



Van : college van burgemeester en wethouders
Datum : 29 september 2020
Portefeuillehouder(s) : Wethouder Bolderdijk
Portefeuille(s) : Vastgoed, duurzaamheid
Contactpersoon : J. van Leer
Tel.nr. : 8344
E-mailadres : leer.j@woerden.nl

Onderwerp:

Sporthallen en gymzalen verduurzaamd naar (bijna) energieneutraal

Kennisnemen van:

De resultaten van het project Verduurzamen Sporthallen en gymzalen.

Inleiding:

Uw raad heeft op 30 mei 2017 een krediet van € 2.545.258,= beschikbaar gesteld voor het verduurzamen van 8 sporthallen en gymzalen in het kader van de ambitie "Klimaatneutraal Woerden 2030".

Na de besluitvorming in de gemeenteraad is dit project voorbereid, heeft engineering plaatsgevonden en zijn subsidies aangevraagd op grond van verschillende regelingen. De verschillende onderdelen zijn aanbesteed via een meervoudig onderhandse aanbesteding en zelfs via een Europese aanbesteding (zonnepanelen).

Wij hebben de afgelopen jaren binnen onze organisatie veel kennis en ervaring opgedaan met het realiseren van energieneutrale en gasloze nieuwbouwprojecten (schoolgebouwen en gemeentehuis). Het energieneutraal maken van bestaande gebouwen vraagt echter geheel andere technieken en werkwijzen. Alles bij elkaar genomen is dit een technisch complex project geweest. Dit heeft tot gevolg gehad dat de doorlooptijd langer is geweest dan vooraf gepland was.

Wij zijn verheugd om u nu te kunnen melden dat dit project afgerond is binnen de kaders die vooraf vastgesteld zijn.

Kernboodschap:

Het verduurzamingsproject is uitgevoerd om te voldoen aan de gemeentelijke klimaatambities voor het energieneutraal maken van de gemeentelijke gebouwen.

Belangrijkste milieudoelstelling is daarbij het terugdringen van de CO₂-emissie. Volgens de theoretische berekeningen zal door de duurzame maatregelen de uitstoot van CO₂ met 300.000 kg verminderd worden. Dit is gerealiseerd door het extra isoleren van het casco van de sporthallen en gymzalen, het ombouwen van gas naar elektrische warmteopwekking en het opwekken van energie door zonnestroom-installaties. In totaal zijn er 1855 zonnepanelen geplaatst op de sportgebouwen. De leverancier heeft hiervoor een opbrengstgarantie afgegeven van 474.000 kWh per jaar aan stroom.

Over de werkelijke cijfers is nu nog geen informatie bekend, omdat de installaties pas kort draaien. Wij zullen dit blijven monitoren.

In totaal zijn zeven sportgebouwen van het gas afgesloten en (bijna) energieneutraal gemaakt. De Thijs van de Polshal is naar energielabel A gebracht. Overeenkomstig het raadsvoorstel van 30 mei 2017 is deze hal niet van het gas losgekoppeld. Dit zou alleen mogelijk zijn indien de gevel (stalen damwand beplating) extra geïsoleerd zou worden. Hiervoor zou een bovenmatige investering nodig zijn geweest.

Gymzaal Noord in Harmelen maakte geen onderdeel uit van het project omdat voor deze zaal onderzocht wordt of deze in stand gehouden moet worden.

Sportzaal Essenlaan tenslotte maakte alleen deel uit van dit project voor wat betreft de plaatsing van zonnepanelen. De overige verduurzamingsmaatregelen naar (bijna) energieneutraal worden uitgevoerd tegelijk met de uitbreiding van kleedruimten/doucheruimten die op dit moment gerealiseerd worden. Dit project zal in oktober 2020 worden afgerond.

De verduurzaming heeft in goed overleg met de gebruikers van de sporthallen en gymzalen plaats gevonden. De afgelopen winterperiode zijn nagenoeg alle sportgebouwen al verwarmd via het nieuw installatieprincipe van all-electric. Daarbij is gebleken dat de klimaatinstallaties naar tevredenheid van de gebruikers functioneren.

Financiën:

Voor het project is een krediet beschikbaar gesteld van € 2.545.258,=. De totale projectkosten zijn met een bedrag van € 31.406,= (1,2%) overschreden. Wij zullen deze kosten verantwoorden via de najaarsrapportage.

De besparing op het energieverbruik door overgang van gas naar elektriciteit en door het opwekken van eigen zonnestroom hebben wij berekend op € 130.000 per jaar. Daarnaast ontvangen wij een subsidie voor de zonnepanelen die volgens beschikkingen in totaliteit € 31.000 per jaar bedraagt. Dit is een exploitatiesubsidie voor de eerstkomende 15 jaar.

In de eerste jaren is de financiële situatie nagenoeg budgettair neutraal. Hierbij is rekening gehouden met de kapitaallasten en extra post onderhoud. Door de afname van de kapitaallasten ontstaat na enkele jaren al snel een batig saldo dat op loopt naar een bedrag van ruim € 300.000 over de afschrijvingsperiode van 25 jaar.

Vervolg:

De kennis en ervaring die opgedaan is bij het verduurzamen van bestaande gebouwen kan ingezet worden om de overige vastgoedportefeuille te verduurzamen. Voor het verduurzamen van de brandweerkazerne Woerden heeft uw raad een krediet beschikbaar gesteld. Dit project is momenteel in voorbereiding.

Voor het verduurzamen van overig vastgoed zijn nog geen financiële middelen beschikbaar.

Bijlagen:

n.v.t.

Het college van burgemeester en wethouders,



Drs. M.H.Brander
Gemeentesecretaris (wnd.)



V.J.H. Molkenboer
Burgemeester