



Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 11 februari 2020

Portefeuillehouder(s) : Wethouder Bolderdijk

Portefeuille(s) : Vastgoed

Contactpersoon : M. de Kogel

Tel.nr. : 8576

E-mailadres : kogel.m@woerden.nl

Onderwerp:

Haarbaarheidsonderzoek brandweerkazernes Zegveld en Harmelen

Kennisnemen van:

Resultaten haalbaarheidsonderzoek brandweerkazernes Harmelen en Zegveld

Inleiding:

Vorig jaar heeft het college een bezoek gebracht aan de brandweerkazernes in Kamerik, Harmelen en Zegveld. Tijdens deze bezoeken is onder meer gesproken over de resultaten van de ARBO-onderzoeken die de VRU heeft laten uitvoeren in januari 2018.

Uit deze onderzoeken is gebleken dat de paraatheid van de kazernes nog op niveau is. Echter, de leeftijd van de gebouwen is wel dermate hoog dat de staat van de gebouwen gedateerd is en niet meer in lijn met de nieuwe ARBO eisen. Zo zijn de toilet en douches zeer gedateerd, zijn er geen aparte omkleedruimtes aanwezig – waardoor dit veelal achter de wagen gebeurt – en is er onvoldoende scheiding van vuile en schone stromen.

Daarnaast brengt de ligging van de kazernes in Harmelen en Zegveld een veiligheidsrisico met zich mee: bij het aan- en uitrijden van de brandweer in Zegveld moet het fietspad worden overgestoken. De kazerne in Zegveld is daarnaast gehuisvest in een monumentaal pand wat veel onderhoud vraagt.

Al met al vragen de resultaten van het onderzoek en de nieuw gestelde eisen van de VRU om een aanpassing van de gebouwen. De vraag is of dit mogelijk is in de bestaande panden of dat nieuwbouw een betere oplossing is. De VRU heeft de wens voor nieuwbouw uitgesproken.

Gezien de urgente vragen rondom de kazernes in Zegveld en Harmelen is besloten om allereerst hier een haarbaarheidsonderzoek naar te verrichten. De brandweerkazerne van Kamerik wordt meegenomen in een bredere studie rondom de locatie Schulenburg, welke in 2020 gaat plaatsvinden.

De uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek

Harmelen

Om te voldoen aan de huidige richtlijn van de VRU zal er ongeveer 70m2 extra vloeroppervlak toegevoegd moeten worden. Dit is nodig om gescheiden sanitair, toiletten en kantoor te realiseren. De enige oplossing die hiervoor gevonden is, is het realiseren van een extra verdieping op de huidige instructieruimte / bar / kantoor. Om meerdere redenen is dit niet wenselijk, ook niet voor bewoners van de naastgelegen woningen. Tevens lossen we de onveilige verkeerssituatie hiermee niet op.

Geconcludeerd wordt dat nieuwbouw meer mogelijkheden biedt om aan de uitgangspunten te voldoen. Er zijn verschillende locaties in beeld die op dit moment verder onderzocht worden.

Zegveld

De kazerne in Zegveld kampt met een grote onderhoudsopgave. Het verduurzamen van het pand en het creëren van extra ruimte voor de benodigde aanvullende voorzieningen (50-70m²), maakt dat het renoveren van de locatie zeer kostbaar is. Om deze reden is ook hier de voorkeur voor nieuwbouw. Echter, locaties in Zegveld zijn schaars en sloop-nieuwbouw is vanwege de monumentale status van het pand geen optie. Gezien de urgentie – het gebouw kampt met verschillende problemen – wordt hier als eerste capaciteit voor vrijgemaakt. Er zijn verschillende locaties in beeld, binnen en buiten de rode contour. De eerste gesprekken over deze locaties worden ingepland.

Participatie

Het onderzoek heeft in nauwe samenwerking plaatsgevonden met de betreffende kazernes. In het voorjaar is samen met de postcommandant in Zegveld gekeken welke potentiële locaties voor nieuwbouw geschikt zouden zijn en in beide kazernes is samen met de postcommandant gekeken op welke manier uitbreiding zou kunnen plaatsvinden. Ook heeft er afstemming met de accountmanager VRU plaatsgevonden, onder andere op het gebied van dekkingsgraad en aanrijtijden voor de verschillende geopperde locaties.

De resultaten zijn op 10 september teruggekoppeld aan de postcommandanten in Harmelen, Zegveld en Kamerik. Op 24 oktober zijn de resultaten besproken met de VRU, omdat zij helaas op 10 september aanwezig konden zijn.

Kernboodschap:

Uitgangspunt is nieuwbouw voor kazerne Harmelen en kazerne Zegveld. Er zijn verschillende locaties op het oog die aansluiten bij de eisen van de VRU.

Financiën:

De conclusie dat de kazernes niet meer voldoen aan de ARBO-eisen, betekent dat er geïnvesteerd moet worden in de kazernes. Het college gaat op zoek naar nieuwbouwlocatie. De gemeente zal zowel de kosten als de afspraken zelf moeten dragen en kan deze niet op de VRU verhalen. Daarnaast moeten de kazernes verduurzaamd worden op grond van het vastgestelde beleid “klimaatneutrale gemeente 2030”. Ook hiervoor zijn forse investeringen nodig die zowel bij renovatie als bij nieuwbouw worden meegenomen. De inschatting is nu dat per kazerne rekening gehouden moet worden met een gemiddelde extra jaarlijkse kapitaallast van ongeveer € 80.000,- . Aangezien de nieuwe locatie nog niet bekend is, moet rekening gehouden worden met een marge van ongeveer 20%.

Zodra de locatie bekend is en daarmee de plannen meer concreet zijn, komen wij bij u terug met een specificatie van de benodigde investering.

Op het moment van aanbieden van de begroting 2020 was de conclusie van het haalbaarheidsonderzoek nog niet besproken met de clustercoördinator van de VRU. Vandaar dat we deze aankomende kosten, die invloed hebben op de schuldquote, op dat moment nog niet hebben opgevoerd. In de voorjaarsnota/kadernota zullen we een goede inschatting maken van het verwachte benodigde voorbereidingskrediet en de investeringskosten voor de kazerne Harmelen en voor de kazerne in Zegveld.

Vervolg:

Wij gaan actief aan de slag met de mogelijke nieuwbouwlocaties. Afhankelijk van de locatie (onder andere binnen of buiten de rode contour) Zodra meer zekerheid is over de locatie, zal ook het ontwerp van de brandweerkazerne en de bijkomende kosten inzichtelijk worden. Wij verwachten, zoals hierboven is aangegeven, vanaf 2021 een voorbereidingskrediet nodig te hebben, zodat in 2022 gestart kan worden met de bouw van één of beide kazernes. In de voorjaarsnota komen wij hier verder op terug.

Bijlagen:

N.v.t.

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA



De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer

