



**Van** : college van burgemeester en wethouders

**Datum** : 29 oktober 2019

**Portefeuillehouder(s)** : Wethouder Bolderdijk

**Portefeuille(s)** : Bolderdijk, Becht

**Contactpersoon** : J. van Leer

**Tel.nr.** : 8344

**E-mailadres** : leer.j@woerden.nl

**Onderwerp:**

Uitbreiding sportzaal Essenlaan

---

**Kennisnemen van:**

Het uitbreiden van sportzaal Essenlaan met twee kleed- en doucheruimten en het verduurzamen van het totale sportgebouw.

---

**Inleiding:**

Op grond van de wet zorgt de gemeente er voor dat er voldoende gymnastiekaccommodaties beschikbaar zijn voor de scholen. De sportzaal (2 zaaldelen) aan de Essenlaan is eigendom van de gemeente en ook in beheer bij de gemeente. Overdag wordt de sportzaal gebruikt door zowel het voortgezet onderwijs (VO) als het primair onderwijs (PO). In de avond wordt de sportzaal verhuurd aan (sport)verenigingen.

Voor het gebruik door zowel VO als PO is de sportzaal onvoldoende toegerust. Het aantal kleedkamers is te gering, de sanitaire voorzieningen zijn ontoereikend en de entree is te krap bemeten. Het ontbreken van deze voorzieningen leidt tot overlast voor de gebruikers en tot beperkingen in het gebruik. De laatste jaren is dat bij herhaling door het Futura College naar voren gebracht. Door toename van het aantal leerlingen van het Futura College is de situatie ook urgenter geworden.

Wij hebben besloten om de situatie te verbeteren door de sportzaal uit te breiden met twee kleedkamers/doucheruimten. Bij deze Raadsinformatiebrief treft u het Voorlopig Ontwerp aan dat voor deze uitbreiding opgesteld is. In de nieuwe situatie krijgen beide zaaldelen eigen kleed- en doucheruimten met een eigen ingang. De beide zaaldelen zullen nu specifiek ingericht worden voor het VO resp. PO. De aparte ingangen zorgen voor een duidelijke scheiding in het gebruik waarbij de situatie met twee ingangen ook beheersbaar wordt.

Uw raad heeft in 2018 krediet beschikbaar gesteld voor het verduurzamen van alle sportgebouwen in de gemeente. Dit project zal in het najaar van 2019 worden afgerond. In het kader van dit project zijn er al zonnepanelen aangebracht op het dak van de sportzaal. Bij het uitbreidingsproject dat nu voorbereid wordt zullen wij tegelijkertijd een transitie uitvoeren naar een all-electric gebouw. De installaties zullen zodanig omgebouwd en gewijzigd worden zodat het gebouw van het gas ontkoppeld kan worden. Bij de voorbereiding hiervan hebben wij geconstateerd dat er sprake is van een grote verwevenheid van de technische installaties en nutsaansluitingen met de belendende moskee. Met dit project zullen wij de aansluitingen en alle installaties ontkoppelen en geheel afsplitsen van de moskee.

---

**Kernboodschap:**

De sportzaal bestaat uit twee zaaldelen die gebruikt worden voor het VO en PO onderwijs. Voor beide zaaldelen zijn echter slechts twee kleed- en doucheruimten aanwezig.

De sportzaal zal met twee kleed- en doucheruimten worden uitgebreid zodat deze weer aan de eisen voldoet. De zalen krijgen beiden een eigen ingang zodat deze onafhankelijk van elkaar gebruikt kunnen worden voor het PO en VO.

Tegelijkertijd met de uitbreiding zal de sportzaal verduurzaamd worden naar (bijna) energieneutraal en zullen de gemeenschappelijke installaties/nutsaansluitingen met de naastgelegen moskee ontvlecht worden.

---

#### **Financiën:**

Uw raad heeft eind 2018 het Integraal Huisvesting Plan (IHP) voor onderwijsgebouwen vastgesteld. Volgens dit IHP worden alle onderwijsgebouwen planmatig vernieuwd. De gymnastiekvoorzieningen van het VO – i.c. het Futura College – vallen onder dit IHP.

Via de begroting 2018 is een investeringsbedrag van € 1.000.000 beschikbaar gekomen voor onderwijshuisvesting. Wij hebben besloten dit bedrag aan te wenden voor het project “uitbreiden en verduurzamen sportzaal Essenlaan”.

---

#### **Vervolg:**

Volgens de huidige planning zal de uitbreiding in het voorjaar van 2020 gerealiseerd worden zodat in de zomervakantie van 2020 doorbraken gemaakt kunnen worden naar de zaal en interne aanpassingen aan de installaties uitgevoerd kunnen worden.

---

#### **Bijlagen:**

Voorlopig Ontwerp uitbreiding sportzaal Essenlaan

---

De secretaris,

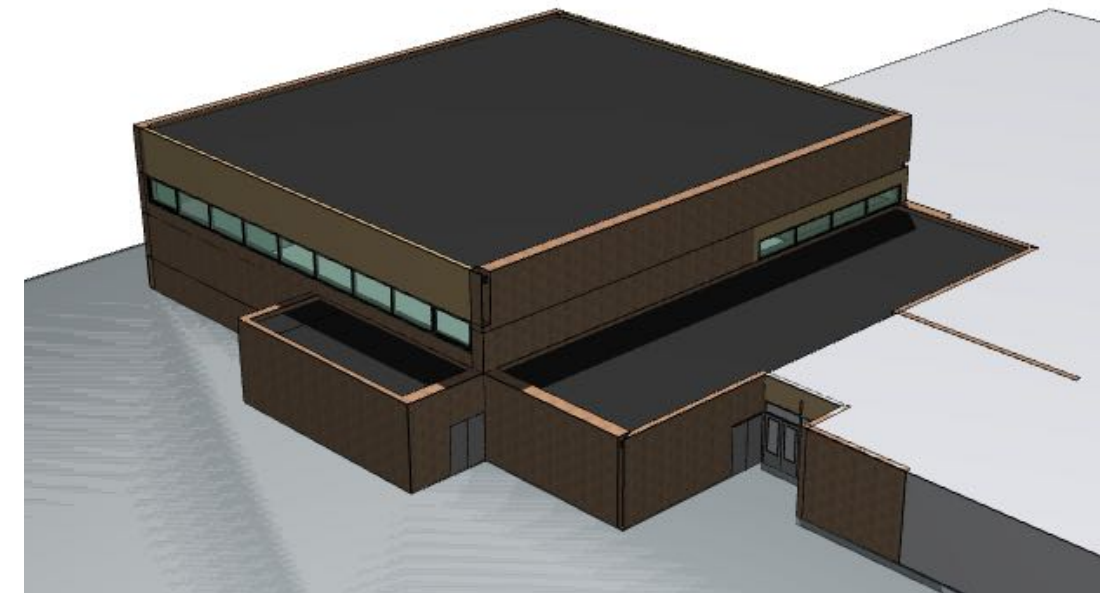
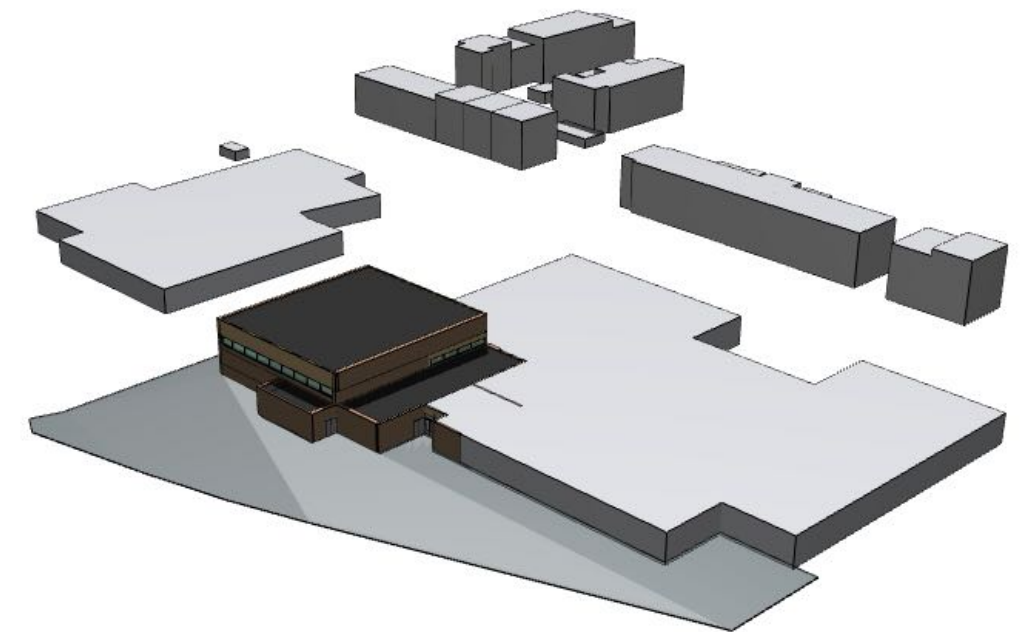
drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA

De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer



**Architect** Mosaiek architecten  
**Project** Essenlaan  
**Ontwerp** Uitbreiding  
**Fase** Voorlopig ontwerp  
**Datum** 24 juli 2019



# MOSAIEK

**Architect** Mosaiek architecten  
 Rotsoord 3a  
 3523 CL Utrecht  
 www.mosaiek.nl  
 info@mosaiek.nl

**Opdrachtgever** Gemeente Woerden  
 Postbus 45  
 3440 AA Woerden

**Project** 1806 - Essenlaan Woerder  
**Onderwerp** Bestaande situatie

**Schaal** 1:200, 1:1533,45, 1:1730,71  
**Datum** 2 augustus 2018  
**Status** Concept  
**Fase** SO  
**Formaat** A3  
**Tekeningnummer**

# STEDENBOUWKUNDIG



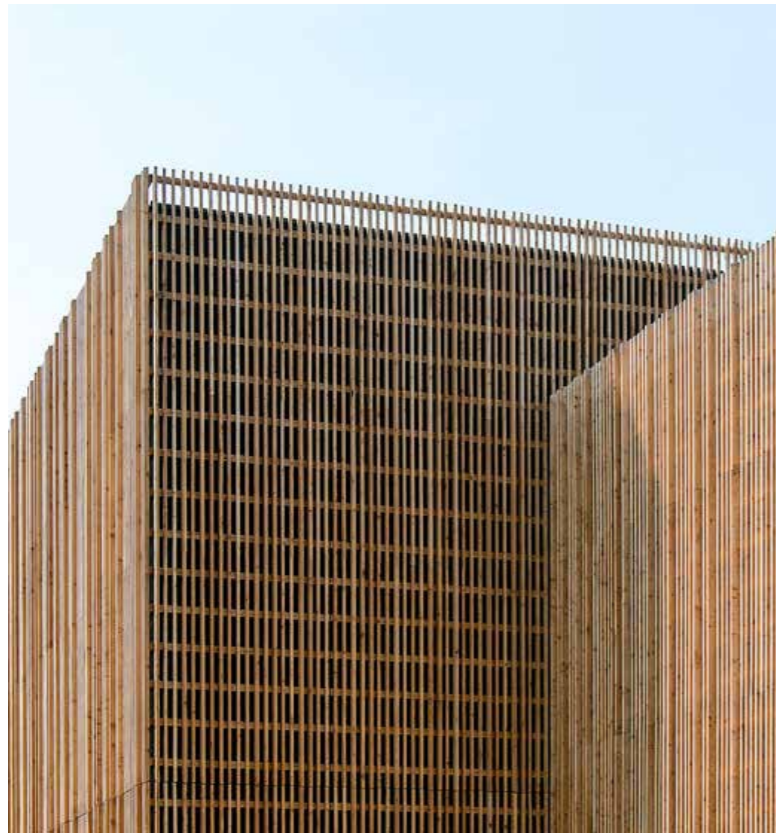
# STEDENBOUWKUNDIG



# REFERENTIE

GEVELBEKLEDING



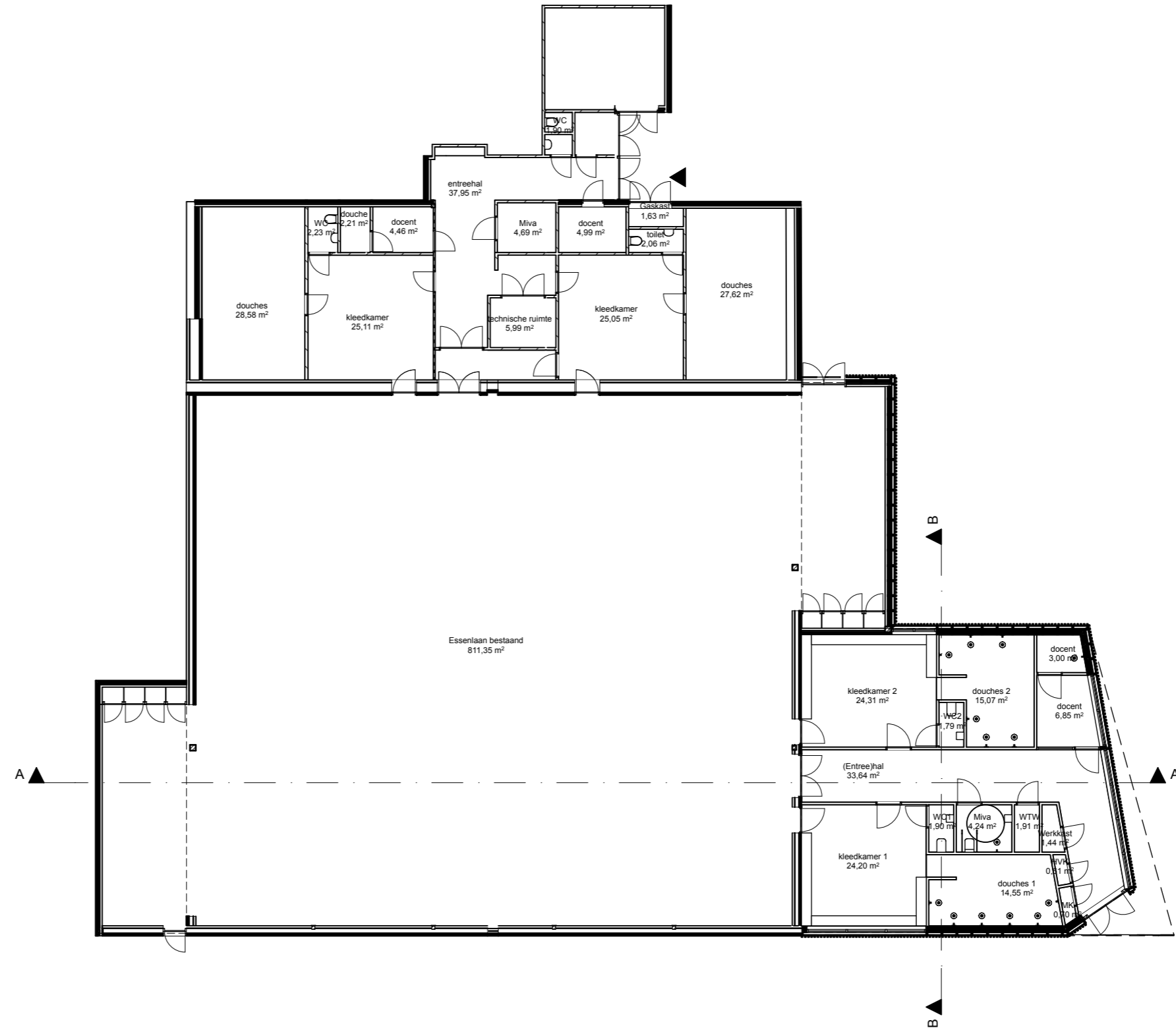


GEBELBEKLEIDING

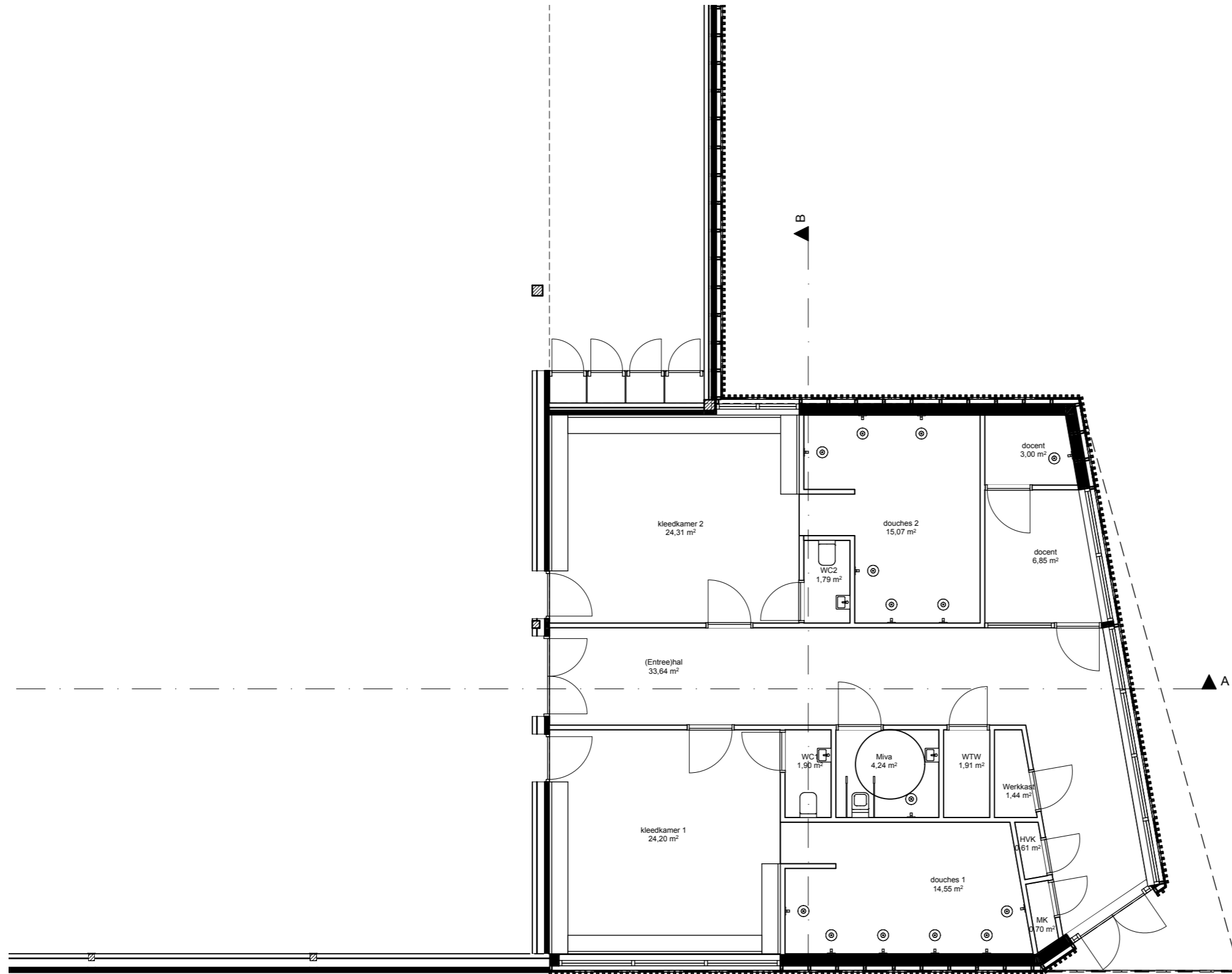




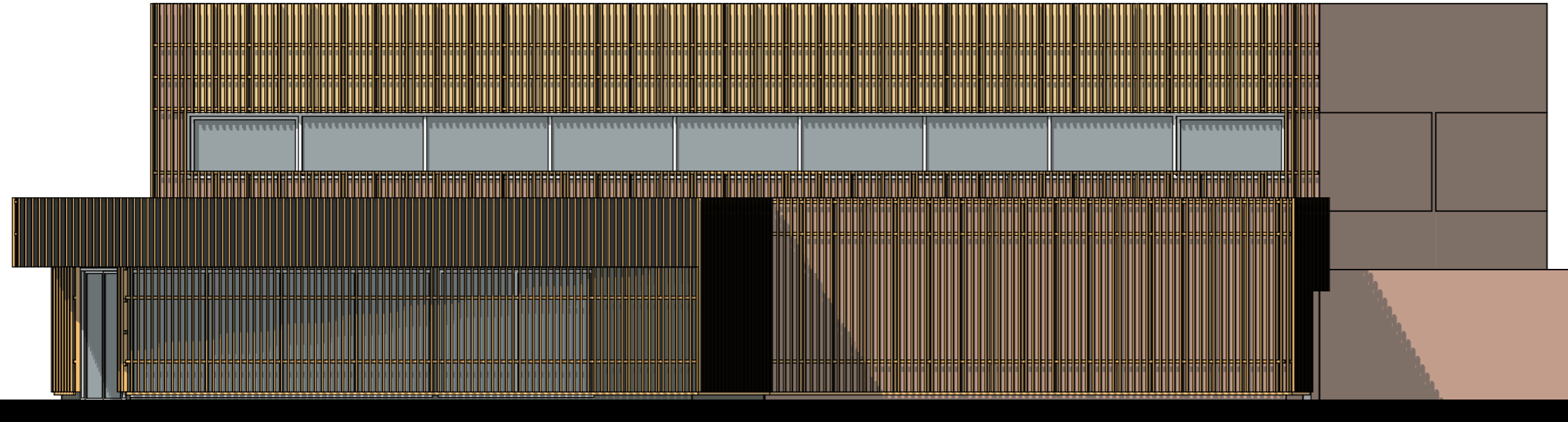
# PLATTEGROND GEBOUW



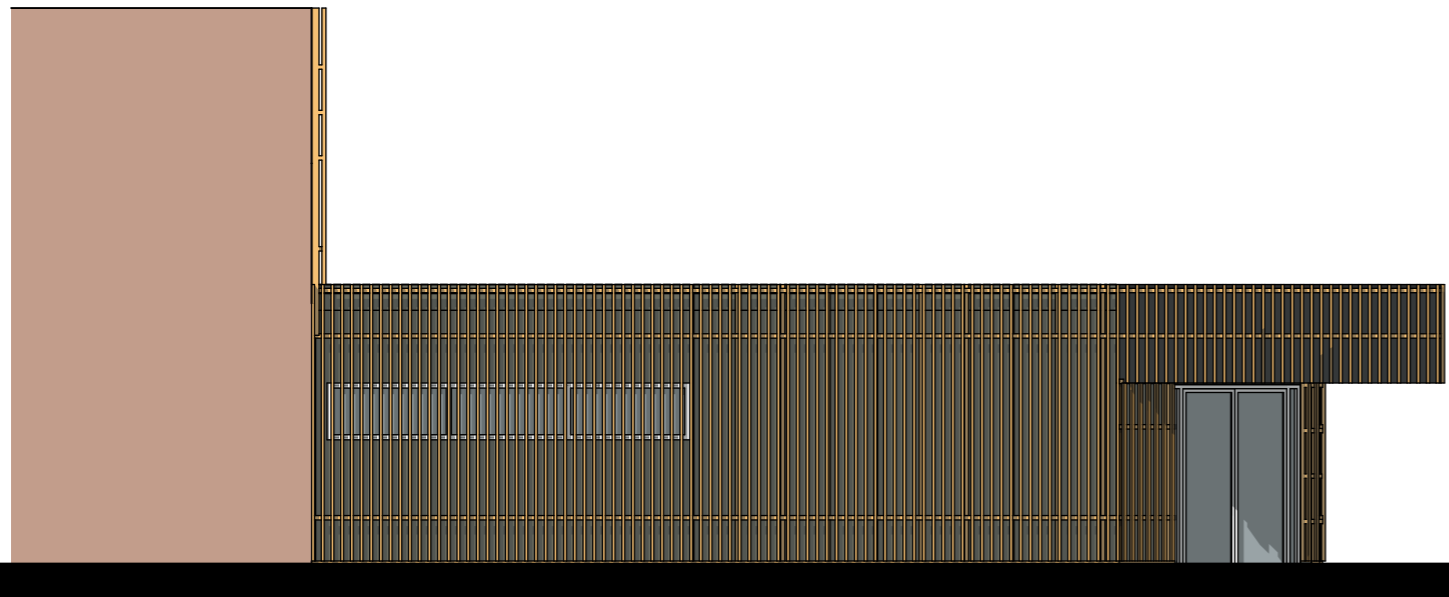
# PLATTEGROND AANBOUW



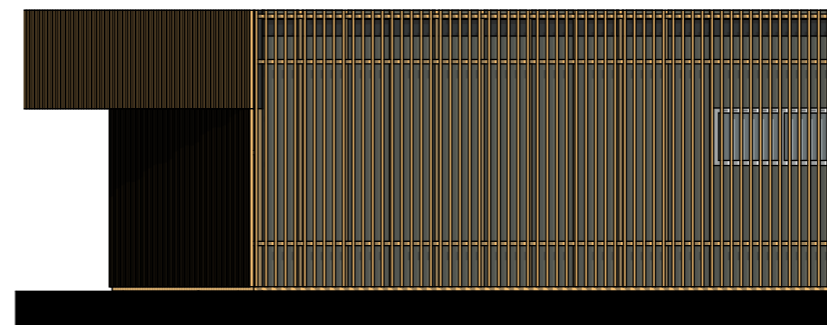
# GEVELS



Zuidoost

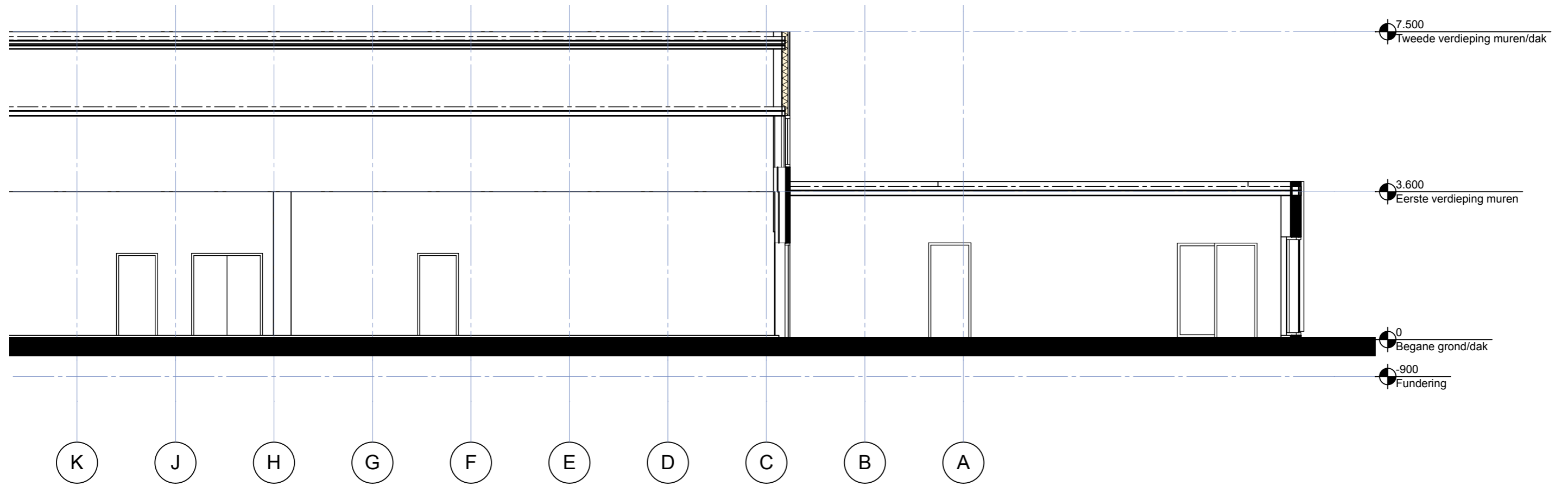


Zuidwest

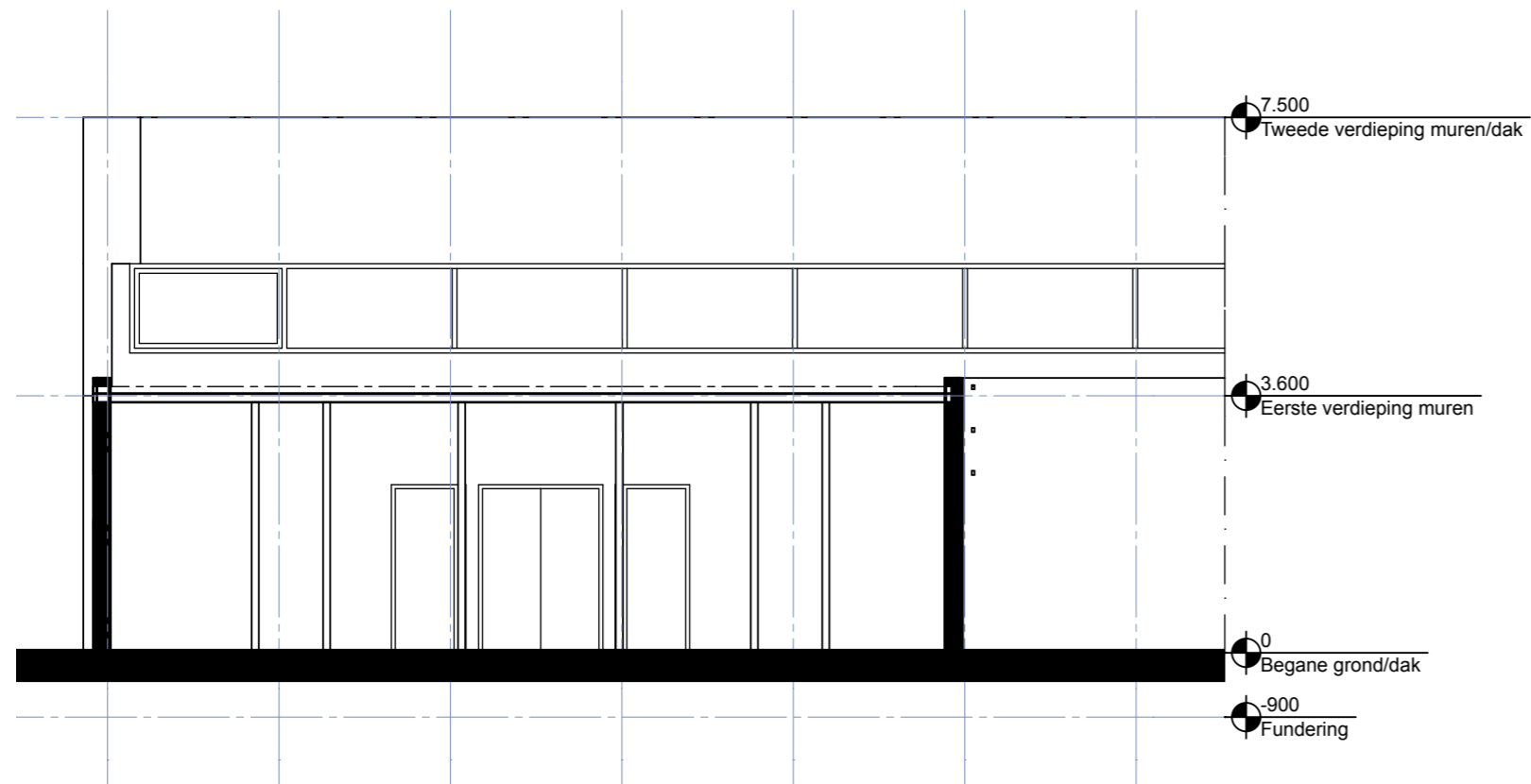


Noordwest

# DOORSNEDES



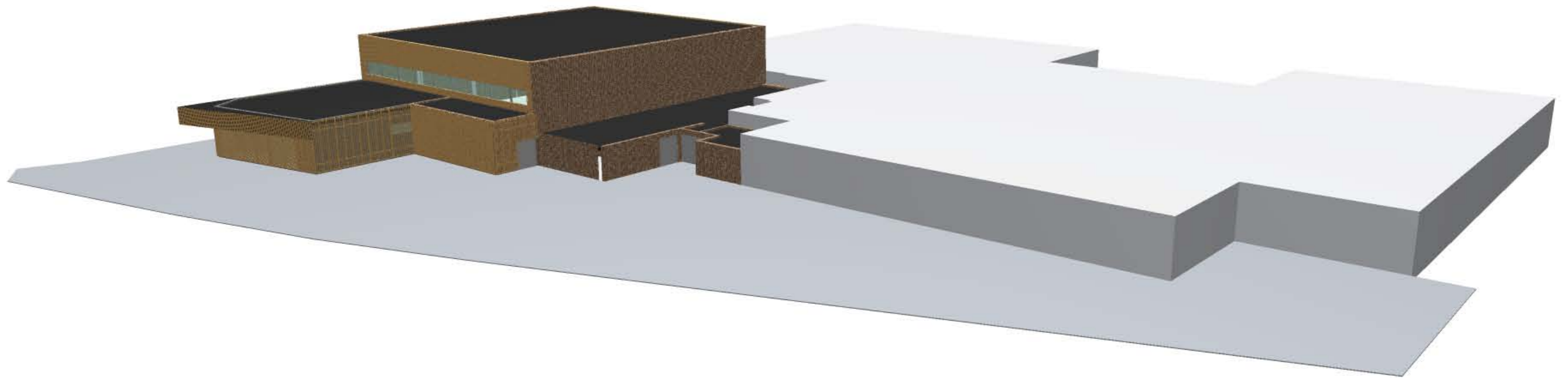
Doorsnede A-A



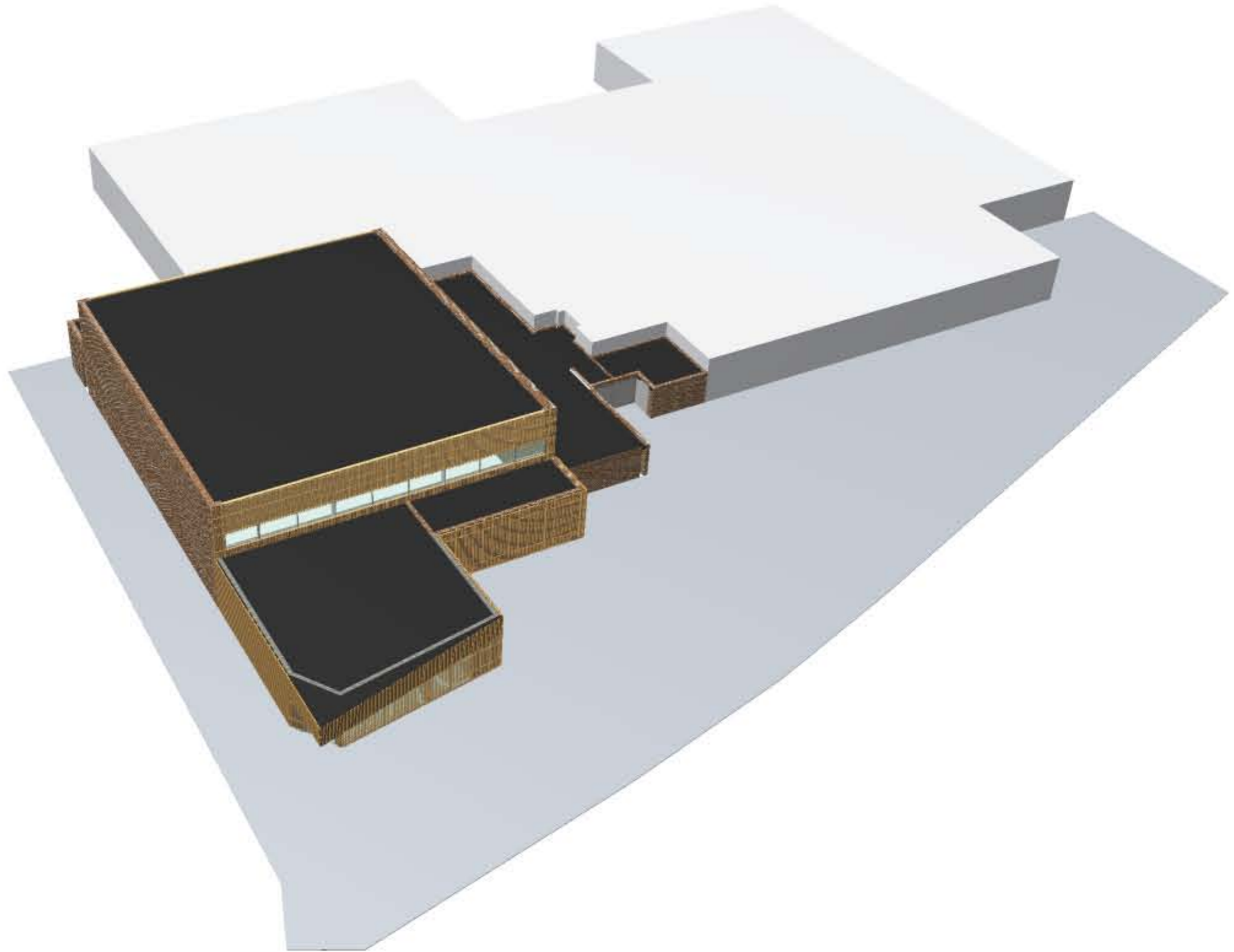
Schaal 1:100



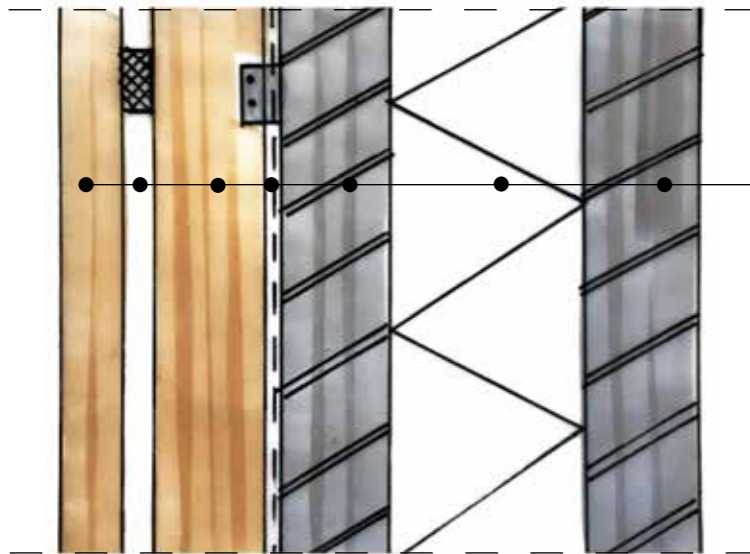






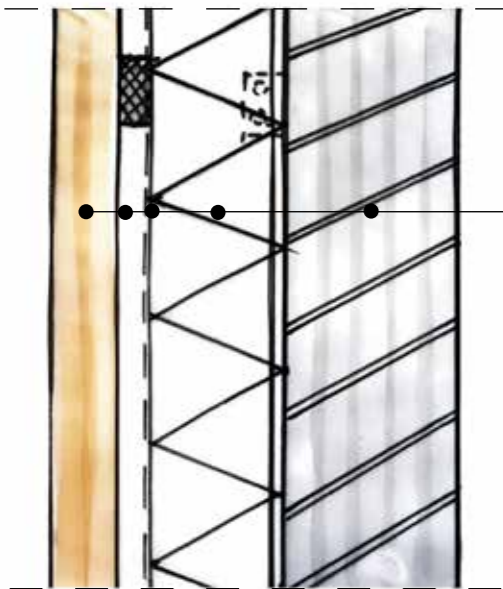


# DETAILERING



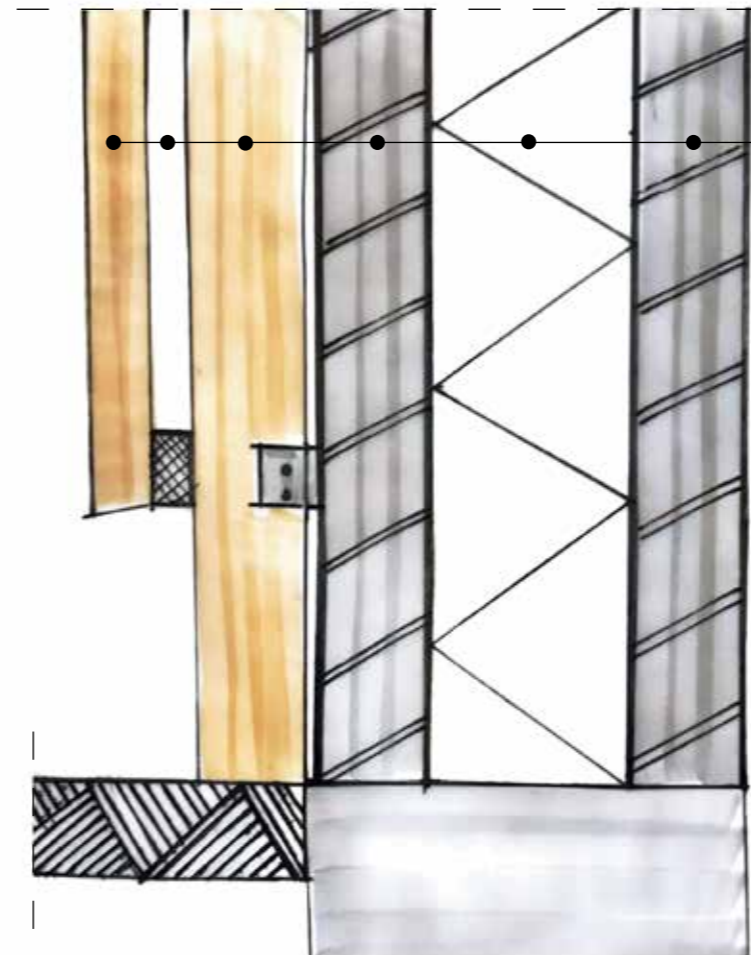
Opbouw gevel  
 58 mm x 38 mm gevelbekleding  
 38 mm x 58 mm regelwerk  
 98 mm x 53 mm regelwerk  
 Waterkerende folie  
 100 mm stenenmuur  
 170 mm spouw  
 100 mm stenenmuur

Detail opbouw bestaande wand



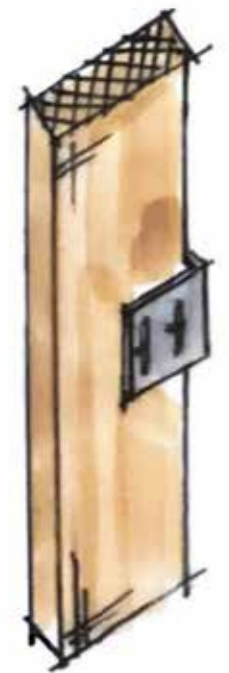
Opbouw gevel  
 58 mm x 38 mm gevelbekleding  
 38 mm x 58 mm regelwerk  
 Waterkerende folie  
 Isolatie 100 mm  
 150 mm stenenmuur

Detail opbouw aanbouw

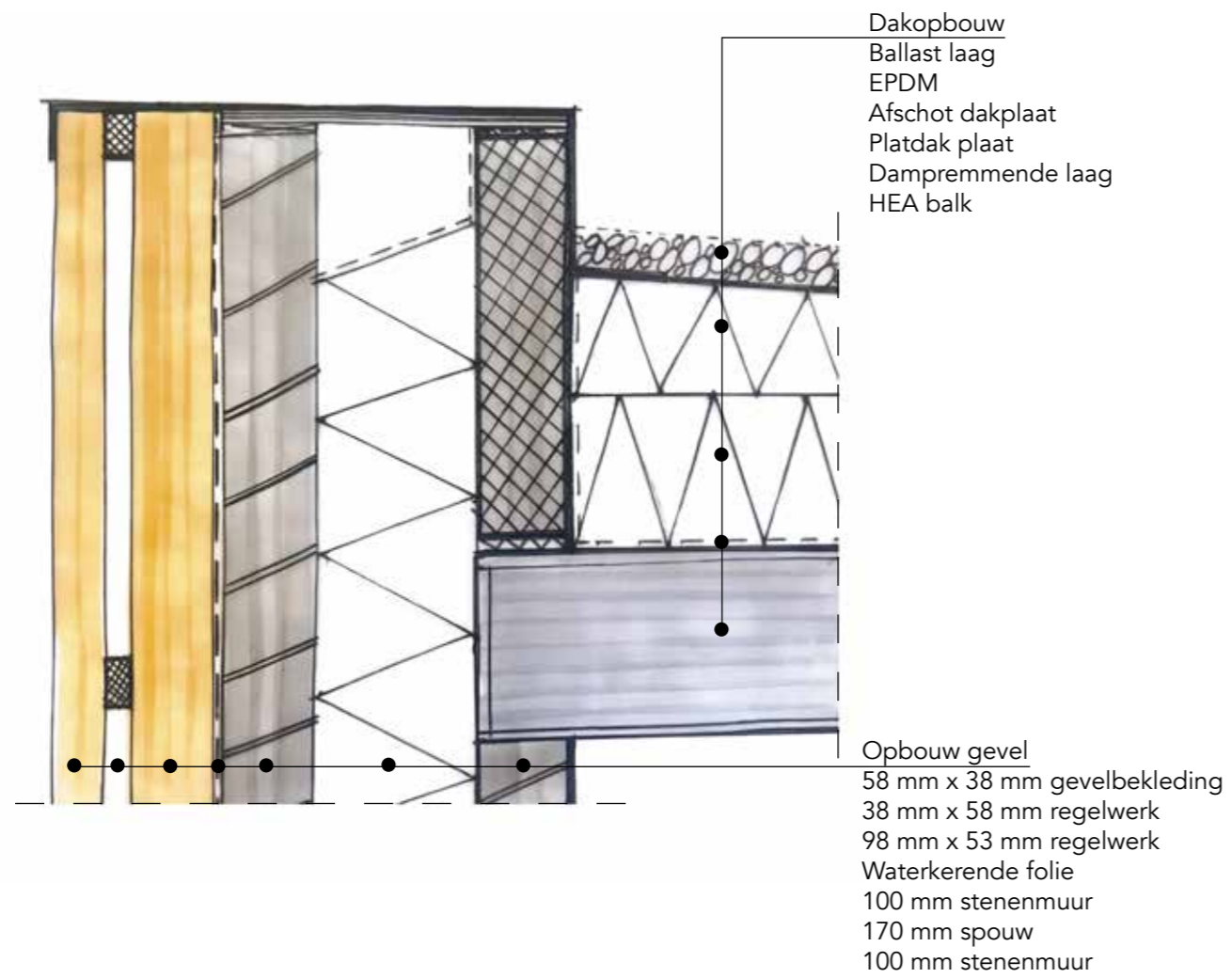


Detail fundering

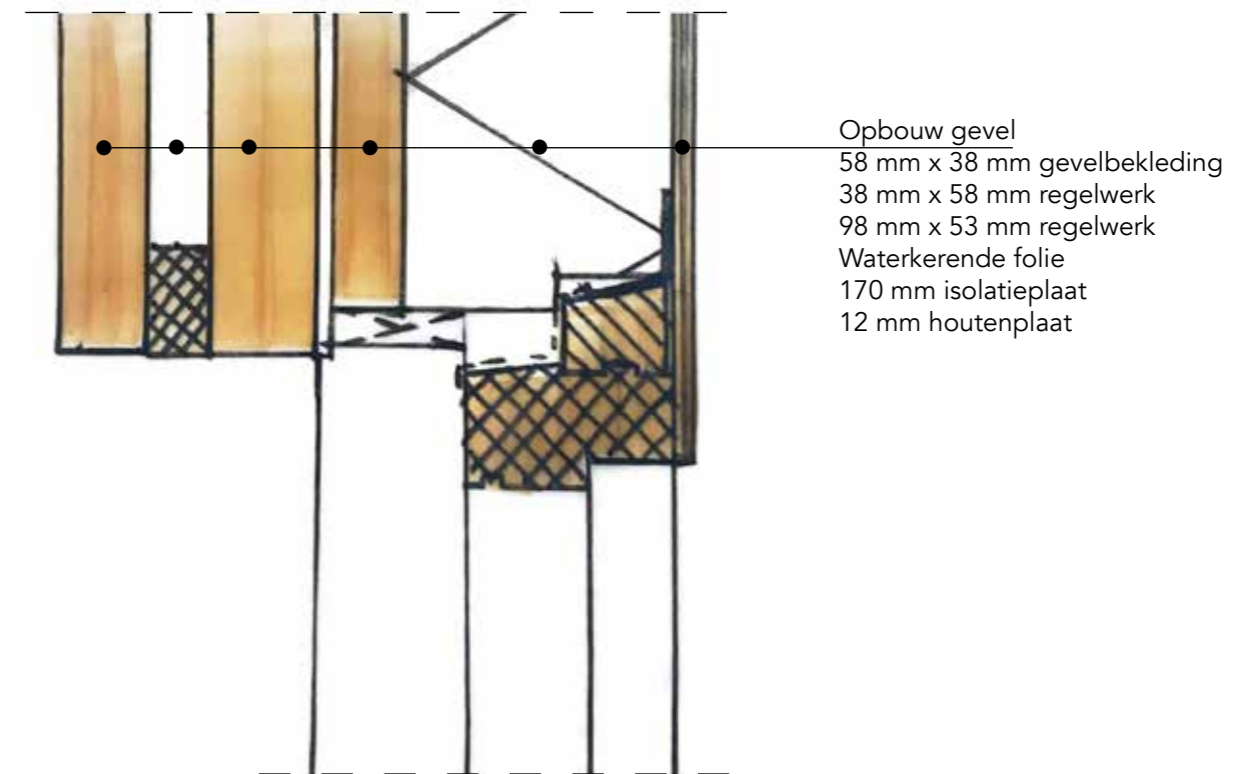
Opbouw gevel  
 58 mm x 38 mm gevelbekleding  
 38 mm x 58 mm regelwerk  
 98 mm x 53 mm regelwerk  
 Waterkerende folie  
 100 mm stenenmuur  
 170 mm spouw  
 100 mm stenenmuur



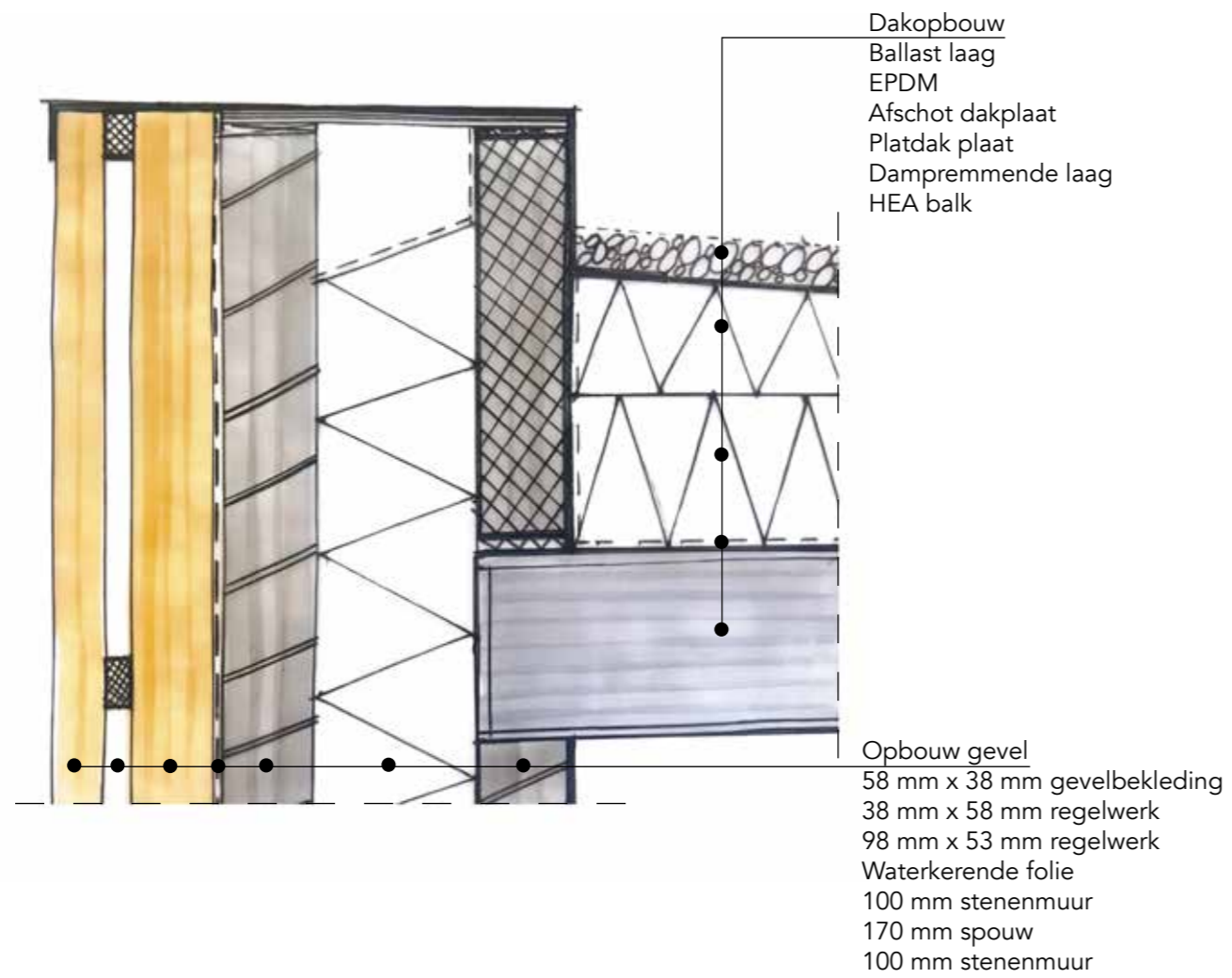
Bevestiging regelwerk



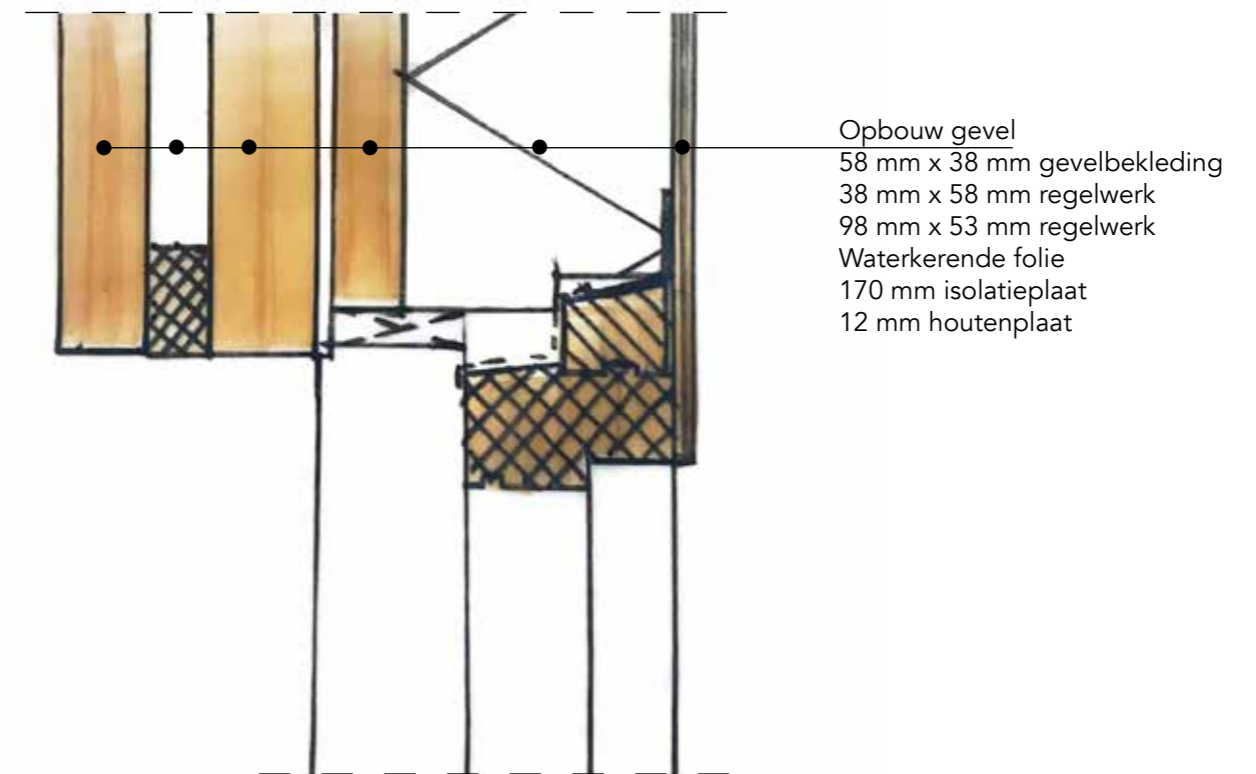
Detail dak



Detail raam

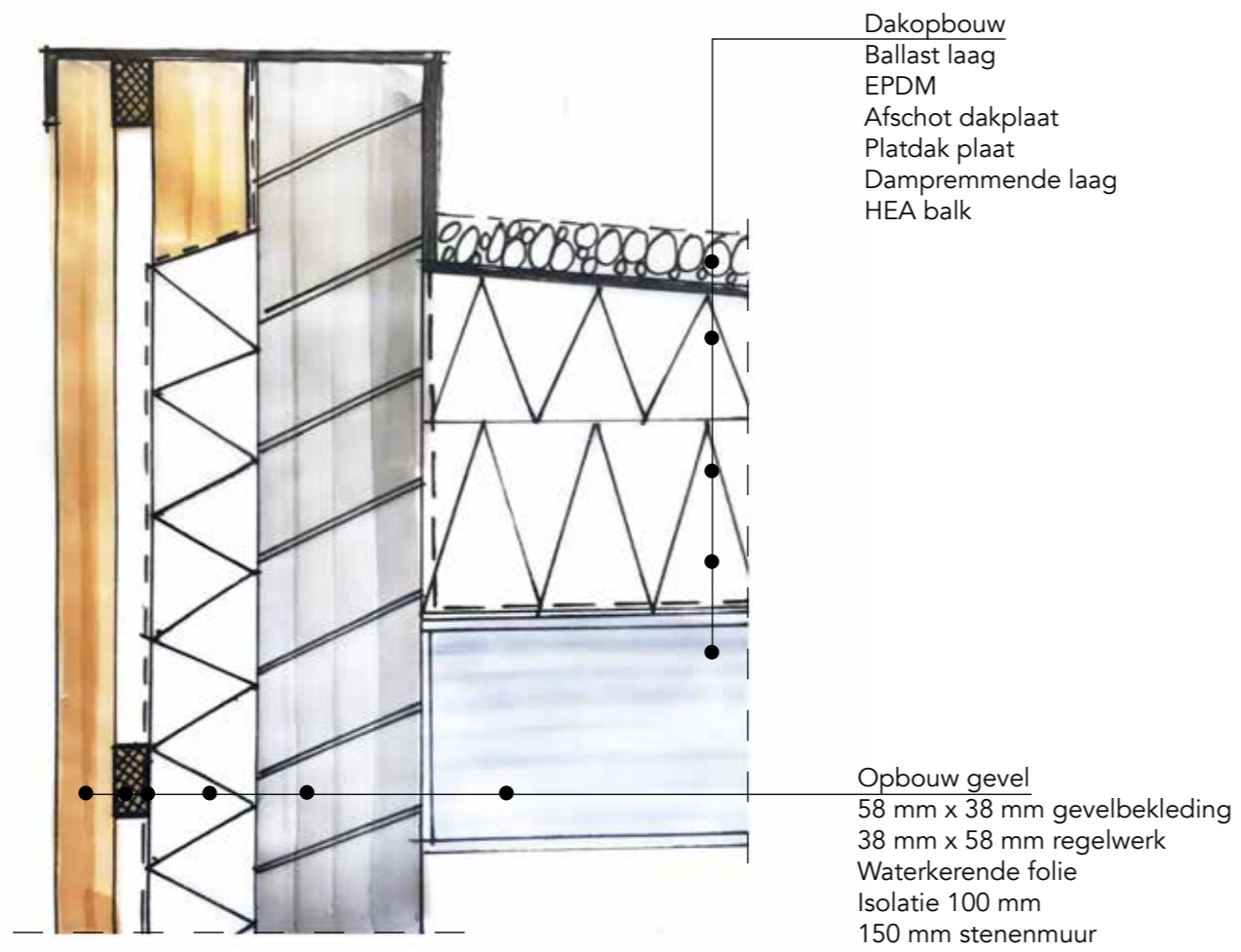


Detail dak



Detail raam

# DETAILERING



Detail dak

# REFERENTIE

INTERIEUR





COLOFON  
24 Juli 2019

Mosaiek architecten  
(Pastoefabriek)  
Rotsoord 3a  
3523 CL Utrecht

Bezoekadres Mosaiek  
Atelier  
Kerkelaantje 1  
1679 xa Midwoud

[www.mosaiek.nl](http://www.mosaiek.nl)  
[info@mosaiek.nl](mailto:info@mosaiek.nl)