

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

19R.00663



Van: : college van burgemeester en wethouders

Datum : 3 september 2019

Portefeuillehouder(s) : Wethouder Noorthoek

Portefeuille(s) : Transformatie Middelland

Contactpersoon : J.S. van Lemmen

Tel.nr. : 8346

E-mailadres : lemмен.j@woerden.nl

Onderwerp: Beantwoording vragen ex artikel 42 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad gesteld door L. van Leeuwen, R. Bakker, J.H. van Rensen, S. Onrust van de Fracties van LijstvanDerDoe, Fractie Bakker, Inwonersbelangen, Woerdense VVD over woningbouw op het ziekenhuisterrein

Beantwoording van de vragen:

Toelichting:

Van 14 februari tot 28 maart 2019 is de Ontwerp Structuurvisie Middelland Noord ter inzage gelegd. Weebers Vastgoed advocaten hebben hierop namens de directie en bestuur van het St. Antonius 27 maart 2019 een zienswijze ingediend. In deze zienswijze wordt onder andere bezwaar gemaakt tegen de beperkingen die vanuit de concept-spelregels en bijbehorende gemeentelijke schetsen zijn opgelegd in het aantal woningen dat op het ziekenhuisterrein gerealiseerd kan worden. Tijdens de laatste raadsvergadering van 11 juli 2019 heeft wethouder Noorthoek gezegd dat er een intentieovereenkomst aan zit te komen met het bestuur van het St. Antonius over woningbouw op het ziekenhuisterrein. Hierover hebben wij een aantal vragen.

Vragen:

1. Is er een antwoord van de gemeente geweest op de zienswijze van het St. Antonius die is ingediend op 27 maart 2019? Indien ja, wat was het antwoord, indien nee, waarom niet?

De zienswijzen die namens het St. Antonius Ziekenhuis zijn ingediend zijn samen met alle andere zienswijzen beoordeeld. Deze zienswijzen worden zoals gebruikelijk in een 'Nota van zienswijzen' beoordeeld en beantwoord. In het kader van de besluitvorming over de structuurvisie Middelland-Noord krijgt de gemeenteraad deze Nota van zienswijzen ter instemming voorgelegd. De besluitvorming over de vaststelling van de structuurvisie staat geagendeerd voor de Politieke Avond van 12 september en de raadsvergadering van 26 september. Op het moment dat de Nota van zienswijzen naar de gemeenteraad wordt gezonden, worden ook de indieners van de zienswijzen geïnformeerd.

2. Heeft de zienswijze van het St. Antonius geleid tot aanpassing van de concept structuurvisie Middelland?

Ja. In de Nota van zienswijzen is aangegeven op welke onderdelen de zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing.

3. In bijlage 4 van de zienswijze heeft het Antonius het over aanpassing van het ontwikkelingskader van ziekenhuisterrein naar bestemming voornamelijk wonen. Heeft de gemeente het ontwikkelingskader voor het ziekenhuisterrein aangepast naar voornamelijk wonen?

In de ontwerp-structuurvisie is reeds opgenomen dat het ziekenhuisterrein zich, naast de zorgfuncties die primair een plek hebben op deze locatie, leent voor een mix aan andere functies, voornamelijk wonen.

4. Ook in bijlage 4 staat een aantal van 1178 woningen genoemd die op het ziekenhuisterrein gebouwd zouden kunnen worden. Is de gemeente met het St. Antonius in overleg om dit aantal woningen te verwezenlijken? En zo niet om welke aantallen en soorten woningen gaat het dan?

De gesprekken zijn er niet op gericht om dit genoemde woningaantal te realiseren. Voorop staat dat er bij herontwikkeling en/of transformatie sprake moet zijn van een goede ruimtelijke opzet die recht doet aan de ambities en gebiedsdoelen die in de structuurvisie zijn benoemd. Het St. Antonius Ziekenhuis heeft aangegeven dat het van belang is dat er naast zorgfuncties ook woningen gerealiseerd moeten kunnen worden om kosten met betrekking tot nieuw zorgvastgoed en zorginnovaties in Woerden te kunnen financieren.

5. In de laatste vergadering van 11 juli j.l. sprak wethouder Noorthoek over een intentieovereenkomst met het St. Antonius Ziekenhuis. Graag zouden wij willen weten wat er in de intentieovereenkomst staat of komt te staan.

De gesprekken over de intentieovereenkomst lopen nog. Het betreft een overeenkomst die procesafspraken bevat om de haalbaarheid van een ontwikkeling te onderzoeken. De overeenkomst is onder andere bedoeld om afspraken vast te leggen over de vergoeding van de gemeentelijke kosten die verbonden zijn aan het beoordelen van de haalbaarheid. Een dergelijke overeenkomst wordt binnen Middelland (en andere delen van Woerden) ook voor andere initiatieven gesloten. Deze intentieovereenkomst regelt dus geen inhoudelijke aspecten die betrekking hebben op de zorgfunctie.

6. Vindt de wethouder het gezien de gevoeligheid van dit onderwerp niet verstandig om alvorens de intentieverklaring te tekenen, de raad over de inhoud hiervan te raadplegen?

Nee, zoals bij het antwoord op vraag 5 is aangegeven worden er in de intentieovereenkomst geen inhoudelijke afspraken gemaakt.

7. De grond en het gebouw van het ziekenhuis is door de fusie om niet in handen van het St. Antonius gekomen. Is de wethouder het met ons eens dat het rechtvaardig zou zijn dat de eventuele opbrengsten van dit terrein en het gebouw ten goede van de Zorg in Woerden moeten komen. Zeker gezien het feit dat dhr. Demoulin in de bijeenkomst van 18 april 2019 aangegeven heeft niet aan de exploitatie van Woerden te willen verdienen?

Uitgangspunt voor ons college blijft dat de zorgfunctie op de locatie van St. Antonius Ziekenhuis in Middelland een primaire plek blijft innemen. Ook is ons doel om de vernieuwing en innovatie van de zorg te verbinden met de bredere transformatieopgave van Middelland.

Toelichting:

Op 5 maart 2019 werd de raad door middel van een raadsinformatiebrief (RIB) geïnformeerd over het voornemen van het St. Antoniusziekenhuis om met ingang van juli 2020 geen operatieve dagbehandelingen meer uit te voeren in de Woerdense vestiging. De raad en het college waren hierover zeer onaangenaam verrast. Tijdens de bijzondere avond op 18 april 2019 heeft de raad de gelegenheid gehad om vragen te stellen aan dhr. Demoulin als lid van de raad van bestuur van het St. Antonius. Tijdens deze bijeenkomst is toegezegd dat er een onderzoek zal worden uitgevoerd naar de zorgbehoefte in Woerden en omstreken.

Vragen:

8. Hoe staat het met het onderzoek naar de Zorgbehoefte in Woerden en omgeving dat door het St. Antonius in de bijeenkomst van 18 april door dhr. Demoulin is toegezegd?

St. Antonius heeft een verkennend gesprek gevoerd met Careyn, Fundis/Vierstroom, Hagro Woerden, gemeente De Ronde Venen en gemeente Woerden onder leiding van een extern bureau, Vintura consultancy. Doel was te inventariseren of deze partijen willen werken aan een gezamenlijke visie op toekomstige zorg en deze zorg vervolgens willen gaan realiseren. De uitkomst van dat gesprek was positief. Het traject van onderzoek naar behoeften aan toekomstige zorg wordt nu gestart. Vintura gaat gesprekken voeren met betrokken partijen, bijvoorbeeld die van verpleeghuiszorg, thuiszorg, GGZ en ook met het actiecomité Zorg voor Woerden en met de woordvoerders zorg vanuit de gemeenteraad. De woordvoerders van de fracties zijn hiervoor reeds benaderd.

9. Als uit dit onderzoek blijkt dat er een grotere Zorgbehoefte is in Woerden en omgeving dan op heden aanwezig is, kan de wethouder dan toezeggen dat terugkeer van Hap, EH, Apotheek en/of Streekziekenhuis mogelijk blijft op de huidige locatie?

Het college vindt de huidige locatie van het ziekenhuis geschikt voor zorgvoorzieningen. Het college is niet in de positie om toezeggingen te doen over de HAP, SEH, apotheek en ziekenhuis, maar wil dit zeker planologisch mogelijk houden. Zie ook het antwoord op vraag 16.

Toelichting:

Tijdens de bijzondere avond van 18 april is bovendien toegezegd dat nog voor de zomer een nieuwe bijeenkomst zou worden gepland met de raad en het bestuur van het St. Antonius om verder te spreken over de ontwikkelingen van het zorglandschap in Woerden.

