

Van : college van burgemeesters en wethouders

Datum : 3 maart 2020

Portefeuillehouder(s) : Wethouder Bolderdijk

Portefeuille(s) : Realisatie & Beheer

Contactpersoon : D. Blankenstein

Tel.nr. : 8868

E-mailadres : blankenstein.d@woerden.nl

Onderwerp:

Nieuwe werkwijze aanpak ongeregistreerd grondgebruik

Kennismemen van:

De nieuwe procedures en werkwijze voor de aanpak van ongeregistreerd grondgebruik.

Inleiding:

De inventarisatie voor het groen/blauw Omgevingsplan 2014-2023 is door Vastgoed (VG) verder uitgewerkt in het snippergroenproject. Ongeregistreerd grondgebruik en illegaal in gebruik genomen gemeentegrond is daar een onderdeel van. Bij reconstructies/herinrichtingen is VG rondom ongeregistreerd grondgebruik van gemeentegrond gaan samenwerken met Realisatie en Beheer (R&B). Dit heeft in beeld gebracht dat ongeregistreerd grondgebruik en illegale ingebruikname een serieus probleem is voor de gemeente. Bij R&B is in ongeveer 75% van de herinrichtingen/reconstructies een vorm van ongeregistreerd grondgebruik of illegale ingebruikname aan de orde. We hebben de samenwerking intensiever gemaakt en een projectgroep opgericht die een gestroomlijndere en meer transparante werkwijze heeft ontwikkeld. Met de nieuwe werkwijze verwachten we binnen 5 jaar alle reeds bekende situaties in de kern Woerden te hebben afgehandeld. Daarnaast verwachten we dat door de nieuwe werkwijze minder inwoners met vragen blijven zitten in de afhandeling van grondgebruik. Tijdens de oude werkwijze zagen we dat veel dossiers tussen de teams in vielen. Daardoor bleven inwoners met vragen achter. In de nieuwe werkwijze is de projectgroep eigenaar van het dossier en zal ook continue waarborgen dat het actief wordt behandeld.

Tijdens een eerdere inventarisatie van VG zijn er 588 situaties van ongeregistreerd grondgebruik in beeld gekomen. Voor iedere situatie hebben wij in kaart gebracht of het mogelijk in aanmerking zou kunnen komen voor verkoop, wij verwachten dat dit bij 343 situaties het geval is. Daarbij kunnen wij mogelijk bij 79 situaties een gebruikersovereenkomst aanbieden en zijn er 59 situaties op handhaving geraamd. 107 situaties zullen wij nog nader moeten beoordelen gezien hier meerdere teams bij betrokken zijn en het complexe situaties betreft. Zoals deze gegevens aantonen is het een probleem dat serieus genomen moet worden in de gemeente Woerden.

Het college heeft ingestemd met de nieuwe werkwijze om te laten zien dat we ongeregistreerd grondgebruik en illegaal in gebruik genomen gemeentegrond niet toestaan en hiermee het werk voor diverse teams makkelijker maken.

Kernboodschap:

Er is een goede voortgang gemaakt in de samenwerking tussen de betrokken teams op het gebied van ongeregistreerd grondgebruik van gemeentegrond. Met de nieuwe werkwijze die tijdens de samenwerking is ontwikkeld denken wij dat we dit probleem actief en goed kunnen aanpakken en binnen 5 jaar de reeds bekende stukken ongeregistreerd gebruik van gemeentegrond en illegale ingebruikname kunnen behandelen. Hiermee voldoet de gemeente aan haar verplichtingen conform de Gemeentewet artikel 160 lid 3. "Het college neemt, ook alvorens is besloten tot het voeren van een rechtsgeding, alle conservatoire maatregelen en doet wat nodig is ter voorkoming van verjaring of verlies van recht of bezit".

Financiën:

De capaciteit en kosten worden gefinancierd binnen programma 2 van de gemeentebegroting.

Vervolg:

Jaarlijks informeert het college de raad over de ontwikkelingen van dit project met betrekking tot de geïnventariseerde stukken ongeregistreerd grondgebruik en hoe vaak er legalisatie of handhaving heeft plaatsgevonden.

Bijlagen:

- Flowsheet nieuwe werkwijze ongeregistreerd grondgebruik.

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA

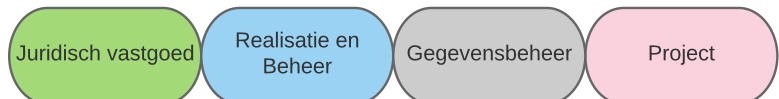


De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer



PROJECT ONGEREGISTREERD GRONDGEBRUIK



NIEUWE WERKWIJZE ONGEREGISTREERD GRONDGEBRUIK (WOG)

