



Van : college van burgemeester en wethouders
Datum : 17 december 2019
Portefeuillehouder(s) : Wethouder Becht
Portefeuille(s) : Onderwijs
Contactpersoon : J. van Leer
Tel.nr. : 8344
E-mailadres : leer.j@woerden.nl

Onderwerp:

Gebreken nieuwbouw schoolgebouw Minkemalaan 1

Kennisnemen van:

Overeenkomst Minkema College over herstel gebreken nieuwbouw Minkemalaan 1

Inleiding:

In het jaar 2013 is de nieuwe huisvesting van het Minkema College aan de Minkemalaan 1 opgeleverd en in gebruik genomen. De gemeente Woerden is als “bouwheer” verantwoordelijk geweest voor de realisatie en de oplevering.

Na de oplevering is het schoolgebouw in handen gegeven van het Minkema College. Het schoolbestuur is op grond van de wet juridisch eigenaar van het pand en zelfstandig verantwoordelijk voor onderhoud en beheer.

Bij de uitvoering van onderhoudsactiviteiten door het Minkema College zijn gebreken geconstateerd die te herleiden zijn naar het nieuwbouwproject. Wij hebben u hiervan eerder op de hoogte gesteld via de paragraaf risicomangement. Ook heeft uw raad in de begroting 2019 een investeringsbudget beschikbaar gesteld voor de eventuele afhandeling van zaken.

Wij willen één aspect uit het totale dossier nader toelichten. Dit omdat dat betrekking heeft op de (brand)veiligheid en de herstelmaatregelen voor het verbeteren van deze brandveiligheid ook meteen de grootste kostenpost vormen.

Hoewel het gebouw opgeleverd is met inspecties en goedkeuring van vele adviseurs waaronder de Veiligheids Regio Utrecht (VRU) zijn er nadien twijfels ontstaan over de juiste positionering en werking van de brandkleppen. Uit een aanvullende steekproef is gebleken dat niet alle brandkleppen correct zijn gemonteerd. Omdat dit gebrek gevolgen kan hebben voor de brandveiligheid van het schoolgebouw is de VRU vanaf de eerste melding betrokken. De VRU heeft daarbij aangegeven dat de vluchtveiligheid voldoende geborgd is. De ontruimingsoefeningen die periodiek gehouden worden geven aan dat het schoolgebouw ruim binnen de gestelde tijd ontruimd is. Om die reden was er ook de tijd om in overleg met de VRU een Plan van Aanpak op te stellen. Het Plan van Aanpak is er op gericht om de brandkleppen die gemonteerd zijn in de vluchtscheidende wanden te inspecteren en eventuele gebreken te herstellen. De werkzaamheden zullen in verschillende vakanties uitgevoerd kunnen worden zodat het schoolgebouw naar verwachting in de zomer 2020 weer volledig aan alle eisen voldoet.

Kernboodschap:

Hoewel in 2013 het schoolgebouw formeel overgedragen is aan het Minkema College voelen wij ons verantwoordelijk voor de afdoening van de gebreken, voor zover die uiteraard een relatie hebben met de nieuwbouw. Vanuit onze verantwoordelijkheid hebben wij, door een extern adviesbureau een zorgvuldig onderzoek laten uitvoeren naar de oorzaak van de gebreken.

Wij kunnen u nu mededelen dat er een oplossing is bereikt. Met het bestuur van het Minkema College hebben wij recent een Overeenkomst gesloten over de afhandeling van de gebreken. In de Overeenkomst zijn concrete en reële afspraken opgenomen over de afwikkeling van een aantal zaken waarbij rekening is gehouden met de verantwoordelijkheid van de gemeente tijdens de bouw, maar ook de verantwoordelijkheid van het Minkema College vanuit beheer en onderhoud.

Wij kunnen uw raad melden dat de financiële afwikkeling past binnen de eerder gemaakte risicoafwegingen en het begrotingsbedrag dat door uw raad beschikbaar is gesteld.

Financiën:

Uw raad heeft met vaststelling van de begroting 2019 een bedrag beschikbaar gesteld voor het herstel van de gebreken. De kosten die gemoeid zijn met de werkzaamheden zullen ten laste gebracht worden van dit begrotingsbedrag. De kosten kunnen binnen het beschikbare bedrag worden gedekt.

Vervolg:

Voor de brandveiligheid zal een uitvoeringsplan worden opgesteld. Dit zal in nauw overleg met de Veiligheids Regio Utrecht gebeuren. Ook bij de uitvoering en de oplevering zal de VRU betrokken worden, zodat er absolute zekerheid bestaat dat aan de gestelde eisen voldaan wordt.

Dit Plan van Aanpak heeft alleen betrekking op Minkemalaan 1. Wij hebben u eerder geïnformeerd over de tekortkomingen van de brandveiligheid van schoolgebouw Steinhagenseweg en de aangrenzende sporthal. Voor deze panden wordt een apart traject doorlopen. Wij zullen u over de afhandeling hiervan later dit jaar informeren.

Bijlagen:

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA

De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer