

Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 12 november 2019

Portefeuillehouder(s) : Wethouder Becht

Portefeuille(s) : Binnenstad- Economische Zaken

Contactpersoon : P. Ewalts

Tel.nr. : 8995

E-mailadres : ewalts.p@woerden.nl

Onderwerp:

Ontwikkelagenda binnenstad Woerden 2019-2022

Kennisnemen van:

1. de Ontwikkelagenda binnenstad 2019-2022 (actieprogramma), waarbij de raad de mogelijkheid heeft te komen met aanvullende actiepunten.
2. de begrote € 100.000,- voor 2019 voor de binnenstad aan te wenden voor een versnelling op vijf actiepunten uit de ontwikkelagenda (de vijf prioriteiten) en (gedeeltelijke financiering van) het Beeldkwaliteitsplan binnenstad.
3. het voorstel om vanaf 2020 de raad jaarlijks te informeren over de voortgang van de Ontwikkelagenda binnenstad 2019-2022.

Inleiding:

Op 4 oktober 2018 is het beleidskader binnenstad door de gemeenteraad vastgesteld. Om het beleidskader tot uitvoering te brengen heeft de raad aan het college de opdracht gegeven om een actieprogramma (lees: Ontwikkelagenda) op te stellen en deze Ontwikkelagenda voor te leggen aan de raad (Q3 2019).

In navolging op het raadsbesluit op 4 oktober 2018 over het beleidskader binnenstad 2018-2022 en de themabijeenkomst binnenstad op 19 september 2019 ontvangt u deze raadsinformatie brief.

Hierin gaan we nader in op:

- het participatieproces in de Vestingraad vanaf 4 oktober 2018 tot heden;
- het tot stand komen van de Ontwikkelagenda binnenstad 2019-2022 met 75 actiepunten;
- de prioriteitstelling van vijf actiepunten uit de Ontwikkelagenda ter versnelling (budget € 100.000,-);
- de rol van het Beeldkwaliteitsplan binnenstad;
- de voortgang en het vervolg.

Kernboodschap

Het participatieproces in de vestingraad vanaf 4 oktober 2018 tot heden

Na het raadsbesluit zijn meerdere bijeenkomsten gepland om uitvoering te geven aan de opdracht. Dit is in participatie gebeurd met de leden van de Vestingraad.

Leden van de Vestingraad zijn: Cultuur 5 (cultuur), de BIZ vereniging Stadshart, de Belangenvereniging Binnenstadbewoners Woerden(vacature), het Rijngracht Comité, Koninklijke Horeca Nederland afdeling

Woerden, Woerden Marketing;

De nieuwe organisaties in de Vestingraad zijn (na 4 oktober 2018): de markten; de gezamenlijke erfgoedorganisaties; Evenementen; Vastgoed vereniging binnenstad (agenda lid).

De gemeente faciliteert de Vestingraad. Voorzitter is George Becht, wethouder binnenstad.

Op 11 juli 2019 is de Vastgoedvereniging Binnenstad opgericht. Zij is agenda lid van de Vestingraad; Bewoners in de binnenstad zijn bezig met de oprichting van een nieuw platform. Via enquêtes is de inbreng van bewoners in het proces geborgd (naast de inbreng van bewoners in de projecten en de inbreng via stakeholders).

De Ontwikkelagenda is opgesteld binnen het vastgesteld beleidskader binnenstad;

Het tot stand komen van de Ontwikkelagenda binnenstad 2019-2022

De basis voor de Ontwikkelagenda zijn de 51 actiepunten uit de visie Vestingstad 2017. Alle stakeholders zijn in de gelegenheid gesteld deze actielijst aan te vullen. Dat heeft geleid tot een aanvulling van 24 actiepunten tot een lijst van in totaal 75.

In principe is dit de totaalijst waarmee in de periode 2019-2022 gewerkt wordt.

De Ontwikkelagenda is een dynamisch document. De actiepunten op de lijst zijn wisselend in omvang, prioriteit én verantwoordelijkheid. De stand van zaken is tijdens de presentatie in de raad van 19 september 2019 aangegeven:

- 19 punten worden uitgevoerd of zijn geregeld
- 42 zijn in onderzoek / ontwikkeling
- 14 punten zijn (nog) niet opgepakt.

Vanwege de onderhavige dynamiek -de actuele stand wisselt snel- wordt volstaan met het weergeven van de 'basis' Ontwikkelagenda.

Onder het kopje "voortgang en vervolg" gaan we in op de mogelijkheden tot een actueel inzicht in de Ontwikkelagenda.

De prioriteitstelling van vijf actiepunten uit de Ontwikkelagenda ter versnelling (budget € 100.000,-)

In het coalitieprogramma is €100.000,- beschikbaar gesteld voor de binnenstad, die ten goede moet komen aan het Ontwikkelprogramma. Het budget maakt het mogelijk om op enkele punten een versnelling in de opstart of uitvoering te maken. Niet alles past binnen de bestaande budgetten. En de bijdrage is onvoldoende om alles snel op te pakken. Daarom is een keuze gemaakt voor 5 prioriteiten op het actieprogramma. Alle 75 ontwikkelpunten kwamen hiervoor in aanmerking. Via een zorgvuldige stemprocedure zijn 5 ontwikkelpunten op het actieprogramma aangemerkt als prioriteit. Daarbij had elke vertegenwoordiging in de Vestingraad evenveel stemrecht

De gekozen prioriteiten zijn:

- Realisering gratis fietsstallingen
- Rijngracht
- Versterken promotie
- Herinrichting Kerkplein
- Routing (in en naar) binnenstad verbeteren

De motie uit december 2018 over zit- en speelelementen Kerkplein is onderdeel van de herinrichting Kerkplein.

Voor alle vijf prioriteiten is een plan van aanpak gemaakt. Daarbij gekeken is:

- wat het doel is van de prioriteit
- welke subdoelen er op korte, middellange en langer termijn zijn en/of
- wat er in deze termijnen gerealiseerd kan worden en
- welke middelen en mensen daarbij betrokken zijn.

Leden van de vestingraad en andere partijen worden zijn hierbij betrokken.

Concreet betekent dit voor de 5 prioriteiten op korte termijn (dus uit de extra € 100.000,-):

- *Realisering gratis fietsstallingen*: Op korte termijn wordt een plan van aanpak opgesteld. Daarin wordt een inventarisatie van de mogelijkheden benoemd. Deze mogelijkheden worden zodanig uitgewerkt dat ze in de verschillende projecten (bijvoorbeeld bij de herinrichting van de Wagenstraat) uitgevoerd kunnen worden. Daarnaast worden enkele pilots gehouden bijvoorbeeld voor tijdelijke fietsstallingen op het Kerkplein.
- *Rijngracht*: Op korte termijn wordt een plan van aanpak opgesteld. Het plan van aanpak bestaat uit een aantal onderdelen. Er wordt een inventarisatie van de al beschikbare onderzoeken/ documenten gemaakt en een gesprek met de initiatiefnemers van het plan gevoerd. Dit zodat we

een goed beeld hebben van de informatie die al beschikbaar is. Daarnaast wordt in het plan van aanpak beschreven welke expertise, mensen en middelen we nodig hebben om een goed en volledig haalbaarheidsonderzoek te kunnen doen. Een vervolgstap kan zijn dat het plan van aanpak ter besluitvorming in de raad wordt gebracht.

- *Versterken promotie*: De aanpak bevat vijf concrete acties (o.a. onderzoek sociale meerwaarde) die bijdragen aan het versterken van de promotie van de binnenstad.
- *Herinrichting Kerkplein*: Inventariseren van wensen op basis van de bewonersenquête uit 2017 en de motie 'zit- en speelelementen op het kerkplein'. Op basis hiervan én in overleg met de projectgroep, wordt tijdelijk meubilair gehuurd om inzicht te krijgen wat wel en niet werkt. Aansluitend wordt een plan opgesteld met uitvoeringsraming voor het herinrichten van het Kerkplein, welke ter besluitvorming aan de raad wordt aangeboden.
- *Routing*: Op korte termijn wordt gekeken op welke manier de routing in en naar de binnenstad verbeterd kan worden. Dit wordt gedaan met de projectgroep, waarin vertegenwoordigers van de binnenstad participeren. 'Eenvoudige' aanpassingen worden gedaan. Indien grotere ingrepen nodig zijn, worden deze bij de bestaande projecten zoals rondom het stationsgebied en bij de verkeerscirculatie ingebracht.

Er is met name discussie ontstaan over de prioriteit Rijngracht. Het beoogde resultaat van deze uitwerking is dat het inzicht verschaft aan alle betrokken partijen, burgers en de raad. Inzicht in wat nodig is aan expertise, kosten en inspanningen om een businesscase voor het al dan niet realiseren van de Rijngracht op te kunnen stellen. Een dergelijk inzicht verschaft basis informatie waarop afgewogen besluitvorming kan plaatsvinden over de Rijngracht.

De rol van het Beeldkwaliteitsplan binnenstad

In de Vestingraad is de behoefte uitgesproken aan het hebben van een 'beeldende' rode draad om de projecten of acties uit de Ontwikkelagenda aan te kunnen toetsen. Ook de gemeente zelf heeft dringend behoefte aan een dergelijk totaalbeeld. Een op te stellen beeldkwaliteitsplan voor de binnenstad voorziet hierin. Ook hiervoor wordt een bijdrage uit het extra budget ter beschikking gesteld.

Financiën:

N.v.t.

De voortgang en het vervolg:

Het huidige participatieproces met de Vestingraad is aangeduid als waardevol. De monitoring en aanvulling van de Ontwikkelagenda binnenstad vinden grotendeels plaats in en met de Vestingraad. Tussentijds zal de voortgang periodiek gepresenteerd en besproken worden in het college.

De uitwerking van de prioriteiten gebeurt in projectgroepen met de Vestingraad in een participerende en toetsende rol. Het Beleidskader binnenstad 2018-2022 is daarin sturend en leidend.

Mogelijke voorstellen voor een vervolgaanpak op de prioriteiten en/ of financiering van nieuwe prioriteiten zullen in de raad (in 2020 en verder) aan de orde komen. Daarmee blijft de raad in de "lead".

Jaarlijks volgt vanuit de Vestingraad een update aan de raad over de Ontwikkelagenda binnenstad. Indien gewenst is op verzoek ook tussentijds een nadere toelichting te geven op de actuele stand van zaken van de Ontwikkelagenda.

Bijlagen:

Ontwikkelagenda binnenstad Woerden 2019-2022 corsa nummer 19.090728

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA

De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer

De Ontwikkelagenda binnenstad Woerden 2019-2022

NR	THEMA	WAT?
1	Cultuur, recreatie en toerisme	Realisatie Rijngracht
2	Cultuur, recreatie en toerisme	Uitbreiding Stadsmuseum
3	Cultuur, recreatie en toerisme	Herstellen gracht rondom Het Kasteel
4	Cultuur, recreatie en toerisme	Herstellen historische gevels
5	Cultuur, recreatie en toerisme	Accentueren historische kwaliteiten (uitlichten gevels, informatieborden, wandelroutes)
6	Cultuur, recreatie en toerisme	Ontwikkeling kelder van Het Klooster tot ontmoetings- en ontwikkelingsplek jeugd
7	Cultuur, recreatie en toerisme	Ontwikkeling tuin Petruskerk
8	Cultuur, recreatie en toerisme	Uitbreiden overnachtingsmogelijkheden
9	Cultuur, recreatie en toerisme	Ontwikkeling 'Huiskamer van de binnenstad'
10	Cultuur, recreatie en toerisme	Herinrichting Kerkplein
11	Cultuur, recreatie en toerisme	Wandelpad vestingwerken
12	Cultuur, recreatie en toerisme	Ontwikkeling recreatieve en culturele arrangementen (Dagje uit)
13	Cultuur, recreatie en toerisme	Verrijken aanbod ontspannings- en vrije tijdsvoorzieningen
14	Cultuur, recreatie en toerisme	Versterken promotie (VVV, Woerden Marketing, Stadshart) -relatie met punt uit coalitieakkoord: Versterken merkenbeleid op basis van visie op Woerden
15	Cultuur, recreatie en toerisme	Versterken C5 (o.a. Cultuur Platform Woerden)
16	Cultuur, recreatie en toerisme	Inzetten op permanente (culturele) attractie met regionale/ (inter) nationale uitstraling
17	Cultuur, recreatie en toerisme	Vergroten foyer van Het Klooster in samenhang met reconstructie Wagenstraat.
18	Evenementen	Opstellen complete activiteiten- en evenementenkalender
19	Evenementen	Stimuleren nieuwe evenementen in zomermaanden / terugkerende culturele manifestaties
20	Evenementen	Voorzieningen evenementenlocaties op orde brengen.
21	Wonen	Herijken beleid wonen in de binnenstad
22	Wonen	Stimuleren transformatie naar woningen buiten kernwinkelgebied
23	Wonen	Vergroenen binnenstad
24	Wonen	Toevoegen van speel- en sportvoorzieningen
25	Wonen	Stimuleren duurzaam wonen
26	Wonen	Actieve bestrijding van verval
27	Detailhandel	Veranderen van kernwinkelgebied in bestemmingsplan.

28	Detailhandel	Versterken van boodschappenfunctie (modernisering Albert Heijn, toevoeging nieuwe supermarkt)
29	Detailhandel	Uitwerken foodconcept Wagenstraat
30	Detailhandel	Opstellen brancheringsplan en kwaliteitsmatrix kernwinkelgebied
31	Detailhandel	Opstellen acquisitieplan
32	Detailhandel	Actieve leegstandbestrijding
33	Detailhandel	Aanstellen centrummanager
34	Detailhandel	Stimuleren startende ondernemers
35	Detailhandel	Gastvrijheidsprogramma binnenstad
36	Detailhandel	Afstemming openingstijden
37	Detailhandel	Uitwerking Wagenstraat en Nieuwstraat (grootschalige, doelgerichte goederen)
38	Horeca	Verankeren horecakerngebied
39	Horeca	Opstellen terrassenbeleid
40	Horeca	Uniforme regelgeving en handhaving
41	Horeca	Herijken horecastructuurvisie (irt nieuwe bestemmingsplan)
42	Horeca	Stimuleringsbeleid terrassen
43	Bereikbaarheid en routing	Uitwerking autoluwe binnenstad (creëren van autolussen, straat parkeren verwijderen, capaciteit parkeergarages vergroten, oplossing laden en lossen)
44	Bereikbaarheid en routing	Onderzoek parkeertarieven
45	Bereikbaarheid en routing	Realisering gratis fietsenstallingen
46	Bereikbaarheid en routing	Oplaadpunten elektrische fietsen en auto's
47	Bereikbaarheid en routing	Routing binnenstad verbeteren
48	Bereikbaarheid en routing	Aantrekkelijkheid toegangswegen vanaf station en snelwegen richting binnenstad vergroten
49	Bereikbaarheid en routing	Verbindingen tussen woonwijken en centrum centraal stellen en versterken
50	Algemeen	Oprichten permanente visiegroep/ stuurgroep Binnenstad (o.a. signaleren en wegnemen praktische en beleidsmatige knelpunten)
51	Algemeen	Nieuw beleid voor de binnenstad met voldoende flexibiliteit
52	Markten	Gezamenlijke promotie markten
53	Markten	Combineren themamarkten met weekmarkt
54	Markten	Positioneren markten: visie
55	Woerden 650 jaar	Feest -en programmering- voor en door bewoners en ondernemers met beperkt budget
56	Duurzaamheid, Innovatie, toekomstbestendig	Aandacht voor afval en milieubelasting

57	Duurzaamheid, Innovatie, toekomstbestendig	Aandacht voor klimaatadaptatie
58	Openbare ruimte	Motie zit- en speelelementen Kerkplein december 2018
59	Openbare ruimte	Totaal lijst werkzaamheden Openbare Ruimte
60	Detailhandel	Detailhandel, horeca op verdieping (zie ook horeca)
61	Cultuur, recreatie en toerisme	Ontwikkelen van avond- en nachtleven in de binnenstad
62	Bereikbaarheid en routing	Binnenring: Onderzocht wordt of de toegang tot de binnenstad voor fietsers toegankelijker kan worden door voorrang van binnenring af te halen.
63	Bereikbaarheid en routing	Aanpak fietsknelpunten en het verbeteren van de fietsinfrastructuur o.a. in en om het centrum heeft prioriteit in de uitvoering van het verkeersmaatregelenplan. Benutting financieringsmogelijkheden provincie en andere overheden
64	Bereikbaarheid en routing	Ontheffingen beleid Rijnstraat
65	Cultuur, recreatie en toerisme	Door ontwikkelen zomerse kaasmarkten
66	Verbinding met Poort van Woerden	Opstellen visie en plan over de ontwikkeling van de Poort van Woerden en verbinding via Stationsgebied.
67	Verbinding met Poort van Woerden	Definiëren projectopgave Wagenstraat
68	Algemeen	Het verenigen van vastgoedeigenaren binnenstad Woerden
69	Algemeen	Het vormen van een visie op de binnenstad vanuit vastgoed
70	Cultuur, recreatie en toerisme/ Algemeen	Maken van handleiding en Visual van de nieuwe binnenstad -> beeldkwaliteitsplan
71	Bereikbaarheid en routing	Havenstraat = fietsstraat !!!
72	Algemeen/ Duurzaamheid, Innovatie, toekomstbestendig	Iedereen doet mee!/inclusief beleid (inclusieve binnenstad)
73	Duurzaamheid, Innovatie, toekomstbestendig	Verduurzaming binnenstad
74	Algemeen	Ruimtelijk stedenbouwkundige kwaliteit binnenstad (borging)
75	Cultuur, recreatie en toerisme	Goede faciliteiten voor cultuur