



Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 21 januari 2020

Portefeuillehouder(s) : Wethouder De Weger

Portefeuille(s) : Sociaal Domien

Contactpersoon : A. van Pelt

Tel.nr. : 8959

E-mailadres : pelt.a@woerden.nl

Onderwerp:

Zalencentrum de Schulenburg Kamerik.

Kennisnemen van:

De klachten over geluidsoverlast bij de Schulenburg en gesprekken die hierover met het bestuur van Stichting de Schulenburg worden gevoerd.

Inleiding:

In november 2019 ontving gemeente Woerden een formeel verzoek van een omwonende tot handhaving betreffende geluidsoverlast door Zalencentrum de Schulenburg. Reeds eerder hebben omwonenden op verschillende momenten aangegeven geluidsoverlast te ondervinden van commerciële feesten en partijen. Ook worden er in de nabije toekomst woningen gebouwd in de directe omgeving. Stichting Tot Exploitatie Van Het Dorpshuis Kamerik (hierna te noemen stichting de Schulenburg) heeft in 2017 een akoestisch rapport laten opmaken. Uit dit onderzoek bleek dat er geluidsisolerende maatregelen aan het gebouw nodig zijn om overschrijdingen van de geluidsnormen en geluidsoverlast tegen te gaan. De stichting onderzoekt welke financiële ruimte ze heeft voor de nodige geluidswerende maatregelen. Mogelijk kan het zijn dat de gemeenteraad van Woerden wordt gevraagd mee te denken in een financiële oplossing.

De Schulenburg is een stichting met bestuursleden uit Kamerik. Zij exploiteren de sporthal (eigendom gemeente Woerden) en het dorpshuisgedeelte (eigendom de Schulenburg). De commerciële feesten en partijen vallen onder de verantwoordelijkheid van de uitbater. De geluidsoverlast kan opgeheven worden door het stoppen van de commerciële verhuur door de uitbater ten behoeve van feesten en partijen of door het nemen van geluidswerende maatregelen door de exploitant: stichting de Schulenburg.

De Schulenburg is een begrip voor de inwoners van Kamerik. De Schulenburg is onderdeel van de welzijnsvoorzieningen in het dorp zoals in de Cope en de Bibliotheek. Het college heeft oog voor de verschillende belangen die hier spelen. Er zijn vanuit de gemeente verschillende gesprekken geweest met klager en de uitbater. Ook heeft de Gemeente Woerden, ambtelijk en bestuurlijk, met stichting De Schulenburg afgelopen maanden veel gesproken over een oplossing voor de geluidsoverlast. Op dit moment heeft het bestuur van stichting Schulenburg geen zicht op een oplossing zonder mogelijke financiële gevolgen.

Omdat er verschillende verantwoordelijkheden spelen wil het college de raad informeren.

Kernboodschap:

Gemeente Woerden is en blijft in gesprek met stichting de Schulenburg om haar te ondersteunen in het vinden van een oplossing voor haar probleem. Als gemeente vinden we het belangrijk dat de functie van een sporthal en dorps huis voor het dorp behouden blijft. Deze functie zien we dan niet alleen voor de korte termijn, maar voor de lange termijn. Om die reden heeft de gemeente, mits binnen haar mogelijkheden, toegezegd mee te denken met de stichting.

Als gemeente faciliteren we een onderzoek naar de toekomstscenario's van De Schulenburg door het bestuur. De gemeente Woerden financieert de ondersteuning in dit onderzoek door adviesbureau Drijver en Partners. Deze toekomstscenario's geven een antwoord op de vraag wat de behoefte van de inwoners van Kamerik is wat betreft ruimtes voor activiteiten en ontmoetingen. Daaruit volgt een beeld van de passende rol voor de Schulenburg voor de lange termijn. Eventueel wordt onderzocht wat een passende manier van subsidieverstrekking vanuit beleid Sociaal Domein kan zijn.

Financiën:

Dit heeft geen gevolgen voor de gemeentelijke begroting. Het onderzoek wordt betaald vanuit bestaand budget.

Vervolg:

In ons handelen richting de Schulenburg nemen we als uitgangspunten:

1. De verantwoordelijkheid voor het wegnemen van de geluidsoverlast ligt primair bij de veroorzaker.
2. De gemeente Woerden wil en kan meedenken binnen haar mogelijkheden en verantwoordelijkheden.
3. We verbinden zoveel als mogelijk de verschillende belangen met elkaar: van de omwonenden (de klager en de komende omwonenden in de nieuwe woningbouw), de inwoners van Kamerik en het stichtingsbestuur.
4. We richten ons op de lange termijn om zo te kunnen voorzien in de toekomstige nodige maatschappelijke functies, waaronder een sporthal, voor Kamerik. Deze focus op de lange termijn in plaats van de korte termijn is om het inzetten van gemeenschapsgeld te kunnen verantwoorden naar de samenleving.

Ook zijn er zijn een aantal ontwikkelingen in de directe omgeving van de Schulenburg, waaronder het vrijkomen van de Poppenkast en de nieuwe arbo-eisen van de Brandweer. Hierdoor is er ook een ruimtelijk vraagstuk ontstaan. In aansluiting op de studie naar de behoefte van de inwoners van Kamerik ten aanzien van ruimtes voor activiteiten en ontmoetingen, wordt gekeken wat dit betekent voor het ruimtelijk programma van de Schulenburg en op welke manier er ingespeeld kan worden op de nieuwe wensen en eisen van onder andere de brandweerkazerne. We denken hierbij ook aan nieuwe functies voor wonen en werken.

Bijlagen:

Geen

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA

De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer