

Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 5 november 2019

Portefeuillehouder(s) : Wethouder Bolderdijk

Portefeuille(s) : Handhaving

Contactpersoon : J. Mekel, D. Kasbergen

Tel.nr. : 8982

E-mailadres : mekel.j@woerden.nl

Onderwerp:

Stand van zaken en voortgang handhaving ontwikkelingen Dorpeldijk 2B te Harmelen

Kennisnemen van:

Raadsinformatiebrief over de stand van zaken en voortgang handhaving ontwikkelingen Dorpeldijk 2B te Harmelen. Deze raadsinformatiebrief is een vervolg op de beantwoording van de artikel 42 vragen van de heer Van Assem over ontwikkelingen aan de Dorpeldijk in Harmelen (19.084043).

Inleiding:

Op 3 september 2019 hebben wij met raadsinformatiebrief 19R.00652 de artikel 42 vragen van de heer Van Assem (fractie Inwonersbelangen) over ontwikkelingen aan de Dorpeldijk te Harmelen beantwoord. Raadslid Van Assem signaleerde dat bij een kwekerij met kas, andere bedrijvigheid wordt gestart en dat er sprake zou zijn van industriële opslag en sloopwerkzaamheden (slopen van verwijderde lampen van Rijkswaterstaat van de A12). Hij heeft gevraagd of dit geoorloofd is op deze locatie in het buitengebied.

Wij hebben u bericht dat wij handhavend zullen optreden als hier sprake is van een overtreding die niet door een omgevingsvergunning valt te legaliseren.

Kernboodschap:

O Op 10 oktober 2019 hebben twee toezichthouders het adres bezocht om te zien wat daar nu feitelijk gebeurt. Daarbij hebben zij op het terrein (1) stukken van lantarenpalen en (2) machines en andere materialen (o.a. pontons, bakken voor op een vrachtwagen en een bomensversnipperaar) aangetroffen. De Dorpeldijk 2B te Harmelen valt onder de werking van het bestemmingsplan Harmelerwaard en heeft de bestemming 'Agrarisch glastuinbouw'. Het bestemmingsplan staat daarbij een hoveniersbedrijf als ondergeschikte nevenactiviteit toe.

Ad 1. De lantarenpalen

De eigenaar van het perceel heeft verklaard dat de stukken lantarenpalen als heipalen gebruikt gaan worden onder de vloer van de nieuw te bouwen kas. Voor de bouw daarvan hebben wij op 30 augustus 2018 een omgevingsvergunning verleend. De bouw van de kas zal in november 2019 starten.

Omdat de stukken lantarenpalen, die op de Dorpeldijk 2B liggen, worden gebruikt bij de bouw van de nieuwe kas, zien wij geen reden om daar tegen op te treden.

Ad 2. De overige materialen

De nieuw te bouwen kas komt op de plek waar nu nog materialen liggen. Over de opslag van deze materialen aan de Dorpeldijk 2B zijn wij van mening dat dit in strijd is met de gebruiksbepalingen in het bestemmingsplan. Als wij tot handhaving willen overgaan dan moeten wij volgens de Algemene wet bestuursrecht eerst een voornemen tot handhaving sturen met een termijn, waarbinnen de overtreder kan voorkomen dat wij een handhavingsbesluit nemen door zelf de overtreding ongedaan te maken. Nadat die termijn is verstreken kunnen wij een definitief handhavingsbesluit nemen. Ook in dat besluit moeten wij een begunstigingstermijn opnemen waarbinnen de overtreding ongedaan kan worden gemaakt. Wij verwachten dat de materialen al zijn verwijderd voordat er gehandhaafd zou worden. Daarom hebben wij afgezien van het starten van een formele handhavingprocedure.

Dorpeldijk 2B hercontrole in november

Het vorenstaande neemt niet weg dat de Dorpeldijk 2B wel onze aandacht heeft. Onze toezichthouders zullen in november het perceel nogmaals bezoeken om te controleren of de materialen ook daadwerkelijk zijn verwijderd. Als dan blijkt dat dit niet het geval is, zullen wij alsnog overgaan tot handhavend optreden.

Financiën:

N.v.t.

Vervolg:

Zodra bij het controlebezoek van de toezichthouders in november as. blijkt dat stukken lantarenpalen en de materialen niet zijn hergebruikt c.q. verwijderd, zullen wij overgaan tot handhaving.

Bijlagen:

N.v.t.

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA

De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer