



Van : college van burgemeester en wethouders
Datum : 15 oktober 2019
Portefeuillehouder(s) : Wethouder Becht
Portefeuille(s) : Onderwijshuisvesting
Contactpersoon : J. van Leer
Tel.nr. : 8344
E-mailadres : leer.j@woerden.nl

Onderwerp:

fiscale optimalisatie scholenbouw

Kennisnemen van:

Fiscale optimalisatie Scholenclusters Kamerik en Harmelen

Inleiding:

Bij de bouw van de Brede Scholen Schilderskwartier (2006) en Regenboog (2008) is de BTW op de stichtingskosten in aftrek gebracht. Dit is mogelijk geweest door de Stichting Gebouwen Beheer Woerden (SGBW) op te richten en het eigendom over te dragen aan deze Stichting.

De Belastingdienst heeft hiertegen bezwaar gemaakt, maar na 10 jaar procederen heeft de Hoge Raad in een arrest van 23 juni 2017 bevestigd dat dit een aanvaardbaar fiscaal model is waarbij de BTW terecht in mindering kan worden gebracht.

Bij het nieuw gebouwde Scholencluster Harmelen (2015) en het Scholencluster Kamerik (2019) is eveneens de BTW in aftrek gebracht. Bij deze scholenbouwprojecten is het eigendom tegen een lage koopprijs overgedragen aan een Vereniging van Eigenaren: de VvE Scholencluster Harmelen en de VvE Scholencluster Kamerik. Dit fiscale model was bevestigd door uitspraken van Rechtbank en Gerechtshof in een aantal andere zaken en bood ons daarom lange tijd ruime zekerheid dat belastingaftrek mogelijk was.

Na het arrest in de zaak Woerden is er echter nieuwe jurisprudentie ontstaan. Bij de behandeling van een drietal zaken voor andere gemeenten heeft de Hoge Raad de Belastingdienst in het gelijk gesteld. De BTW-aftrek in deze zaken werd door de Hoge Raad geweigerd vanwege de wijze waarop de lage koopsom tot stand was gekomen.

De Belastingdienst heeft per brief van 16 juli 2019 aangegeven voor de scholenprojecten Harmelen en Kamerik een feitenonderzoek te zullen gaan starten. Na dit feitenonderzoek zal de Belastingdienst een standpunt innemen.

De uitkomst van dit feitenonderzoek van de Belastingdienst is op dit moment ongewis. Het Scholencluster Harmelen is financieel helemaal afgerond. Wij willen het standpunt van de Belastingdienst voor dit project afwachten. In de Risicoparagraaf van de begroting hebben wij melding gemaakt van een mogelijk financiële tegenvaller.

De BTW van het scholencluster Kamerik is grotendeels in aftrek gebracht. Gelet op de nieuwste jurisprudentie zullen wij de BTW voor dit project nu alsnog voldoen. Wij voorkomen hiermee dat de Belastingdienst rente zal doorberekenen over het BTW-bedrag in het geval de Dienst na het

feitenonderzoek besluit om een naheffingsaanslag op te leggen.
Naast het betalen van het BTW-bedrag zullen wij pro forma bezwaar aantekenen tegen de aanslag zodat wij een nieuwe afweging kunnen maken op het moment dat het standpunt van de Belastingdienst bekend is. Bij onze afweging zullen wij eveneens nieuwe jurisprudentie betrekken die verwacht wordt in een aantal (gelijksoortige) lopende procedures die door andere gemeenten zijn ingesteld.

Kernboodschap:

Bij de nieuwbouw van het Scholencluster Harmelen en Kamerik is de BTW in aftrek gebracht. Er is nieuwe jurisprudentie ontstaan door arresten van de Hoge Raad. De Belastingdienst is een feitenonderzoek gestart naar de toegepaste fiscale optimalisaties van de beide scholenprojecten. De uitkomst van dit onderzoek is ongewis en zal moeten worden afgewacht.

Op voorhand zullen wij de BTW voor het nog lopende bouwproject het Scholencluster Kamerik voldoen zodat we eventueel later niet geconfronteerd worden met hoge rentelasten die door de Belastingdienst doorberekend zullen worden.

Tegelijkertijd zullen wij bezwaar maken tegen de belastingaanslag zodat wij de mogelijkheid open houden om de BTW alsnog in aftrek te brengen indien nieuwe jurisprudentie hier aanleiding toe geeft.

Financiën:

De onverwachte BTW-uitgave bedraagt € 560.000 wat een jaarlijkse extra kapitaallast van circa € 20.000 tot gevolg heeft.

De financiële tegenvaller wordt gedekt binnen het programma Onderwijs en sport.

Voor het (financieel volledig afgeronde) Scholencluster Harmelen wachten wij het standpunt van de belastingdienst af. Wij hebben de BTW-component als risico opgenomen in de Programmabegroting 2020-2023.

Vervolg:

Wij zullen nader onderzoeken op welke manier de kapitaallast gedekt kan worden uit het programma Onderwijshuisvesting. Het Integraal huisvestingsplan Onderwijsgebouwen (IHP) is tot stand gekomen in nauw overleg met alle schoolbesturen. Gemeente en schoolbesturen hebben hiervoor ook een Vaststellingsovereenkomst ondertekend.

Eventuele wijzigingen in het IHP zullen wij vooraf bespreken met de schoolbesturen via het zogenaamde consensusoverleg.

Bijlagen:

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA

De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer