



**Indiener:** College van burgemeester en wethouders

**Datum:** 3 maart 2020

**Portefeuillehouder(s):** Wethouder Becht

**Portefeuille(s):** Onderwijshuisvesting

**Contactpersoon:** S. Sneep

**Tel.nr.:** 8289

**E-mailadres:** sneep.s@woerden.nl

---

**Onderwerp:**

Beschikbaarstelling van een budget voor de tijdelijke huisvesting en beschikbaarstelling van een krediet voor het herstel van het dak van de Margrietschool, locatie Alpenstraat.

---

**Samenvatting:**

Wij stellen de raad voor om financiële middelen beschikbaar te stellen, waarmee de kosten van de tijdelijke huisvesting en het herstel van het dak van de Margrietschool aan de Alpenstraat betaald kunnen worden. Plan is om voorjaar 2020 met de herstelwerkzaamheden te beginnen en deze nog voor de kerstvakantie van dit jaar af te ronden.

---

**Gevraagd besluit:**

1. Een bedrag van € 3.053.017,04 beschikbaar te stellen om de kosten van de tijdelijke huisvesting en van het herstel van het dak van de Margrietschool aan de Alpenstraat te dekken.
2. Het gedeelte van het beschikbaar gestelde bedrag dat bestemd is voor de tijdelijke huisvesting ten laste te brengen van het begrotingssaldo 2020.
3. Voor het gedeelte van het beschikbaar gestelde bedrag dat bestemd is voor het herstel van het dak een krediet beschikbaar te stellen en de jaarlijkse kapitaallasten van € 137.830,70 af te schrijven in 20 jaar annuïtair en te verwerken in de begroting 2021.

---

**Inleiding**

**Waarom wordt dit voorstel nu voorgelegd?**

Via drie raadsinformatiebrieven (bijgevoegd) hebben wij u op de hoogte gesteld over de situatie rond het dak van de Margrietschool aan de Alpenstraat. Kort samengevat speelt het volgende.

In de herfstvakantie van 2019 werd geconstateerd dat de veiligheid van het dak van het schoolgebouw niet gegarandeerd kan worden als er sneeuw op het dak ligt. Er is sprake van een constructiefout. De hieruit voortvloeiende kosten komen in principe voor rekening van de gemeente. Om elk risico uit te sluiten, krijgen de kinderen sinds 10 december 2019 les in tijdelijke lokalen op het schoolplein en in de zgn. schoolwoningen aan de Oeralstraat. De schoolwoningen kwamen beschikbaar doordat de oorspronkelijke gebruiker - Kinderopvangorganisatie KMN Kind en Co. – de eigen huisvesting tijdelijk op een andere manier kan organiseren.

Momenteel werkt schoolbestuur SPCO Groene Hart - die in dit proces als bouwheer optreedt - in nauw overleg met ons college plannen uit voor het herstel van het dak. Omdat het oude dak geheel

verwijderd moet worden, kunnen de werkzaamheden niet tijdens een vorstperiode plaatsvinden. Reden waarom gepland is de werkzaamheden voorjaar 2020 te starten en najaar 2020 af te ronden.

Om de opdracht voor het herstel van het dak tijdig te kunnen gunnen, is het noodzakelijk dat op korte termijn het hiervoor benodigde budget beschikbaar komt.

De kosten van de tijdelijke huisvesting zijn voor het grootste gedeelte voorgesloten door SPCO en KMN. Deze kosten moeten zo spoedig mogelijk aan SPCO en KMN worden terugbetaald. Kosten tot een bedrag van € 289.483,78 zijn al betaald en zijn meegenomen in het jaarresultaat 2019.

---

## Participatieproces

### Hoe is dit voorstel tot stand gekomen

In het gehele proces werken SPCO, KMN en ons college nauw samen. Zoals gezegd heeft schoolbestuur SPCO als bouwheer de leiding over het proces. Om deze rol goed te kunnen vervullen, heeft SPCO externe deskundigheid ingehuurd bij Rader Advies uit Vught. De te zetten stappen zijn en worden voorbereid in een werkgroep, waarin – afhankelijk van de behoefte – de vier genoemde partijen alle vertegenwoordigd zijn.

Het nieuwe dak zal voldoen aan de jongste duurzaamheidseisen. Naar verwachting levert dit voor het schoolbestuur een exploitatievoordeel op. In dit kader zijn wij met het schoolbestuur in overleg over de demarcatie van de investeringslasten.

### Samenwerking met andere gemeenten

Niet van toepassing.

---

## Wat willen we bereiken?

Inzet is om de tijdelijke huisvesting van de Martgrietschool aan de Alpenstraat niet langer dan 1 jaar te laten voortduren. Plan is om het oorspronkelijke schoolgebouw (met hersteld dak) voor de kerstvakantie van 2020 in gebruik te nemen. De tijdelijke huisvesting die momenteel in gebruik is, kan daarna worden afgestoten.

## Wat gaan we daarvoor doen?

Rond 1 mei 2020 wordt door SPCO opdracht gegeven om het dak van de Margrietschool te herstellen. Najaar 2020 moeten de werkzaamheden zijn afgerond.

Om zo snel mogelijk met de werkzaamheden te kunnen beginnen, hebben wij het schoolbestuur desgevraagd toegestaan om te werken met een zgn. bouwteam. In deze situatie kan na selectie van een aannemer sneller een formele opdracht gegeven worden, waardoor de aannemer sneller uitvoeringscapaciteit zeker kan stellen. Dit laatste is van belang, mede omdat tijdens de bouwvakvakantie doorgewerkt moet worden. De uitwerking van de plannen vindt na de gunning plaats in nauw overleg met de geselecteerde aannemer. Om de hieraan verbonden financiële risico's tot een minimum te beperken, zijn diverse beheersmaatregelen afgesproken. Verwacht wordt dat het werk minimaal 2,5 maand eerder gereed kan zijn dan bij een traditionele aanbestedingsvorm.

---

## Argumenten

1. *Een bedrag van € 3.053.017,04 beschikbaar te stellen voor zowel de kosten van de tijdelijke huisvesting als de kosten van het herstel van het dak, want*
  - 1.1 dit bedrag is nodig op basis van de *ramingen* die door of in opdracht van de samenwerkende partijen voor dit doel zijn opgesteld.
2. *Krediet beschikbaar stellen om de kosten van de tijdelijke huisvesting van de Margrietschool te dekken, want*

- 2.2 deze onvoorziene kosten behoren tot de wettelijke zorgplicht die de gemeente voor de huisvesting van het basisonderwijs heeft;
- 2.3 deze onvoorziene kosten vallen buiten de financiële afspraken die per 1 januari 2019 met de 10 schoolbesturen in Woerden zijn gemaakt in het kader van het Integraal Huisvestingsplan (IHP) en de Vaststellingsovereenkomst onderwijshuisvesting (\*).
3. *Krediet beschikbaar stellen om de kosten van het herstel van het dak van de Margrietschool te dekken, deze kosten af te schrijven in 20 jaar en de kapitaallasten te verwerken in de begroting van 2021 want*
- 3.1 deze onvoorziene kosten behoren in principe tot de wettelijke zorgplicht die de gemeente voor de huisvesting van het basisonderwijs heeft;
- 3.2 deze onvoorziene kosten vallen buiten de financiële afspraken die per 1 januari 2019 met de 10 schoolbesturen in Woerden zijn gemaakt in het kader van het Integraal Huisvestingsplan (IHP) en de Vaststellingsovereenkomst onderwijshuisvesting (\*);
- 3.3 bij een afschrijvingstermijn van 20 jaar eindigt de afschrijving gelijktijdig met die van het oorspronkelijke gebouw, zoals hierna ook toegelicht onder “Financiële gevolgen van het voorgestelde besluit”.

(\*) In de Vaststellingsovereenkomst zijn op basis van het IHP wederzijdse (financiële) afspraken gemaakt over de vernieuwing van alle ruim 30 schoolgebouwen in de komende 40 jaar. De jaarlijks toenemende afschrijvingslasten zijn in de meerjarenraming verwerkt. De schoolbesturen dragen € 150 p/m<sup>2</sup> bij.

---

### **Kanttekeningen, risico's en alternatieven**

- \* *Krediet beschikbaar te stellen om de kosten van het herstel van het dak van de Margrietschool te dekken, maar*
  - op een later moment in 2020 wordt door ons college onderzoek gedaan naar de oorzaak van de constructiefouten en naar de vraag of de herstelkosten geheel of gedeeltelijk op derden kunnen worden verhaald.
  
- \* *Een krediet voor het herstel van het dak beschikbaar te stellen en*
  - en de kapitaallasten te verwerken in de begroting van 2021 en
  - niet te tornen aan de financiële afspraken die per 1 januari 2019 met de 10 schoolbesturen in Woerden gemaakt zijn in het kader van IHP en Vaststellingsovereenkomst.

---

### **Financiële gevolgen van het voorgestelde besluit**

#### Uitgaven 2019

In 2019 is voor de tijdelijke huisvesting al een bedrag uitgegeven van € 289.483,78. Dit bedrag is ten laste van het jaarrekeningresultaat 2019 gebracht.

#### Raming uitgaven 2020

De aanbestedingsprocedure voor het herstel van het dak is nog niet afgerond. Om die reden noemen wij in het nu voorliggende advies alleen het gevraagde totaalbedrag dat wij voor 2020 ramen voor zowel de tijdelijke huisvesting als de vervanging van het dak.

In afwijking van de nota financiële sturing 2020 stellen wij u voor om de kosten voor het herstel van het dak af te schrijven in 20 jaar (in plaats van in 40 jaar). Genoemde periode van 20 jaar is gelijk aan de resterende afschrijvingsduur van het schoolgebouw.

Wij stellen u het volgende voor.

1. Een bedrag van € 3.053.017,04 beschikbaar te stellen om de kosten van de tijdelijke huisvesting en van het herstel van het dak van de Margrietschool aan de Alpenstraat te dekken.
2. Het gedeelte van het beschikbaar gestelde bedrag dat bestemd is voor de tijdelijke huisvesting ten laste te brengen van het begrotingssaldo 2020.
3. Voor het gedeelte van het beschikbaar gestelde bedrag dat bestemd is voor het herstel van het dak een krediet beschikbaar te stellen en de jaarlijkse kapitaallasten van € 137.830,70

af te schrijven in 20 jaar annuïtair en te verwerken in de begroting 2021.

De uitgaven hebben betrekking op begrotingsprogramma 5.

De schuldquote van de gemeente neemt door genoemde uitgaven met 2,34% toe.

---

## Communicatie

Schoolbestuur SPCO en Kinderopvangorganisatie KMN Kind en Co worden over het besluit van uw raad geïnformeerd.

## Vervolgproces

1. De herstelwerkzaamheden aan het dak van de Margrietschool aan de Alpenstraat worden rond 1 mei 2020 door SPCO gegund en voor de kerstvakantie in 2020 afgerond.
2. Kort voor of direct na de kerstvakantie 2020/2021 worden de lessen in het schoolgebouw hervat en wordt de tijdelijke huisvestingssituatie beëindigd.
3. In de loop van 2020 wordt door ons college onderzoek gedaan naar de oorzaak van de constructiefout aan het dak en naar de mogelijkheid om de herstelkosten geheel of gedeeltelijk op derden te verhalen.
4. Uiterlijk in december 2020 informeren wij u via een raadsinformatiebrief over de voortgang van zowel de herstelwerkzaamheden als het onderzoek naar oorzaak en verhaalsmogelijkheden.

---

## Bevoegdheid raad:

De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht voor de huisvesting van het Primair en Voortgezet Onderwijs op grond van:

- Artikel 91 van de Wet op het Primair Onderwijs (WPO);
- Artikel 89 van de Wet op de Expertisecentra (WEC) en
- Artikel 76b van de Wet op het Voortgezet Onderwijs (WVO).

-

De uitvoering van deze wetten is opgedragen aan ons college.

De raad is bevoegd om over dit voorstel een besluit te nemen op grond van

- Artikel 160 en 192 Gemeentewet (wijziging begroting).

---

## Bijlagen:

1. Raadsbesluit (20R.00158).
2. Raadsinformatiebrief Bouwkundige gebreken dak Margrietschool, locatie Alpenstraat (19R.00880).
3. Raadsinformatiebrief Aanvullende informatie bouwkundige gebreken dak Margrietschool/Alpenstraat (19R.00935).
4. Raadsinformatiebrief Stand van zaken vergoeding kosten tijdelijke huisvesting Margrietschool/Alpenstraat (20R.00030).

---

De diener:           College van burgemeester en wethouders

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA



De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer





**Onderwerp:** Beschikbaarstelling kredieten tijdelijke huisvesting en herstel dak Margrietschool, locatie Alpenstraat

---

De raad van de gemeente Woerden;

gelezen het voorstel d.d. 25 februari 2020 van:

- burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in de artikelen 160 en 192 van de Gemeentewet;

**b e s l u i t:**

1. Een bedrag van € 3.053.017,04 beschikbaar te stellen om de kosten van de tijdelijke huisvesting en van het herstel van het dak van de Margrietschool aan de Alpenstraat te dekken.
2. Het gedeelte van het beschikbaar gestelde bedrag dat bestemd is voor de tijdelijke huisvesting ten laste te brengen van het begrotingsaldo 2020.
3. Voor het gedeelte van het beschikbaar gestelde bedrag dat bestemd is voor het herstel van het dak een krediet beschikbaar te stellen en de jaarlijkse kapitaallasten van € 137.830,70 af te schrijven in 20 jaar annuïtair en te verwerken in de begroting 2021.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op 23 april 2020

De griffier,

De voorzitter,

drs. M.J.W. Tobeas

V.J.H. Molkenboer

---



**Van** : college van burgemeester en wethouders  
**Datum** : 19 november 2019  
**Portefeuillehouder(s)** : Wethouder Becht  
**Portefeuille(s)** : Onderwijshuisvesting  
**Contactpersoon** : S. Sneep  
**Tel.nr.** : 8289  
**E-mailadres** : sneep.s@woerden.nl

**Onderwerp:**

Bouwkundige gebreken dak Margrietschool, locatie Alpenstraat.

---

**Kennisnemen van:**

De bouwkundige gebreken aan het dak van de Margrietschool (locatie Alpenstraat), de actie die op korte termijn noodzakelijk is en de rol van de gemeente hierin.

---

**Inleiding:**

Kort voor de zomervakantie heeft het bestuur van de p.c. Margrietschool voor basisonderwijs onderzoek laten doen naar de voortdurende lekkages in het schoolgebouw aan de Alpenstraat. Daarbij kwam aan het licht dat de constructie van het dak mogelijk niet goed is. Deze aannahme werd na de zomervakantie door middel van aanvullend onderzoek (second opinion) bevestigd. In verband met de wettelijke zorgplicht van de gemeente voor de huisvesting van het onderwijs, trekken schoolbestuur en gemeente sindsdien gezamenlijk op in dit traject.

Herstel leek mogelijk via een spoedreparatie in de herfstvakantie. Tijdens deze reparatiewerkzaamheden is de dakconstructie nader onderzocht. Hierbij bleek dat de constructiefout in het dak niet gerepareerd kan worden. Gevolg is dat de veiligheid van het schoolgebouw in het geding *kan* komen als het dak bij vorst belast wordt met een dik pak sneeuw. Om elk risico uit te sluiten is er daarom op korte termijn vervangende huisvesting nodig. Er zullen tijdelijke units geplaatst worden, zo dicht mogelijk in de buurt van de school. Alle acties zijn er nu op gericht om tijdens een bijeenkomst voor ouders op 4 november duidelijkheid te geven over de locatie van de tijdelijke units. Deze units zullen ongeveer een jaar in gebruik blijven. Dit is de tijd die vermoedelijk nodig is voor het definitieve herstel van het dak.

---

**Kernboodschap:**

In verband met gebreken aan de constructie van het dak van de uit 2000 daterende Margrietschool aan de Alpenstraat en de daaruit voortvloeiende veiligheidsrisico's, is er tijdelijk vervangende huisvesting nodig. De veiligheid van kinderen en leerkrachten staat voorop. De tijdelijke huisvesting moet beschikbaar zijn, voordat er kans ontstaat op sneeuwval.

Met de reparatiewerkzaamheden voor de structurele aanpassing van het dak kan niet eerder dan na de winterperiode begonnen worden.

Alle acties zijn er op gericht om tijdens een bijeenkomst voor ouders op 4 november, duidelijkheid te geven over de locatie van de tijdelijke units. Voorlopig wordt geschat dat de vervangende huisvesting ongeveer een jaar in gebruik blijft.

---

#### **Financiën:**

Het schoolbestuur was verantwoordelijk voor de bouw van de school (bouwheer) en is dat ook nu weer, zowel voor de plaatsing van de tijdelijke units als voor het herstel van het dak. Het schoolbestuur zal een beroep op de gemeente doen voor de bekostiging van het herstel van de constructiefouten. De gemeente heeft op grond van de Wet op het basisonderwijs hierin een (financiële) verantwoordelijkheid. Hoever deze verantwoordelijkheid gaat, moet nader worden onderzocht. Een inschatting van de kosten voor schoolbestuur en/of gemeente kan op dit moment niet gegeven worden.

---

#### **Vervolg:**

Op 29 oktober heeft ons college gesproken over wat er in de herfstvakantie is geconstateerd. Samen met het schoolbestuur hechten wij er aan om leerkrachten, ouders, leerlingen en uw raad zoveel mogelijk gelijktijdig te informeren. Het schoolbestuur is hierin leidend. Uw raad wordt gelijktijdig met de leerkrachten geïnformeerd.

Op 31 oktober 2019 wordt eerst de medezeggenschapsraad over de situatie op school geïnformeerd. Aansluitend worden rond 15.00 uur team, (toekomstige) ouders van zowel school als KMN Kind & Co en uw raad op de hoogte gesteld. De ouders worden schriftelijk (digitaal) ingelicht en uw raad wordt geïnformeerd door middel van de nu voorliggende Raadsinformatiebrief. Op maandagavond 4 november organiseert de school een inloop-informatieavond voor ouders op school, waarbij ook de gemeente vertegenwoordigd zal zijn.

Zodra wij meer zicht hebben op het (financiële) vervolg, zullen wij uw raad nader informeren.

---

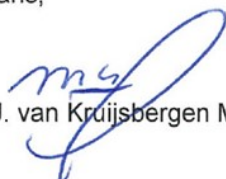
#### **Bijlagen:**

N.v.t.

---

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA



De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer





**Van** : college van burgemeester en wethouders

**Datum** : 14 november 2019

**Portefeuillehouder(s)** : Wethouder Becht

**Portefeuille(s)** : Onderwijshuisvesting

**Contactpersoon** : S. Sneep

**Tel.nr.** : 8289

**E-mailadres** : sneep.s@woerden.nl

**Onderwerp:**

Aanvullende informatie bouwkundige gebreken dak Margrietschool, locatie Alpenstraat

---

**Kennisnemen van:**

Aanvullende informatie rond de bouwkundige gebreken aan het dak van de Margrietschool, locatie Alpenstraat. Aan de orde komen onder meer de tijdelijke huisvesting, een reactie op de artikel 42-vragen van de VVD en een aantal zaken, waarover mogelijk vragen leven bij uw raad.

---

**Inleiding:**

Via onze raadsinformatiebrief van 31 oktober 2019 hebben wij u geïnformeerd over de bouwkundige gebreken aan het dak van de Margrietschool (locatie Alpenstraat) en over de noodzaak om op zeer korte termijn tijdelijk vervangende huisvesting in gebruik te nemen. Omdat er op dat moment nog weinig details bekend waren, hebben wij u toegezegd om u zo spoedig mogelijk nader te informeren. Wij doen dit door middel van de nu voorliggende raadsinformatiebrief.

---

**Kernboodschap:**

Tijdelijk onderdak

Tijdens een speciale avond voor ouders op 4 november is bekend gemaakt dat school en schoolbestuur kiezen voor tijdelijke units op het schoolplein aan de Alpenstraat. Hierin worden 6 groepen ondergebracht. Vier andere groepen worden tijdelijk ondergebracht in de lokalen die kinderopvangorganisatie KMN Kind & Co. van de gemeente huurt in de schoolwoningen aan de Oeralstraat. Naast de groepsruimten komen er in de tijdelijke units onder meer een kamer voor het team, een gemeenschapsruimte en een ruimte voor dubbelgebruik door zowel school als KMN (BSO en/of kinderopvang).

Informatie wijkplatform en omwonenden

Op 4 en 6 november zijn respectievelijk het wijkplatform en de omwonenden geïnformeerd over wat er speelt rond het gebouw van de Margrietschool. Op 15 november worden platform en omwonenden nader geïnformeerd over de planning rond de plaatsing en de gebruiknaam van de units.

Omgevingsvergunning

Tussen schoolbestuur en gemeente is veel vooroverleg geweest over de plaatsing van de tijdelijke units. Ook de omwonenden zijn en worden geïnformeerd. Gelet op de veiligheid van leerlingen en personeel en de haast die daarbij geboden is, zien wij op dit moment geen technische en inhoudelijke belemmeringen

om een omgevingsvergunning voor de plaatsing van de tijdelijke units af te geven. Niettemin wordt de vergunning achteraf op de gebruikelijke manier ter inzage gelegd.

#### Planning rond ingebruikname tijdelijke units

De voorbereidende (grond)werkzaamheden starten in de week van 18 november. De units worden op minimaal 25 diepladers aangevoerd en door een kraan geplaatst in de week vanaf 25 november. De leverancier van de units zet verkeersregelaars in. Er zijn geen wegafsluitingen nodig; er wordt onder meer gebruik gemaakt van een route via de bussluis. Gepland is te verhuizen in het weekend na Sinterklaas (6 en 7 december) of in het weekend daarna. De kinderen zullen op de maandag en dinsdag na de verhuizing vrij zijn, zodat de tijdelijke ruimten kunnen worden ingericht.

#### Doorlooptijd herstel dak

De dakconstructie moet worden vernieuwd. Hiermee wordt naar verwachting begonnen in maart of april 2020, na de vorstperiode. De bouwtijd zal ongeveer 6 maanden bedragen. Rekening houdende met vakanties en onvoorziene omstandigheden, wordt de oplevering van het nieuwe dak niet eerder dan najaar 2020 verwacht. De tijdelijke huisvesting is naar verwachting ruim een jaar nodig, dus ongeveer tot aan de kerstvakantie volgend jaar.

#### Veiligheid

Zowel bij de plaatsing van de tijdelijke units als bij het herstel van het dak, zullen delen van het schoolplein afgesloten zijn, om te voorkomen dat de veiligheid van de gebruikers van de tijdelijke units in het geding komt. De bouwkransen die in beide gevallen nodig zijn, zullen niet over het tijdelijke schoolgebouw draaien.

#### Oorzaak gebreken dak en risico tot nu toe

Het constructieve ontwerp van de in 2000 opgeleverde dakconstructie voldoet aan de toen geldende normen en is op die gronden goedgekeurd. Bij de uitvoering van het werk is het ontwerp echter niet gevolgd. Gevolg is dat we te maken hebben met een uitvoeringsfout met constructieve consequenties. Het constructieve ontwerp is overigens vrij specifiek en heeft vooral architectonische waarde. Afgezien van het gebruikelijke verouderingsproces is de huidige situatie van de constructie gelijk aan die van 20 jaar geleden.

#### Inschatting kosten en financiële gevolgen

In principe komen alle kosten die gemaakt moeten worden voor rekening van de gemeente (wettelijke zorgplicht). Het gaat om:

- plaatsing, huur en verwijdering van de tijdelijke units op het plein;
- huur van de lokalen in de schoolwoningen van KMN en de kosten die KMN moet maken om het hiervoor noodzakelijke dubbelgebruik mogelijk te maken;
- het herstel van de dakconstructie.

Bedoelde uitgaven zullen gedaan worden onder het bouwheerschap van het schoolbestuur. Niettemin zullen wij procesmatig en financieel bij het proces betrokken zijn conform de afspraken die wij daarover met de gezamenlijke schoolbesturen hebben gemaakt. Deze zijn vastgelegd in een door ons vastgesteld werkdocument, het Reglement Onderwijshuisvesting van 1 augustus 2019. Ook zullen wij onderzoek doen naar de vraag of een deel van de kosten op derden kan worden verhaald.

Vooruitlopend hierop zullen wij uw raad op korte termijn voorstellen om budget beschikbaar te stellen, om de noodzakelijke uitgaven te kunnen doen. Waarschijnlijk doen wij dit in 2 tranches; de eerste keer in verband met de tijdelijke huisvesting en de tweede keer – voorjaar 2020 - in verband met het herstel van de dakconstructie.

De kosten voor de plaatsing en de huur van de tijdelijke units ramen wij op een bedrag van minimaal € 500.000 (incl. B.T.W.). De overige kosten zijn op dit moment nog niet inzichtelijk.

#### Relatie met het HEVO-traject

Qua *financiën* heeft de situatie bij de Margrietschool geen gevolgen voor de recente afspraken tussen schoolbesturen en gemeente over de vernieuwing van alle schoolgebouwen in de komende 40 jaar (het zgn. HEVO-traject). Zgn. constructiefouten – waar in dit geval sprake van is – vallen niet onder de financiële afspraken uit de Vaststellingsovereenkomst.

Qua *planning* houden wij rekening met vertraging in de uitvoering van de HEVO-afspraken.

#### Toezichthoudende rol gemeente

De school is gebouwd in de jaren '90 en in gebruik genomen in het jaar 2000. Het is ons op dit moment niet bekend welke procesafspraken er toen rond het gemeentelijk toezicht golden en welke criteria daarbij gehanteerd werden. Overigens wijzigen deze processen en criteria regelmatig, evenals de geldende normeringen. Directievoering en dagelijks toezicht op bouwprocessen berusten bij de bouwheer. Nadat gebouwen en bouwwerken eenmaal gereed gemeld zijn, worden deze niet periodiek door onze toezichthouders bezocht en beoordeeld op mogelijke constructieve gebreken. Wel voert de VRU (VeiligheidsRegioUtrecht) periodiek controles uit op de brandveiligheid. Gebouwen waarin een constructieve wijziging plaatsvindt, zijn vergunningsplichtig en vallen hiermee automatisch weer onder het beschreven toezicht. Anno 2019 voldoet het gemeentelijk toezicht aan de criteria die landelijk worden gesteld.

#### Veiligheid andere (school)gebouwen in Woerden

De aannemer die de Margrietschool aan de Alpenstraat gebouwd heeft, heeft ook de schoolwoningen en het gymnastieklokaal aan de Oeralstraat gerealiseerd. Schoolwoningen en gymnastieklokaal zijn eigendom van de gemeente. De betreffende MOP's (meerjaren- onderhoudsplannen) geven ons geen aanleiding om nader onderzoek te doen. Evenmin zijn ons "geluiden" van andere scholen bekend die extra aandacht behoeven. Niettemin zullen wij in ons reguliere overleg met de schoolbesturen extra aandacht vragen voor de veiligheidsaspecten.

#### Tot slot

Als er aanleiding voor is, zullen wij u via een volgende raadsinformatiebrief nader informeren over de gang van zaken rond de Margrietschool. Op korte termijn leggen wij u een voorstel voor omtrent het beschikbaar krijgen van een budget, waaruit de kosten voor de tijdelijke huisvesting van de Margrietschool betaald kunnen worden.

---

#### **Financiën:**

Zie hierboven.

---

#### **Vervolg:**

Zie hierboven.

---

#### **Bijlagen:**

N.v.t.

---

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA

De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer



**Van** : college van burgemeester en wethouders

**Datum** : 28 januari 2020

**Portefeuillehouder(s)** : Wethouder Becht

**Portefeuille(s)** : Onderwijshuisvesting

**Contactpersoon** : S. Sneep

**Tel.nr.** : 8289

**E-mailadres** : sneep.s@woerden.nl

**Onderwerp:**

Stand van zaken vergoeding kosten tijdelijke huisvesting Margrietschool (Alpenstraat)

---

**Kennisnemen van:**

De stand van zaken rond de vergoeding van de kosten van de tijdelijke huisvesting van de Margrietschool (Alpenstraat).

---

**Inleiding:**

Op dinsdag 10 december 2019 is noodhuisvesting in gebruik genomen voor de Margrietschool aan de Alpenstraat. Het schoolbestuur (SPCO Groene Hart) was bouwheer. De tijdelijke huisvesting is gedurende ongeveer een jaar nodig omdat de veiligheid van het dak van het eigen gebouw niet gegarandeerd kan worden bij sneeuwval.

Voor een deel zijn de leerlingen nu ondergebracht in tijdelijke units op het schoolplein, voor een ander deel in de schoolwoningen aan de Oeralstraat, die in gebruik zijn bij kinderopvangorganisatie KMN Kind en Co.

Wij hebben u over de situatie rond de Margrietschool eerder geïnformeerd via de RIB's 19R.00880 en 19R.00935.

---

**Kernboodschap:**

In laatstgenoemde RIB hebben wij u geschreven dat de te maken kosten in principe voor rekening van de gemeente komen en dat wij u op korte termijn zullen voorstellen om hiervoor budget beschikbaar te stellen. Voor rekening van de gemeente komen:

- a) de kosten van de tijdelijke huisvesting (wettelijke zorgplicht)
- b) de kosten van het herstel van het dak (constructiefout)
- c) de kosten die KMN heeft gemaakt om het gebruik van hun lokalen mogelijk te maken.

---

**Financiën:**

Het bestuur van de Margrietschool (SPCO Groene Hart) en Kinderopvangorganisatie KMN Kind en Co

hebben vrijwel alle kosten van de tijdelijke huisvesting voorgeschoten.

Conform *voorzichtige* ramingen komen de totale kosten van de tijdelijke huisvesting uit op een bedrag dat ruim boven de € 640.000 ligt. Deze kosten hebben betrekking op:

- plaatsing, huur en verwijdering van de tijdelijke lokalen op het schoolplein;
- herinrichting van het schoolplein bij zowel de plaatsing als de verwijdering van de lokalen;
- de huur van de lokalen van KMN in de zgn. schoolwoningen aan de Oeralstraat;
- aanpassingskosten van lokalen en terreinen van KMN aan de Oeralstraat;
- de inzet van een extra leidster door KMN om het gebruik van lokalen door de Margrietschool mogelijk te maken;
- kosten GGD i.v.m. inspecties ruimtegebruik KMN;
- interne uren;
- inhuur extra capaciteit voor de teams Vastgoed en R&B;
- diverse kleine uitgaven (waaronder verspreiding brieven onder omwonenden).

Recent heeft SPCO kosten gedeclareerd tot een bedrag van € 282.826,23.

Gelet op de hoogte van dit bedrag hebben wij besloten om - vooruitlopende op een besluit van uw raad - de door SPCO gedeclareerde kosten al vast te vergoeden. Genoemd bedrag komt ten laste van het jaarrekeningresultaat 2019.

---

#### **Vervolg:**

Wij doen u (pas) een budgetvoorstel, als wij de totale kosten van de tijdelijke huisvesting beter kunnen inschatten. In overleg met SPCO en KMN werken wij aan een planning, om dit voorstel op korte termijn te kunnen doen.

Op dat moment kan ook (beter) worden ingeschat of gelijktijdig dan wel op een later moment een budgetvoorstel gedaan kan worden voor het herstel van de dakconstructie.

---

#### **Bijlagen:**

N.v.t.

---

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA

De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer