

Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 14 november 2019

Portefeuillehouder(s) : Wethouder Becht

Portefeuille(s) : Onderwijshuisvesting

Contactpersoon : S. Sneep

Tel.nr. : 8289

E-mailadres : sneep.s@woerden.nl

Onderwerp:

Aanvullende informatie bouwkundige gebreken dak Margrietschool, locatie Alpenstraat

Kennisnemen van:

Aanvullende informatie rond de bouwkundige gebreken aan het dak van de Margrietschool, locatie Alpenstraat. Aan de orde komen onder meer de tijdelijke huisvesting, een reactie op de artikel 42-vragen van de VVD en een aantal zaken, waarover mogelijk vragen leven bij uw raad.

Inleiding:

Via onze raadsinformatiebrief van 31 oktober 2019 hebben wij u geïnformeerd over de bouwkundige gebreken aan het dak van de Margrietschool (locatie Alpenstraat) en over de noodzaak om op zeer korte termijn tijdelijk vervangende huisvesting in gebruik te nemen. Omdat er op dat moment nog weinig details bekend waren, hebben wij u toegezegd om u zo spoedig mogelijk nader te informeren. Wij doen dit door middel van de nu voorliggende raadsinformatiebrief.

Kernboodschap:

Tijdelijk onderdak

Tijdens een speciale avond voor ouders op 4 november is bekend gemaakt dat school en schoolbestuur kiezen voor tijdelijke units op het schoolplein aan de Alpenstraat. Hierin worden 6 groepen ondergebracht. Vier andere groepen worden tijdelijk ondergebracht in de lokalen die kinderopvangorganisatie KMN Kind & Co. van de gemeente huurt in de schoolwoningen aan de Oeralstraat. Naast de groepsruimten komen er in de tijdelijke units onder meer een kamer voor het team, een gemeenschapsruimte en een ruimte voor dubbelgebruik door zowel school als KMN (BSO en/of kinderopvang).

Informatie wijkplatform en omwonenden

Op 4 en 6 november zijn respectievelijk het wijkplatform en de omwonenden geïnformeerd over wat er speelt rond het gebouw van de Margrietschool. Op 15 november worden platform en omwonenden nader geïnformeerd over de planning rond de plaatsing en de gebruiknaam van de units.

Omgevingsvergunning

Tussen schoolbestuur en gemeente is veel vooroverleg geweest over de plaatsing van de tijdelijke units. Ook de omwonenden zijn en worden geïnformeerd. Gelet op de veiligheid van leerlingen en personeel en de haast die daarbij geboden is, zien wij op dit moment geen technische en inhoudelijke belemmeringen

om een omgevingsvergunning voor de plaatsing van de tijdelijke units af te geven. Niettemin wordt de vergunning achteraf op de gebruikelijke manier ter inzage gelegd.

Planning rond ingebruikname tijdelijke units

De voorbereidende (grond)werkzaamheden starten in de week van 18 november. De units worden op minimaal 25 diepladers aangevoerd en door een kraan geplaatst in de week vanaf 25 november. De leverancier van de units zet verkeersregelaars in. Er zijn geen wegafsluitingen nodig; er wordt onder meer gebruik gemaakt van een route via de bussluis. Gepland is te verhuizen in het weekend na Sinterklaas (6 en 7 december) of in het weekend daarna. De kinderen zullen op de maandag en dinsdag na de verhuizing vrij zijn, zodat de tijdelijke ruimten kunnen worden ingericht.

Doorlooptijd herstel dak

De dakconstructie moet worden vernieuwd. Hiermee wordt naar verwachting begonnen in maart of april 2020, na de vorstperiode. De bouwtijd zal ongeveer 6 maanden bedragen. Rekening houdende met vakanties en onvoorziene omstandigheden, wordt de oplevering van het nieuwe dak niet eerder dan najaar 2020 verwacht. De tijdelijke huisvesting is naar verwachting ruim een jaar nodig, dus ongeveer tot aan de kerstvakantie volgend jaar.

Veiligheid

Zowel bij de plaatsing van de tijdelijke units als bij het herstel van het dak, zullen delen van het schoolplein afgesloten zijn, om te voorkomen dat de veiligheid van de gebruikers van de tijdelijke units in het geding komt. De bouwkransen die in beide gevallen nodig zijn, zullen niet over het tijdelijke schoolgebouw draaien.

Oorzaak gebreken dak en risico tot nu toe

Het constructieve ontwerp van de in 2000 opgeleverde dakconstructie voldoet aan de toen geldende normen en is op die gronden goedgekeurd. Bij de uitvoering van het werk is het ontwerp echter niet gevolgd. Gevolg is dat we te maken hebben met een uitvoeringsfout met constructieve consequenties. Het constructieve ontwerp is overigens vrij specifiek en heeft vooral architectonische waarde. Afgezien van het gebruikelijke verouderingsproces is de huidige situatie van de constructie gelijk aan die van 20 jaar geleden.

Inschatting kosten en financiële gevolgen

In principe komen alle kosten die gemaakt moeten worden voor rekening van de gemeente (wettelijke zorgplicht). Het gaat om:

- plaatsing, huur en verwijdering van de tijdelijke units op het plein;
- huur van de lokalen in de schoolwoningen van KMN en de kosten die KMN moet maken om het hiervoor noodzakelijke dubbelgebruik mogelijk te maken;
- het herstel van de dakconstructie.