Vragen:

10. Is er nog zicht op zo'n bijeenkomst voordat de intentieverklaring wordt getekend?

Naar verwachting zijn er tegen het einde van dit jaar uitkomsten van het onderzoek naar de behoeften aan zorg. Dan zal het zinvol zijn een nieuwe bijeenkomst te organiseren met de raad en St. Antonius. Zie verder het antwoord op vraag 5.

11. Op welke termijn kunnen wij een uitnodiging voor zo'n bijeenkomst verwachten?

Zie het antwoord bij vraag 10.

12. Kunnen raadsleden behalve het stellen van vragen, ook met het bestuur van het St. Antonius in debat over de zorg in Woerden?

De woordvoerders zorg van de gemeenteraad kunnen in de gesprekken onder leiding van Vintura vragen, zorgen en behoeften bespreken. Als er later in het jaar een bijeenkomst plaatsvindt, is er gelegenheid voor een debat.

Toelichting:

In de eerder genoemde zienswijze van het St. Antonius staat dat in de gemeentelijke schetsen is uitgegaan van het behoud van de huidige gebouwen van het ziekenhuis, terwijl steeds is aangegeven door het St. Antonius dat voor een toekomstbestendig zorgvoorzieningencomplex met een kleinere footprint kan worden volstaan. Er wordt ook gesproken over de mogelijkheden van transformatie van het huidige ziekenhuis naar een brede polikliniek met zorgvoorzieningen. Daarnaast staat ook in bijlage 3 van de zienswijze (een mail gedateerd op 13 december 2018) dat het ziekenhuis in de huidige vorm niet ongewijzigd kan blijven bestaan en dat het ziekenhuis als bestaand gebouw zal verdwijnen.

Vragen:

13. Heeft het college eerder met de directie van het St. Antonius over een dergelijke transformatie gesproken?

Zowel in de eerdere Ontwikkelingsvisie Middelland als in de nu voorliggende Structuurvisie Middelland-Noord is niet bepaald dat de huidige gebouwen behouden moeten blijven. De manier waarop in de toekomst de huisvesting wordt georganiseerd, hangt samen met het zorgaanbod op de locatie. Uiteraard is dit een onderwerp van gesprek tussen gemeente en St. Antonius Ziekenhuis, net zoals met andere initiatiefnemers in Middelland wordt gesproken. Op het moment dat de intentieovereenkomst met het St. Antonius Ziekenhuis is gesloten, zullen de plannen verder worden uitgewerkt en op haalbaarheid worden onderzocht.

14. Betekent dit dat het college ermee akkoord is dat het bestaande Ziekenhuis zal worden gesloopt of deels gesloopt en dat we een brede polikliniek met zorgtaken hiervoor terugkrijgen?

Dit vraagstuk is nog geen onderwerp van besluitvorming binnen het college geweest. Of het St. Antonius Ziekenhuis al dan niet een nieuw gebouw gaat neerzetten voor huidige en eventueel toekomstige functies is een besluit dat door het St. Antonius Ziekenhuis genomen wordt. Wel zal vanuit de ontwikkeling van Middelland gestuurd worden op de ambities en gebiedsdoelen die in de structuurvisie zijn geformuleerd. Zoals bij het antwoord op vraag 13 aangegeven, worden de plannen uitgewerkt nadat de

intentieovereenkomst is getekend. Wij zullen de gemeenteraad betrokken houden bij deze verdere uitwerking.

15. Deelt het college de mening van ondergetekenden dat eerst de uitkomsten van het onderzoek naar de Woerdense Zorgbehoefte moet worden afgewacht, voordat dergelijke afwegingen worden gemaakt?

Op het huidige perceel van St. Antonius Ziekenhuis is en blijft ruimte voor zorgvoorzieningen, zowel van het ziekenhuis als van eventuele andere zorgaanbieders.

16. Worden er door het opstellen en/of ondertekenen van de in de raadsvergadering van 11 juli genoemde intentieovereenkomst stappen gezet, waardoor een eventuele terugkeer van volwaardige ziekenhuiszorg in Woerden ernstig wordt bemoeilijkt?

Nee, de intentieovereenkomst regelt geen inhoudelijke aspecten die betrekking hebben op de zorgfunctie. Het St. Antonius heeft overigens aangegeven dat er geen volwaardig ziekenhuis zal terugkeren in Woerden. In de 'Visie medisch zorglandschap' van de minister (op 12 juli verzonden aan de Tweede Kamer) is aangegeven dat het aantal ziekenhuizen in de verschijningsvorm die we nu kennen verder zal afnemen. Dat biedt weinig hoop voor terugkeer van volwaardige ziekenhuiszorg naar Woerden. Echter de ontwikkelingen op het ziekenhuisterrein bieden mogelijkheden voor (nieuwe) zorgvoorzieningen die nodig zijn om goede en toekomstbestendige zorg te kunnen bieden aan inwoners van Woerden en omgeving.

Bijlagen:

De ingekomen brief met corsanummer: 19.084378

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA

De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer

From: Vliegenthart, Onno <vliegenthart.o>
Sent: vrijdag 19 juli 2019 11:14:17
To: Vliegenthart, Onno
Cc: Gemeentehuis
Subject: Schriftelijke vragen art. 42 inzake woningbouw op het ziekenhuisterrein
Attachments: art. 42 vragen - woningbouw op ziekenhuisterrein woerden (lijstvanderdoes, fractie bakker, inwonersbelangen en vvd).pdf

*Aan het college
Cc raad*

Bijgaand treft u aan een serie schriftelijke vragen (ex artikel 42 RvO) van LijstvanderDoes, Fractie Bakker, Inwonersbelangen en VVD inzake woningbouw op het ziekenhuisterrein. Conform het RvO dient het college de vragen binnen een termijn van 30 dagen te beantwoorden (uiterlijk 18 augustus a.s.).

Met vriendelijke groet,

Onno Vliegenthart | raadsadviseur | Gemeente Woerden

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14. 3447 GR Woerden

T 0348 - 428 619 | E vliegenthart.o@woerden.nl | raadsgriffie@woerden.nl

W gemeenteraad.woerden.nl



LijstvanderDoe

FRACTIE
BAKKER

Inwonersbelangen
Laat uw stem horen

VVD
DE
WOERDENSE
VVD

Woerden, 19 juli 2019

Aan: het college van Burgemeester en Wethouders

Van: fractie LijstvanderDoe, fractie Bakker, fractie Inwonersbelangen en Woerdense VVD

Betreft: Schriftelijke vragen ex. artikel 42 RvO van LijstvanderDoe, fractie Bakker, Inwonersbelangen en Woerdense VVD inzake woningbouw op het ziekenhuisterrein

Toelichting:

Van 14 februari tot 28 maart 2019 is de Ontwerp Structuurvisie Middelland Noord ter inzage gelegd. WeebbersVastgoed advocaten hebben hierop namens de directie en bestuur van het St. Antonius 27 maart 2019 een zienswijze ingediend. In deze zienswijze wordt onder andere bezwaar gemaakt tegen de beperkingen die vanuit de concept-spelregels en bijbehorende gemeentelijke schetsen zijn opgelegd in het aantal woningen dat op het ziekenhuisterrein gerealiseerd kan worden. Tijdens de laatste raadsvergadering van 11 juli 2019 heeft wethouder Noorthoek gezegd dat er een intentieovereenkomst aan zit te komen met het bestuur van het St. Antonius over woningbouw op het ziekenhuisterrein. Hierover hebben wij een aantal vragen.

Vragen:

1. Is er een antwoord van de gemeente geweest op de zienswijze van het St. Antonius die is ingediend op 27 maart 2019? Indien ja, wat was het antwoord, indien nee, waarom niet?
2. Heeft de zienswijze van het St. Antonius geleid tot aanpassing van de concept structuurvisie Middelland?
3. In bijlage 4 van de zienswijze heeft het Antonius het over aanpassing van het ontwikkelingskader van ziekenhuisterrein naar bestemming voornamelijk wonen. Heeft de gemeente het ontwikkelingskader voor het ziekenhuisterrein aangepast naar voornamelijk wonen?
4. Ook in bijlage 4 staat een aantal van 1178 woningen genoemd die op het ziekenhuisterrein gebouwd zouden kunnen worden. Is de gemeente met het St. Antonius in overleg om dit aantal woningen te verwezenlijken? En zo niet om welke aantallen en soorten woningen gaat het dan?
5. In de laatste vergadering van 11 juli j.l. sprak wethouder Noorthoek over een intentieovereenkomst met het St. Antonius Ziekenhuis. Graag zouden wij willen weten wat er in de intentieovereenkomst staat of komt te staan.
6. Vindt de wethouder het gezien de gevoeligheid van dit onderwerp niet verstandig om alvorens de intentieverklaring te tekenen, de raad over de inhoud hiervan te raadplegen?
7. De grond en het gebouw van het ziekenhuis is door de fusie om niet in handen van het St. Antonius gekomen. Is de wethouder het met ons eens dat het rechtvaardig



LijstvanderDoe

**FRACTIE
BAKKER**

Inwonersbelangen
Laat uw stem horen

VVD
DE
WOERDENSE
VVD

zou zijn dat de eventuele opbrengsten van dit terrein en het gebouw ten goede van de Zorg in Woerden moeten komen. Zeker gezien het feit dat dhr. Demoulin in de bijeenkomst van 18 april 2019 aangegeven heeft niet aan de exploitatie van Woerden te willen verdienen?

Toelichting:

Op 5 maart 2019 werd de raad door middel van een raadsinformatiebrief (RIB) geïnformeerd over het voornemen van het St. Antoniusziekenhuis om met ingang van juli 2020 geen operatieve dagbehandelingen meer uit te voeren in de Woerdense vestiging. De raad en het college waren hierover zeer onaangenaam verrast. Tijdens de bijzondere avond op 18 april 2019 heeft de raad de gelegenheid gehad om vragen te stellen aan dhr. Demoulin als lid van de raad van bestuur van het St. Antonius. Tijdens deze bijeenkomst is toegezegd dat er een onderzoek zal worden uitgevoerd naar de zorgbehoefte in Woerden en omstreken.

Vragen:

8. Hoe staat het met het onderzoek naar de Zorgbehoefte in Woerden en omgeving dat door het St. Antonius in de bijeenkomst van 18 april door dhr. Demoulin is toegezegd?
 9. Als uit dit onderzoek blijkt dat er een grotere Zorgbehoefte is in Woerden en omgeving dan op heden aanwezig is, kan de wethouder dan toezeggen dat terugkeer van Hap, EH, Apotheek en/of Streekziekenhuis mogelijk blijft op de huidige locatie?
-

Toelichting:

Tijdens de bijzondere avond van 18 april is bovendien toegezegd dat nog voor de zomer een nieuwe bijeenkomst zou worden gepland met de raad en het bestuur van het St. Antonius om verder te spreken over de ontwikkelingen van het zorglandschap in Woerden.

Vragen:

10. Is er nog zicht op zo'n bijeenkomst voordat de intentieverklaring wordt getekend?
 11. Op welke termijn kunnen wij een uitnodiging voor zo'n bijeenkomst verwachten?
 12. Kunnen raadsleden behalve het stellen van vragen, ook met het bestuur van het St. Antonius in debat over de zorg in Woerden?
-

Toelichting:

In de eerder genoemde zienswijze van het St. Antonius staat dat in de gemeentelijke schetsen is uitgegaan van het behoud van de huidige gebouwen van het ziekenhuis, terwijl steeds is aangegeven door het St. Antonius dat voor een toekomstbestendig zorgvoorzieningscomplex met een kleinere footprint kan worden volstaan. Er wordt ook



LijstvanderDoe

**FRACTIE
BAKKER**

Inwonersbelangen
Laat uw stem horen

VVD
DE
WOERDENSE
VVD

gesproken over de mogelijkheden van transformatie van het huidige ziekenhuis naar een brede polikliniek met zorgvoorzieningen. Daarnaast staat ook in bijlage 3 van de zienswijze (een mail gedateerd op 13 december 2018) dat het ziekenhuis in de huidige vorm niet ongewijzigd kan blijven bestaan en dat het ziekenhuis als bestaand gebouw zal verdwijnen.

Vragen:

13. Heeft het college eerder met de directie van het St. Antonius over een dergelijke transformatie gesproken?
14. Betekent dit dat het college ermee akkoord is dat het bestaande Ziekenhuis zal worden gesloopt of deels gesloopt en dat we een brede polikliniek met zorgtaken hiervoor terugkrijgen?
15. Deelt het college de mening van ondergetekenden dat eerst de uitkomsten van het onderzoek naar de Woerdense Zorgbehoefte moet worden afgewacht, voordat dergelijke afwegingen worden gemaakt?
16. Worden er door het opstellen en/of ondertekenen van de in de raadsvergadering van 11 juli genoemde intentieovereenkomst stappen gezet, waardoor een eventuele terugkeer van volwaardige ziekenhuiszorg in Woerden ernstig wordt bemoeilijkt?

Namens

LijstvanderDoe, Lenie van Leeuwen

Fractie Bakker, Reem Bakker

Inwonersbelangen, Jan-Hubert van Rensen

Woerdense VVD, Simone Onrust