



Indiener: College van burgemeester en wethouders

Datum: 18 februari 2020

Portefeuillehouder(s): Wethouder Bolderdijk

Portefeuille(s): Financiën

Contactpersoon: C.C. van Barneveld

Tel.nr.: 8399

E-mailadres: barneveld.c@woerden.nl

Onderwerp:

Nieuwe aanvraag voor een gemeentegarantie binnen de huidige lopende gemeentegaranties van Stichting 't Oude Landt.

Samenvatting:

Stichting 't Oude Landt (hierna: SOL) heeft plannen om op de begane grond van haar zorgcomplex een grote renovatie en herindeling door te voeren en vraagt of de gemeente garant wil staan voor € 900.000,--. Dit is het aflossingsbedrag van de bestaande gemeentegaranties.

Gevraagd besluit:

Geen wensen of bedenkingen te hebben om binnen de bestaande gemeentegaranties de aflossing uit het verleden te gebruiken om een 'nieuwe' gemeentegarantie van € 900.000,-- aan SOL te verlenen, om de financiering van een grote renovatie en herindeling op de begane grond mogelijk te maken.

Inleiding

Waarom wordt dit voorstel nu voorgelegd?

Het te renoveren deel van de begane grond van SOL staat momenteel leeg, voldoet niet meer en kan niet meer benut worden. Door middel van deze grote renovatie en herindeling van de begane grond kan SOL zorgfaciliteiten bieden welke passen binnen de landelijke en plaatselijk normen. De renovatie en herindeling betreft de realisatie van een fulltime huisartsenpost, een volwaardige fysiotherapie ruimte, een ontmoetingscentrum voor mensen met dementie, verbouwing van de eetkamer en de realisatie van een geheel nieuwe keuken t.b.v. de bewoners van Park Oudeland en familie/verzorgers.

Participatieproces

N.v.t.

Wat willen we bereiken?

Het college is voornemens om de nieuwe gemeentegarantie aan SOL te verlenen voor een grote renovatie en herindeling van het zorgcomplex van SOL. Een dergelijke renovatie komt ten goede aan de betrokken inwoners van de gemeente.

Wat gaan we daarvoor doen?

N.v.t.

Argumenten

Geen wensen of bedenkingen te hebben om binnen de bestaande gemeentegaranties de aflossing uit het verleden te gebruiken om een 'nieuwe' gemeentegarantie van € 900.000,-- aan SOL te verlenen, om de financiering van een grote renovatie en herindeling op de begane grond mogelijk te maken.

In artikel 7, eerste lid, sub c, van de Financiële Verordening Woerden 2019 is bepaald dat de raad voor garanties boven de € 500.000,- de gelegenheid dient te krijgen om voorafgaand aan het collegebesluit wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.

Het zorgcomplex SOL wil bewoners een plek bieden waar zij aangenaam kunnen wonen, zichzelf kunnen zijn en zich thuis kunnen voelen. Het belang voor zorgfaciliteiten voor de senioren inwoners van Woerden en omgeving wordt hiermee gediend.

De nieuwe gemeentegarantie van € 900.000,-- is voldoende gedekt middels het 1^e recht van hypotheek, omdat dit ongeveer het aflossingsbedrag van de bestaande gemeentegaranties bevat. De financiële positie is als voldoende beoordeeld en in de akte van hypotheek zijn de waarborgen van de gemeente vastgelegd. In dat verband wordt de raad voorgesteld geen wensen en bedenkingen te hebben met betrekking tot het verlenen van deze gemeentegarantie aan SOL.

Kanttekeningen, risico's en alternatieven

N.v.t.

Financiële gevolgen van het voorgestelde besluit

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

Vervolgproces

Na ontvangst van het raadsbesluit zal het college een besluit nemen over het verlenen van de gemeentegarantie aan SOL.

Bevoegdheid raad:

De raad is bevoegd om over dit voorstel een besluit te nemen op grond van artikel 7, eerste lid, sub c, van de Financiële Verordening Woerden 2019 en hetgeen is opgenomen in de Notitie Financiële Sturing 2019.

Bijlagen:

Raadsbesluit geregistreerd onder corsanummer: 20R.00086

De indiener: College van burgemeester en wethouders

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA



De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer



RAADSBESLUIT
20R.00086



Onderwerp: Nieuwe aanvraag voor een gemeentegarantie binnen de huidige lopende gemeentegaranties van Stichting 't Oude Landt

De raad van de gemeente Woerden;

gelezen het voorstel d.d. 18 februari 2020 van:

- burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet en in artikel 7, eerste lid, sub c, van de Financiële Verordening Woerden 2019:

b e s l u i t:

Geen wensen of bedenkingen te hebben om binnen de bestaande gemeentegaranties de aflossing uit het verleden te gebruiken om een 'nieuwe' gemeentegarantie van € 900.000,-- aan SOL te verlenen, om de financiering van een grote renovatie en herindeling op de begane grond mogelijk te maken.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op 2 april 2020

De griffier,

De voorzitter,

drs. M.J.W. Tobeas

V.J.H. Molkenboer