Bedoelde uitgaven zullen gedaan worden onder het bouwheerschap van het schoolbestuur. Niettemin zullen wij procesmatig en financieel bij het proces betrokken zijn conform de afspraken die wij daarover met de gezamenlijke schoolbesturen hebben gemaakt. Deze zijn vastgelegd in een door ons vastgesteld werkdocument, het Reglement Onderwijshuisvesting van 1 augustus 2019. Ook zullen wij onderzoek doen naar de vraag of een deel van de kosten op derden kan worden verhaald.

Vooruitlopend hierop zullen wij uw raad op korte termijn voorstellen om budget beschikbaar te stellen, om de noodzakelijke uitgaven te kunnen doen. Waarschijnlijk doen wij dit in 2 tranches; de eerste keer in verband met de tijdelijke huisvesting en de tweede keer – voorjaar 2020 - in verband met het herstel van de dakconstructie.

De kosten voor de plaatsing en de huur van de tijdelijke units ramen wij op een bedrag van minimaal € 500.000 (incl. B.T.W.). De overige kosten zijn op dit moment nog niet inzichtelijk.

Relatie met het HEVO-traject

Qua *financiën* heeft de situatie bij de Margrietschool geen gevolgen voor de recente afspraken tussen schoolbesturen en gemeente over de vernieuwing van alle schoolgebouwen in de komende 40 jaar (het zgn. HEVO-traject). Zgn. constructiefouten – waar in dit geval sprake van is – vallen niet onder de financiële afspraken uit de Vaststellingsovereenkomst.

Qua *planning* houden wij rekening met vertraging in de uitvoering van de HEVO-afspraken.

Toezichthoudende rol gemeente

De school is gebouwd in de jaren '90 en in gebruik genomen in het jaar 2000. Het is ons op dit moment niet bekend welke procesafspraken er toen rond het gemeentelijk toezicht golden en welke criteria daarbij gehanteerd werden. Overigens wijzigen deze processen en criteria regelmatig, evenals de geldende normeringen. Directievoering en dagelijks toezicht op bouwprocessen berusten bij de bouwheer. Nadat gebouwen en bouwwerken eenmaal gereed gemeld zijn, worden deze niet periodiek door onze toezichthouders bezocht en beoordeeld op mogelijke constructieve gebreken. Wel voert de VRU (VeiligheidsRegioUtrecht) periodiek controles uit op de brandveiligheid. Gebouwen waarin een constructieve wijziging plaatsvindt, zijn vergunningsplichtig en vallen hiermee automatisch weer onder het beschreven toezicht. Anno 2019 voldoet het gemeentelijk toezicht aan de criteria die landelijk worden gesteld.

Veiligheid andere (school)gebouwen in Woerden

De aannemer die de Margrietschool aan de Alpenstraat gebouwd heeft, heeft ook de schoolwoningen en het gymnastieklokaal aan de Oeralstraat gerealiseerd. Schoolwoningen en gymnastieklokaal zijn eigendom van de gemeente. De betreffende MOP's (meerjaren- onderhoudsplannen) geven ons geen aanleiding om nader onderzoek te doen. Evenmin zijn ons "geluiden" van andere scholen bekend die extra aandacht behoeven. Niettemin zullen wij in ons reguliere overleg met de schoolbesturen extra aandacht vragen voor de veiligheidsaspecten.

Tot slot

Als er aanleiding voor is, zullen wij u via een volgende raadsinformatiebrief nader informeren over de gang van zaken rond de Margrietschool. Op korte termijn leggen wij u een voorstel voor omtrent het beschikbaar krijgen van een budget, waaruit de kosten voor de tijdelijke huisvesting van de Margrietschool betaald kunnen worden.

Financiën:

Zie hierboven.

Vervolg:

Zie hierboven.

Bijlagen:

N.v.t.

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA

De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer



Artikel 42-vragen: Veilig onderdak schoolkinderen

Op 31 oktober 2019 is de raad middels de raadsbrief 'Bouwkundige gebreken dak Margrietschool, locatie Alpenstraat' geïnformeerd over het mogelijke instortingsgevaar van het dak op de Margrietschool op de Alpenstraat. Door twee verschillende bedrijven is geconstateerd dat de constructie van het dak bij vorst en zware sneeuwval mogelijk kan bezwijken. Voor de Woerdense VVD staat de veiligheid van kinderen voorop. Het is dan ook goed om te lezen dat er direct actie is ondernomen door het schoolbestuur en het college. Op 4 november was er een inloopinformatieavond voor ouders op school. Wij vinden het goed dat de directe betrokkenen op adequate wijze worden geïnformeerd, maar voor de raad is er nog veel onduidelijk.

Omdat het schoolbestuur verantwoordelijk was voor de bouw van de school, de gemeente op grond van de Wet op het basisonderwijs een financiële verantwoordelijkheid heeft en bovenal dit de veiligheid van Woerdense basisschoolkinderen betreft, heeft de Woerdense VVD een aantal vragen:

1. Welke plannen zijn gepresenteerd aan de ouders? Kan de raad hierover ook geïnformeerd worden?
2. Is het al bekend op welke termijn de kinderen van de Margrietschool ondergebracht worden in noodlokalen?
3. Heeft dit gevolgen voor de HEVO-planning?
4. Welke mogelijke gevolgen heeft dit voor de begroting van de gemeente, zeker nu deze financieel nog niet stabiel is?

Namens de Woerdense VVD,

Florian van Hout
Florian Bos
Simone Onrust