

Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 7 april 2020

Portefeuillehouder(s) : Wethouder Becht

Portefeuille(s) : Binnenstad

Contactpersoon : M. de Kogel

Tel.nr. : 8576

E-mailadres : kogel.m@woerden.nl

Onderwerp:

Voortgang planontwikkeling Wagenstraat

Kennisnemen van:

Stand van zaken 'initiatief planontwikkeling Wagenstraat'

Inleiding:

Op 27 juni 2019 heeft de gemeenteraad ingestemd met de startnotitie 'initiatief planontwikkeling Wagenstraat'. Daarmee is ingestemd met een stedenbouwkundige verkenning voor de Wagenstraat die leidt tot de ontwikkeling van een aantal scenario's. Tevens is besloten dat het 0-scenario een van de drie definitieve scenario's is voor de Wagenstraat. Bij het 0-scenario wordt de Wagenstraat alleen opgeknapt. Dit betekent dat alleen de noodzakelijke werkzaamheden in de openbare ruimte worden uitgevoerd. Alle uitgewerkte scenario's worden na afloop met de gemeenteraad en overige geïnteresseerden gedeeld. In de raadsinformatiebriefformer wij u over de huidige stand van zaken

Huidige staat van de openbare ruimte

In de startnotitie 'Initiatief planontwikkeling Wagenstraat' wordt aangegeven dat de huidige openbare ruimte last heeft van een aantal problemen.

- *Waterberging / kabels en leidingen*
De Wagenstraat is het laagst gelegen deel van het centrum en de putten lopen gemiddeld tien keer per jaar over. De kabels en leidingen liggen er al minimaal 30 jaar en zijn aan vervanging toe. Daarnaast is ook de riolering verouderd.
- *Kwaliteit openbare ruimte*
De kwaliteit en inrichting van de openbare ruimte zijn sterk verouderd. Het straatwerk ligt scheef, is verzakt en er zijn veel kapotte stenen. Ook de bomen zijn niet goed meer. Door het stenige karakter van het plein is het ook een hele warme plek.

Naast de problemen zijn er een aantal kansen /mogelijkheden rondom de Wagenstraat benoemd die meegenomen worden in de planvorming:

- Mogelijkheden om de pastorie aan te kopen.
- Het klooster heeft te weinig ruimte en wil graag uitbreiden.

Tevens biedt het groot onderhoud aan de openbare ruimte de kans om een (beperkt) programma van wonen en/of (commerciële) voorzieningen toe te voegen. Hiermee wordt het moment benut om verblijfskwaliteit toe te voegen aan het plein en dat te financieren. Hierbij streven we naar een positieve

businesscase voor de gemeente.

Bovenstaande problemen en kansen zijn het uitgangspunt geweest voor de stedenbouwkundige verkenning van de Wagenstraat.

Ontwikkelen van drie scenario's

In de afgelopen periode is hard gewerkt om de uitgangspunten vanuit de startnotitie door te vertalen naar verschillende scenario's. In september 2019 heeft het bureau SVP uit Amersfoort de opdracht gekregen om ons te ondersteunen bij deze stedenbouwkundige verkenning. SVP werkt daarin nauw samen met de interne projectgroep. Het projectteam zorgt voor een eerste financiële uitwerking van de plannen.

Daarnaast zijn er gesprekken gevoerd met de verschillende stakeholders in het gebied, waaronder met het Klooster en de Bonaventurakerk en, onder andere over de mogelijke aankoop van de pastorie. In februari 2020 zijn alle resultaten gepresenteerd in het college. Ook zijn de gevolgen voor dit project in het licht van de strategische heroriëntatie besproken.

Strategische heroriëntatie

In het licht van de strategische heroriëntatie is met het college afgesproken dat de projectgroep de scenario's verder optimaliseert en uitwerkt. Daarnaast blijven wij in contact met de directe stakeholders. De keuzes die gemaakt worden binnen de strategische heroriëntatie hebben invloed op wat er uiteindelijk met de Wagenstraat gaat gebeuren. Tot die tijd treden we nog niet naar buiten met de ontwikkelde scenario's.

Vervolgstappen

Na de besluitvorming over de strategische heroriëntatie worden de ontwikkelde scenario's gedeeld met de samenleving en gemeenteraad. In principe is het communicatieplan, zoals bijgevoegd bij de startnotitie 'initiatief planontwikkeling Wagenstraat', daarbij leidend. Er worden inspraakmomenten georganiseerd voor zowel de samenleving als de gemeenteraad. Dit gebeurt nog voordat de scenario's ter besluitvorming worden voorgelegd. Afhankelijk van de besluiten in de strategische heroriëntatie wordt ook bepaald of de uitvoering van het communicatieplan haalbaar is. Mocht het communicatieplan wijzigen, dan wordt u daarover geïnformeerd.

Kernboodschap:

De afgelopen maanden is hard gewerkt aan de uitwerking van verschillende scenario's voor de Wagenstraat. Gezien de strategische heroriëntatie en de keuzes die daarbij gemaakt moeten worden, is door het college besloten om in dit project een pas op de plaats te maken. De scenario's, inclusief de afgevalen scenario's en het 0-scenario, worden na de zomer gedeeld met de samenleving en gemeenteraad.

Financiën:

Niet van toepassing

Vervolg:

Wij verwachten de scenario's in Q3 of Q4 2020 te presenteren in de gemeenteraad. Alle scenario's komen aan bod, ook het 0-scenario en de afgevalen scenario's.

Bijlagen:

Raadsvoorstel initiatief planontwikkeling Wagenstraat (19r.00328)
Raadsbesluit initiatief planontwikkeling Wagenstraat (19r.00381)

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA



De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer



RAADSVOORSTEL

19R.00328



Indiener: College van burgemeester en wethouders

Datum: 23 april 2019

Portefeuillehouder(s): Wethouder Becht

Portefeuille(s): Binnenstad

Contactpersoon: M. de Kogel

Tel.nr.: 8576

E-mailadres: kogel.m@woerden.nl

Onderwerp:

Initiatief planontwikkeling Wagenstraat

Samenvatting:

Met de realisatie van het Kerkplein, Defensie-eiland en de ontwikkelingen, het station en Middelland is de positie van de Wagenstraat veranderd. Vanuit deze ontwikkelingen is de Wagenstraat het eerste centrale plein waarop bezoekers binnenkomen.. Deze centrale ligging rechtvaardigt een herwaardering van deze poort van de binnenstad. Tevens is het noodzaak om de openbare ruimte, zowel onder- als bovengronds, op te knappen.

Gezien de centrale ligging in de Binnenstad en het belang/ positie van de Wagenstraat in de binnenstadsvisie willen wij de raad actief betrekken bij de herinrichting van de Wagenstraat.

Gevraagd besluit:

In te stemmen met het voorgestelde participatietraject met betrekking tot de herinrichting van de Wagenstraat.

Inleiding

In de afgelopen periode is er gesproken met een aantal belangrijke stakeholders (waaronder het Klooster, Ahold, het Stadshart en de Bonaventurakerk) over de mogelijke herinrichting van de Wagenstraat. Uit deze gesprekken is naar voren gekomen dat een aanpak van de Wagenstraat urgent, gewenst en kansrijk is (zie ook bijlage 1: Startnotitie Wagenstraat).

Zo zijn er ruimtelijk gezien een aantal urgente problemen, waaronder met de waterberging, kabels en leidingen en de kwaliteit en inrichting van de openbare ruimte.

Daarnaast zijn er een aantal kansen rondom de Wagenstraat, die ook een zekere urgentie in zich hebben om opgepakt te worden, waaronder

- Het klooster groeit uit zijn jasje c.q. heeft onvoldoende ruimte om zijn ambities te realiseren.
- AH is een belangrijke trekker voor de binnenstadbezoeker en wil graag uitbreiden.

De Wagenstraat zou, op basis van de gesprekken die wij met verschillende partijen hebben gevoerd, een plek moeten worden die zijn eigen identiteit, beleving en verhaal heeft, zoals ook benoemd in de Binnenstadvisie. Mede door de nieuwe ontwikkelingen is de locatie op een zeer centrale plek in de binnenstad van Woerden gelegen en is daarmee in potentie één van de dragers van de binnenstad. Met een herinrichting van de Wagenstraat kan het deze rol ook gaan vervullen.

Om tot een goede afweging te komen worden ongeveer 3 scenario's (oplopend in ambitie) ontwikkeld die de basis vormen voor de ontwikkelingsvisie. Deze scenario's stellen ons in staat om de ambitie en de reikwijdte van het project in relatie tot de kosten te kunnen bepalen. Wat kunnen en willen we verzilveren?

Om deze afweging (ambitie, reikwijdte, kosten) goed te maken, is het van belang de raad en de stakeholders op verschillende momenten te betrekken. Voor het betrekken van de raad stellen we het volgende voor:

1. Juni: Themabijeenkomst over de Binnenstad waarin de Wagenstraat een van de besprekpunten is. In deze themabijeenkomst worden de resultaten van de inventarisatie rondom de Wagenstraat gedeeld en ideeën bij de raadsleden opgehaald.
2. Oktober: Presentatie van de scenario's in concept
3. November/ december: Scenario's worden ter besluitvorming aan de raad voorgelegd.

Participatieproces

De startnotitie is tot stand gekomen op basis van gesprekken met de verschillende stakeholders in het gebied. Op basis van dit proces zijn de eerste ambities en ontwikkelingsrichtingen bepaald en is besloten om te starten met een uitgebreide scenario-studie. Om het participatieproces goed te blijven faciliteren is een communicatieplan opgesteld (bijlage 2: communicatieplan Wagenstraat) en dit raadsvoorstel.

Wat willen we bereiken?

Het einddoel is een aantrekkelijke binnenstad. De Wagenstraat is een van de centrale plekken in de stad en met de totstandkoming van Defensie-eiland/ Mandelabrug een van de aankomstplekken in de stad. Met een zorgvuldig participatieproces willen we komen tot een ontwikkelingsvisie die aansluit bij de ambities en de mogelijkheden voor deze locatie.

Argumenten

1.1 Gedragen plan

De Wagenstraat is door zijn centrale ligging een belangrijke locatie in de binnenstad. Een zorgvuldig proces, waarin een ieders inbreng, wordt afgewogen / meegenomen, is daarin van groot belang. Dit zorgt voor herkenbaarheid van het plan bij alle betrokken stakeholders en zorgt voor de juiste verwachtingen bij eenieder.

1.2 Duidelijk proces

Door de stakeholders/ betrokkenen en raadsleden op verschillende momenten te betrekken in het proces, trachten wij te komen tot heldere scenario's die aansluiten bij de ambities, reikwijdte en financiële mogelijkheden.

Kanttelingen, risico's en alternatieven

1.1 Gemeente maakt zelf een plan.

Als stakeholders te laat worden betrokken, bestaat de kans dat we het proces opnieuw moeten doorlopen.

1.2 Te snel naar een oplossing toewerken

Het risico bestaat dat we niet alle mogelijkheden afwegen en te snel naar een oplossing toewerken. Een goed participatieproces helpt ons om alle belangen goed af te wegen.

Financiële gevolgen van het voorgestelde besluit

De kosten van de scenariostudie worden gedekt uit de vervangingskredieten voor de openbare ruimte.

Communicatie

De communicatie met alle stakeholders is uitgewerkt in het bijgevoegde communicatieplan.

Vervolgproces

Zie participatietraject.

Bevoegdheid raad:

Artikel 108, eerste lid en artikel 160, eerste lid, aanhef en onder a en b, van de Gemeentewet.

Bijlagen:

1. Startnotitie Wagenstraat (19.00995)
2. Communicatieplan Wagenstraat (19.00994)
3. Raadsbesluit (19R.00381)

De indiener: College van burgemeester en wethouders

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA

De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer

<SET:ONDVLG;kruisbergen_m;molkenboer_v;1>

RAADSBESLUIT

19R.00381



Onderwerp: Initiatief planontwikkeling Wagenstraat

De raad van de gemeente Woerden;

gelezen het voorstel d.d. 1 mei 2019 van:

- burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in de artikelen 108 en 160, eerste lid, aanhef en onder a en b, van de Gemeentewet;

besluit:

De startnotitie herontwikkeling Wagenstraat, alsmede het voorgestelde participatietraject vast te stellen, met dien verstande dat in de startnotitie de passage (pagina 5 onder punt 3)

'De stedenbouwkundige verkenning, met daarin in ieder geval de bovenstaande punten, leidt tot de ontwikkeling van een drietal scenario's. Deze scenario's zijn onderdeel van de besluitvorming en vormen input tot het schrijven van de ontwikkelingsvisie.'

wordt vervangen door:

'De stedenbouwkundige verkenning, met daarin in ieder geval de bovenstaande punten, leidt tot de ontwikkeling van een drietal realistische scenario's. Hierbij wordt ook een basisscenario uitgewerkt waarbij alleen de ruimtelijke problemen (waterberging/kabels en leidingen, kwaliteit openbare ruimte) worden aangepakt. Deze scenario's zijn onderdeel van de besluitvorming en vormen input tot het schrijven van de ontwikkelingsvisie.'

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op 27 juni 2019

De griffier,

De voorzitter,


drs. M.J.W. Tobear


V.J.H. Molkenboer
