



Van : college van burgemeester en wethouders
Datum : 25 juni 2019
Portefeuillehouder(s) : Wethouder Noorthoek
Portefeuille(s) : Verkeer
Contactpersoon : B. Herremans
Tel.nr. : 8870
E-mailadres : herremans.b@woerden.nl

Onderwerp:

Stand van zaken project Ontsluiting Harmelerwaard

Kennisnemen van:

Stand van zaken project Ontsluiting Harmelerwaard

Inleiding:

Ten behoeve van het realiseren van woningbouw in Leidsche Rijn was het noodzakelijk om tuinders uit te plaatsen. Dit heeft geleid tot een samenwerkingsovereenkomst voor het kassengebied Harmelerwaard uit 2004, tussen tuinders en de gemeente Woerden.

In deze samenwerkingsovereenkomst is uitgegaan van een ontsluiting van het kassengebied voor het vrachtverkeer over de bestaande Dorpeldijk en door de wijk Vleuterweide. In de jaren daarna bleek al snel dat die route niet voldoet als gevolg van het smalle wegprofiel van de Dorpeldijk en door woningbouw dicht op de weg. De gemeenten Woerden en Utrecht zijn daarop gestart met een zoektocht naar een alternatieve ontsluiting én dekking van de kosten van een nieuwe ontsluiting.

In 2010 is door het college een voorkeur uitgesproken voor het doortrekken van de Hugo de Vriesweg en is een kostenraming opgesteld. De kosten voor de nieuwe ontsluiting zijn toen geraamd op ca. € 3,7 miljoen. De financiering voor deze nieuwe ontsluiting is in 2011 rond gekomen, waarbij de laatste nog resterende dekking in 2011 door de gemeenteraden van Woerden en Utrecht is toegezegd. Begin 2012 is door het college de startnotitie vastgesteld en is de gemeente Woerden gestart met de voorbereidingen voor een nieuwe ontsluitingsweg voor het kassengebied Harmelerwaard. De dekking bestaat uit bijdragen van de gemeente Utrecht, de provincie Utrecht en BRU. Gedurende die voorbereidingen ontstond met de aanleg van de oostelijke randweg Harmelen (BRAVO 8) de mogelijkheid om een directe ontsluiting naar de A12 te realiseren.

Op het moment dat de gemeente Woerden een besluit wilde nemen over een voorkeurstracé, het doortrekken van de Hugo de Vriesweg naar de oostelijke randweg Harmelen, zijn tuinders en bewoners aan de Hugo de Vriesweg een rechtszaak gestart. Zowel door de rechter als het Hof is de gemeente in het gelijk gesteld.

In januari 2018 heeft u een RIB (18r.00035) ontvangen met de volgende boodschap:

- In de oorspronkelijke kostenraming voor een nieuwe ontsluiting uit 2013 is geen rekening gehouden met een post onvoorzien, er moet nog dekking worden gevonden voor ongeveer € 600.000,-. Gemeente Woerden en gemeente Utrecht zijn hierover in overleg.
- Voordat van realisatie sprake is moet een voorkeurstracé door het college worden vastgesteld. Het

streven is om een dergelijk besluit in het voorjaar van 2018 te nemen, mede afhankelijk van het moment waarop over de dekking van de post onvoorzien duidelijkheid is verkregen.

- Na vaststelling van een voorkeurstracé zal de gemeente in gesprek gaan met direct betrokkenen (omwonenden) over de plannen.
- Daarnaast moet een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen. Zodra een voorkeurstracé is vastgesteld worden onderzoeken uitgevoerd die gegevens opleveren voor het bestemmingsplan.
- Het college verwacht dat het, vanwege de genoemde procedures, nog enkele jaren zal duren voordat de daadwerkelijke bouw van de nieuwe ontsluiting kan starten.

Kernboodschap:

Na de uitspraak van het Hof begin 2017 hebben tuinders en bewoners geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid in cassatie te gaan. Nadat daarmee deze juridische procedure in het voorjaar van 2017 afgerond was, is met het project een doorstart gemaakt. Vanaf dat moment is de gemeente gestart met het nader uitwerken en optimaliseren van het tracé en is gestart met de minnelijke verwerving van gronden die nog nodig zijn voor de ontsluiting.

Bij de uitwerking van de ontsluiting is gebleken dat de eigendomssituatie van de voor het gewenste tracé benodigde gronden gewijzigd was. Als gevolg hiervan heeft een heroverweging van het tracé plaatsgevonden.

Inmiddels zijn de gronden die benodigd zijn voor de realisatie van het aangepaste tracé in eigendom van de gemeente.

• *Financiën*

Omdat de oorspronkelijke raming was opgesteld in 2013 en er sprake is van een aangepast tracé, is een nieuwe kostenraming opgesteld. De huidige kostenraming voor het realiseren van de ontsluiting Harmelerwaard bedraagt € 5,5 miljoen, inclusief de benodigde post onvoorzien (€ 600.000). Hiervan wordt € 4,2 miljoen gedekt door subsidies (provincie Utrecht, voormalig BRU), en grondopbrengsten t.g.v. de verkoop van een rest percelen en bijdragen van de gemeenten Utrecht en Woerden. De bijdrage van de gemeente Woerden is € 777.000,- Over het tekort (ca. € 1,33 miljoen) zijn we in overleg met de gemeente Utrecht en de provincie Utrecht.

In de RIB 18r.00035 werd de verwachting uitgesproken dat er in het voorjaar 2018 overeenstemming over de financiën zou zijn met de gemeente Utrecht. Echter door de aanpassingen die noodzakelijk waren in het tracé en het opnieuw opstellen van de kostenraming is dit overleg pas onlangs opgestart. De verwachting is dat u eind 2019 nader geïnformeerd wordt over de aanvullende afspraken ten aanzien van de financiering van de ontsluiting tussen de gemeente Woerden en de gemeente en provincie Utrecht.

Als er geen aanvullende afspraken worden gemaakt, dan zal de bijdrage van de gemeente Woerden voor de realisatie van de ontsluiting Harmelerwaard oplopen van € 777.000,- tot ca. € 2,1 miljoen. Afhankelijk van het resultaat van het overleg met de gemeente en de provincie Utrecht kan dit leiden tot een heroverweging van het college.

• *Bestemmingsplan*

De ontsluiting van de Harmelerwaard past niet binnen de huidige bestemmingsplannen. Vooruitlopend op aanvullende afspraken ten aanzien van de financiering van het tekort is gestart met de voorbereiding voor de bestemmingsplanprocedure. De hiervoor benodigde onderzoeken worden uitgevoerd.

Op basis van de resultaten van deze onderzoeken zal de gemeente in gesprek gaan met de (direct) omwonenden van het plan. Nadat financiële overeenstemming is bereikt met de gemeente en provincie Utrecht zal het college het voorkeurstracé vaststellen en het bestemmingsplan in procedure brengen ter uiteindelijke vaststelling door uw raad. Uw raad zal over deze ontwikkelingen tussentijds worden geïnformeerd middels een RIB. Deze wordt verwacht voor het einde van 2019. Indien de gemeente Woerden extra moet bijdragen aan het project, dan zal hiervoor een voorstel worden gedaan aan uw raad.

- *Realisatie*

Realisatie van de ontsluiting zal niet eerder starten dan eind 2021. Indien er beroep wordt ingesteld tegen het op te stellen bestemmingsplan, dan zal de start bouw met minstens een jaar worden vertraagd.

Financiën:

Er zijn nu geen wijzigingen voorgesteld die gevolgen hebben voor de financiële positie van de gemeente Woerden in dit project.

