriftelijke - reactie onze opvatting hierover verwoord. Niettemin blijven deze bewoners van mening dat de participatie rond dit alternatief onvoldoende is geweest.

Het college wil daar als volgt mee omgaan. Als de raad na afronding van het onderzoek naar het alternatief Rembrandtbrug van mening is dat het alternatief Rietveldbrug-West een serieuze kans maakt om gekozen te worden als voorkeursalternatief, dan zal het projectteam voorafgaand aan de definitieve besluitvorming over het voorkeursalternatief aanvullende participatie organiseren ten aanzien van dit alternatief.

Vervolg

Tot begin mei worden de volgende activiteiten uitgevoerd.

- Het alternatief Rembrandtbrug wordt verder uitgewerkt, zodat een vergelijkbare uitwerking ontstaat als bij de overige alternatieven. De oostelijke en westelijke ligging aan de zuidzijde op het bedrijventerrein houden we als mogelijke varianten in beeld.
- We stellen voor alle vier de alternatieven een Maatschappelijke Kosten Baten-Analyse (MKBA) op.
- We maken van het alternatief Rembrandtbrug een vergelijkbare effectrapportage als van de andere alternatieven.
- We actualiseren de eindrapportage.
- We vervolgen de constructieve gesprekken met OMU en provincie Utrecht over hun rol en bijdrage. Van OMU vragen we ook een concreet advies over de alternatieven en hun betekenis voor de revitalisering.
- We zetten de participatie voort zoals hiervoor benoemd.

Hoe de presentatie van de eindrapportage aan alle betrokkenen in de omgeving kan plaats vinden, hoe zij hun adviezen kunnen presenteren en hoe de in een motie gevraagde technische briefing van de raad zal plaatsvinden, zullen we bezien als we verder zijn in het proces en we meer duidelijkheid hebben over de maatregelen rond COVID-19 voor de komende maanden.