Vervolg:

Gemeente Woerden is in overleg met de gemeente en de provincie Utrecht om aanvullende afspraken te maken ten aanzien van de financiering van de realisatie van de ontsluiting Harmelerwaard. De verwachting is dat u hier eind 2019 middels een RIB over wordt geïnformeerd. Daarnaast wordt de komende tijd in een parallel spoor gewerkt aan de voorbereiding van de benodigde bestemmingsplan procedure. Doel is om de bestemmingsplanprocedure op te starten nadat er aanvullende afspraken over de financiering zijn gemaakt. U zal hierover in de hiervoor genoemde RIB worden geïnformeerd. Mocht het noodzakelijk zijn dat de realisatie van de ontsluiting Harmelerwaard extra krediet vraagt van de gemeente Woerden, dan zal hiervoor een voorstel aan uw raad worden gedaan.

Bijlagen:

RIB Stand van zaken Harmelerwaard 18r.00035

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA

De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer

Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 30 januari 2018

Portefeuillehouder(s) : wethouder Ten Hagen

Portefeuille(s) : Verkeer

Contactpersoon : S. ten Hove

Tel.nr. : 8870

E-mailadres : hove.s@woerden.nl



Onderwerp:

Ontsluiting Harmelerwaard

Kennisnemen van:

Stand van zaken project Ontsluiting Harmelerwaard

Inleiding:

In de samenwerkingsovereenkomst voor het kassengebied Harmelerwaard uit 2004, tussen tuinders en gemeente Woerden, is uitgegaan van een ontsluiting van het kassengebied voor het vrachtverkeer over de bestaande Dorpeldijk en door de wijk Vleuterweide. Toen was geen ingreep in de bestaande wegen voorzien. In de jaren daarna bleek al snel dat die route niet voldoet als gevolg het smalle wegprofiel van de Dorpeldijk en door woningbouw dicht op de weg. De gemeenten Woerden en Utrecht zijn daarop gestart met een zoektocht naar een alternatieve ontsluiting én dekking van de kosten van een nieuwe ontsluiting.

In 2010 is door het college een voorkeur uitgesproken voor het doortrekken van de Hugo de Vriesweg en is een kostenraming opgesteld. De kosten voor de nieuwe ontsluiting zijn toen geraamd op ca. € 3,7 miljoen. In die kostenraming zijn de gebruikelijke posten zoals engineering, projectmanagement, bestemmingsplan, grondverwerving en bouwkosten opgenomen. De financiering voor deze nieuwe ontsluiting is in 2011 rondgekomen, waarbij de laatste nog resterende dekking in 2011 door de gemeenteraden van Woerden en Utrecht is toegezegd. Begin 2012 is door het college de startnotitie vastgesteld en is de gemeente Woerden gestart met de voorbereidingen voor een nieuwe ontsluitingsweg voor het kassengebied Harmelerwaard. De dekking bestaat uit bijdragen van de gemeente Utrecht, de provincie Utrecht en BRU. Gedurende die voorbereidingen ontstond met de aanleg van de oostelijke randweg Harmelen (BRAVO 8) de mogelijkheid om een directe ontsluiting naar de A12 te realiseren.

Op het moment dat de gemeente Woerden een besluit wilde nemen over een voorkeurstracé, het doortrekken van de Hugo de Vriesweg naar de oostelijke randweg Harmelen, zijn tuinders en bewoners aan de Hugo de Vriesweg een rechtszaak gestart. Zowel door de rechter als het Hof is de gemeente in het gelijk gesteld.

Kernboodschap:

Na de uitspraak van het Hof begin 2017 hebben tuinders en bewoners geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid in cassatie te gaan. Nadat daarmee deze juridische procedure in het voorjaar van 2017 afgerond was, is met het project een doorstart gemaakt. Vanaf dat moment is de gemeente gestart met het nader uitwerken en optimaliseren van het tracé en is gestart met de minnelijke verwerving van gronden die nog nodig zijn voor de nieuwe ontsluiting.

Gedurende de nadere uitwerking is gebleken dat in de oorspronkelijke kostenraming (van ca. € 3,7 miljoen) voor de nieuwe ontsluiting geen rekening is gehouden met een post onvoorzien. Omdat een dergelijk onvoorzien wel meegerekend behoort te worden, moet nog dekking worden gevonden voor ongeveer € 600.000,-. Gemeente Woerden en gemeente Utrecht zijn hierover in overleg.

Toelichting op het project

Doel van deze nieuwe ontsluitingsweg Harmelerwaard is het realiseren van een goede en directe verbinding tussen het kassengebied Harmelerwaard en de A12, in het bijzonder voor het vrachtverkeer. Deze als vervanging van de huidige, en niet toereikende, ontsluiting via de Dorpeldijk en Liesgrassingel.

Eerder, in aanloop naar een besluit over een voorkeurstracé, zijn enkele tracévarianten onderzocht. Vanwege de juridische procedure met bewoners en tuinders aan de Hugo de Vriesweg zijn de voorbereidingen enige tijd getemporiseerd. Na afronding van de juridische procedure is voor het meest voor de hand liggende tracé nader onderzocht wat de mogelijkheden zijn voor de inpassing van de nieuwe ontsluitingsweg. Hiermee is onder andere onderzocht op welke wijze de noodzakelijke watercompensatie kan worden gerealiseerd en welke gronden nog verworven moeten worden door de gemeente. Ook is gestart met het uitwerken van een verkeerskundig plan voor de Harmelerwaard. Dit vooruitlopend op een besluit over het voorkeurstracé.

In het najaar van 2017 is de gemeente gestart met gesprekken om nog noodzakelijke gronden minnelijk te verwerven. Deze gesprekken lopen nog, en zijn naar verwachting eind eerste kwartaal van 2018 afgerond.

Voordat van realisatie sprake is, moet een voorkeurstracé door het college worden vastgesteld. Het streven is om een dergelijk besluit in het voorjaar van 2018 te nemen, mede afhankelijk van het moment waarop over de dekking van de post onvoorzien duidelijkheid is verkregen. Eerder is geconstateerd dat in de oorspronkelijke kostenraming voor de ontsluiting Harmelerwaard nog een post 'onvoorzien' van circa € 600.000,- ontbreekt. Deze is bepaald met behulp van gangbare percentages onvoorzien voor de betreffende planvormingsfase.

Om te trachten ook deze post onvoorzien gedekt te hebben, is samen met de gemeente Utrecht, onderzocht of hiervoor subsidiemogelijkheden bestaan. Zowel binnen de gemeente Woerden als binnen de gemeente Utrecht is geconcludeerd dat geen aanvullende subsidiemogelijkheden worden gezien. Dit betekent dat beide gemeenten gezamenlijk zullen moeten bepalen hoe de dekking van deze post onvoorzien eruit gaat zien. De gemeente Woerden bereidt hiervoor een voorstel voor, waarin het grote belang in de nieuwe ontsluiting voor de gemeente Utrecht tot uitdrukking zal komen. Het voorstel voor de dekking van de post onvoorzien zal in de loop van dit eerste kwartaal worden voorgelegd aan de gemeente Utrecht.

Na vaststelling van een voorkeurstracé zal de gemeente in gesprek gaan met direct betrokkenen (omwonenden) over de plannen. Daarnaast moet een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen. Zodra een voorkeurstracé is vastgesteld, worden onderzoeken uitgevoerd die gegevens opleveren voor het bestemmingsplan. Het college verwacht dat het, vanwege de genoemde procedures, nog enkele jaren zal duren voordat de daadwerkelijke bouw van de nieuwe ontsluiting kan starten.

Financiën:

Gemeente Woerden is in gesprek met de gemeente Utrecht over de dekking van het nog resterende tekort van € 600.000,- ten behoeve van het onvoorzien.

Vervolg:

Zodra er meer duidelijkheid is over het voorkeurstracé en de aanvullende maatregelen wordt de raad hiervan op de hoogte gesteld.

Bijlagen:

Nvt

De secretaris

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA

De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer