



Van : college van burgemeester en wethouders
Datum : 07 mei 2019
Portefeuillehouder(s) : Wethouder Bolderdijk en Wethouder De Weger

Portefeuille(s) : Ruimte en openbaar groen
Contactpersoon : M. van Heck
Tel.nr. : 8541
E-mailadres : heck.m@woerden.nl

Onderwerp:
Haagbeuk op de Jan Steenstraat

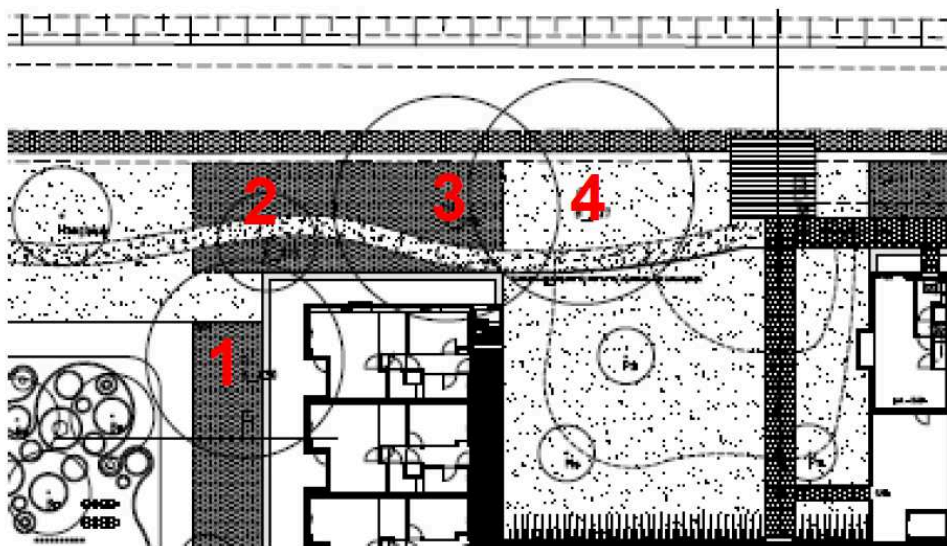
Kennisnemen van:

Het collegebesluit om in te stemmen met de kap van de haagbeuk en deze te laten vervangen door 2 bomen.

Inleiding:

Voor het project "Schildersgilde" (Jan Steenstraat) is het projectteam ter voorbereiding van de planuitwerking met het wijkplatform een rondje in het gebied gaan lopen. Ten zuiden van het water aan de kant van de Floris Versterstraat was een groenstrook. Hierin stonden met name bramenstruiken van 5 meter hoog. Daartussen stonden Haagbeuken. De aanwezigen waren het toen met elkaar eens dat het mooi zou zijn als deze gespaard konden blijven.

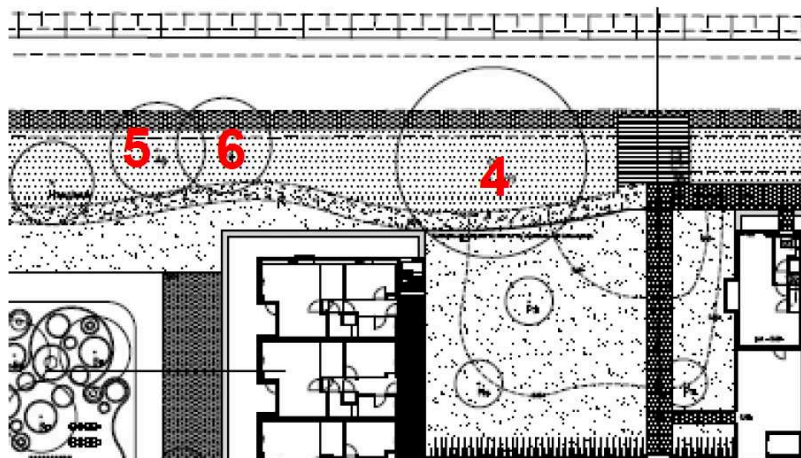
Toen de selectie voor de ontwikkelaars was geweest, is er op basis van dat plan een inrichtingsplan gemaakt. Gelet op het rondje met het wijkplatform bleven de haagbeuken staan. Echter is al op deze tekening te zien dat er één haagbeuk in de nieuwbouw komt. Het gaat dan om boom nummer 3 op de onderstaande tekening.



Uitsnede inrichtingstekening d.d. 8-3-2018

Omdat er voorbereidingen getroffen moesten worden voor het bouw- en woonrijp maken, is er begonnen met het verwijderen van de bramenstruiken en een aantal bomen conform het inrichtingsplan dat er toen lag. Dat moest voor 15 maart 2018 gebeuren, omdat 15 maart een grensdatum is om het broedseizoen aan te geven.

We kwamen tot de conclusie dat 1 haagbeuk en 1 esdoorn toch echt in de nieuwbouw komt en deze is verwijderd in een nieuw inrichtingsplan van 7 juni 2018. De Esdoorn is inmiddels dan ook verwijderd.



Uitsnede inrichtingstekening d.d. 7-6-2018 (Bijlage 1 bij de koopovereenkomst)

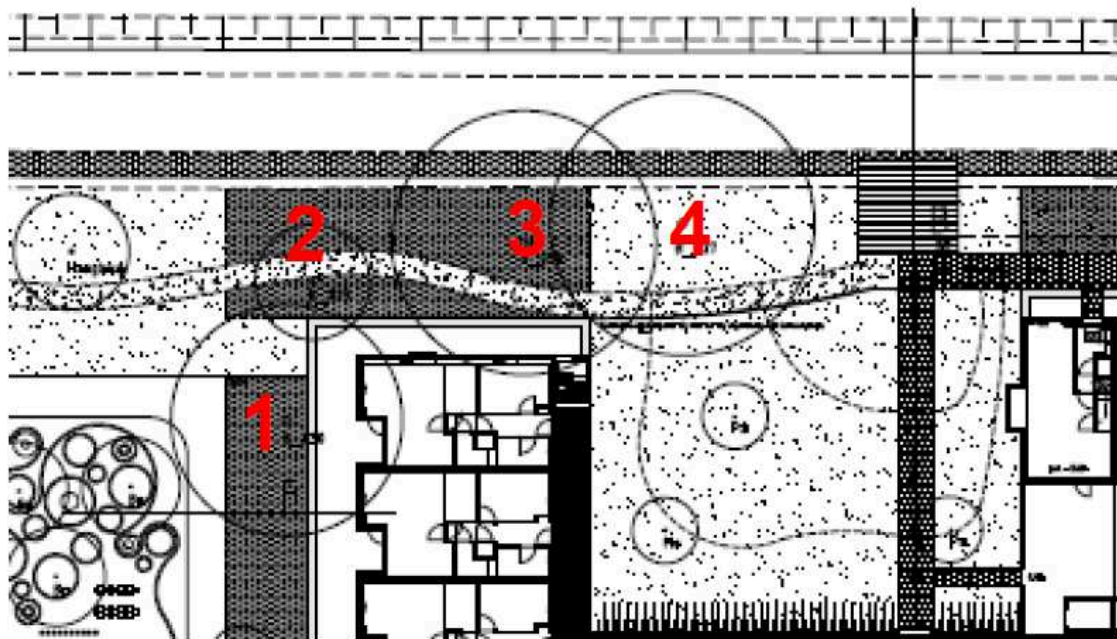
Op 3 juli 2018 is er in De Plint een informatieavond gehouden voor de wijk waarbij het inrichtingsplan van 7 juni alsmede een nadere uitwerking hiervan in een beplantingsplan, ook is getoond. Het inrichtingsplan is ook een onderdeel van de afgegeven omgevingsvergunning. Daarnaast is het inrichtingsplan ook onderdeel van de overeenkomst tussen Gemeente en ontwikkelaar Bemog.

Nadat er in het voorjaar van 2018 gesnoeid en gekapt was, stond de haagbeuk er wel nog altijd. Daardoor ontstond het idee in de buurt dat deze boom mocht blijven en voelt men zich nu misleid. Het wijkplatform heeft aangegeven dat de buurt het hier niet met de kap eens is. Zij willen dat de boom blijft en dat wij deze elk jaar snoeien.

Maar zolang de boom blijft staan hebben de nieuwe bewoners (in totaal 3 woningen) te weinig daglicht in hun woning. Zodra de boom in het blad zit zullen de takken gaan hangen en is er risico dat de nieuwbouw beschadigd raakt. Bovendien is het inrichtingsplan getoond aan de nieuwe kopers die mede daarop hun koopbeslissing hebben genomen.

Kernboodschap:

Het college heeft besloten om de haagbeuk (boom 3 op onderstaand plaatje) aan de Jan Steenstraat te verwijderen en deze in hetzelfde gebied te compenseren door een volwaardige els en een eik. Dit omdat de huidige haagbeuk te dicht op het nieuwe project staat. We verlangen van onze bewoners en bedrijven dat zich aan de wet- en regelgeving houden. Door het behouden van de boom voldoen 3 woningen niet meer aan het bouwbesluit (onvoldoende daglicht) en geven we hiermee niet het goede voorbeeld. Het inrichtingsplan van 7 juni is onderdeel van de verkoop van de grond. Door de boom te laten staan plegen we contractbreuk. Tevens zal er schade aan het gebouw ontstaan. Een haagbeuk staat bekend als een goede groeier. Als hij blijft staan zal hij ieder jaar gesnoeid moeten worden. Als de boom in blad staat zullen de takken door het gewicht gaan zakken. Door het verwijderen van de haagbeuk zal zijn buurman (boom 4, ook een haagbeuk) kunnen uitgroeien tot een kloeke symmetrische boom, die dan als solitair meer tot zijn recht komt. Boom 2 zal worden verplaatst. Boom 1 is inmiddels verwijderd. De nieuwe bomen (els en eik) zullen groter zijn dan normaal bij het aanplanten van nieuwe bomen.



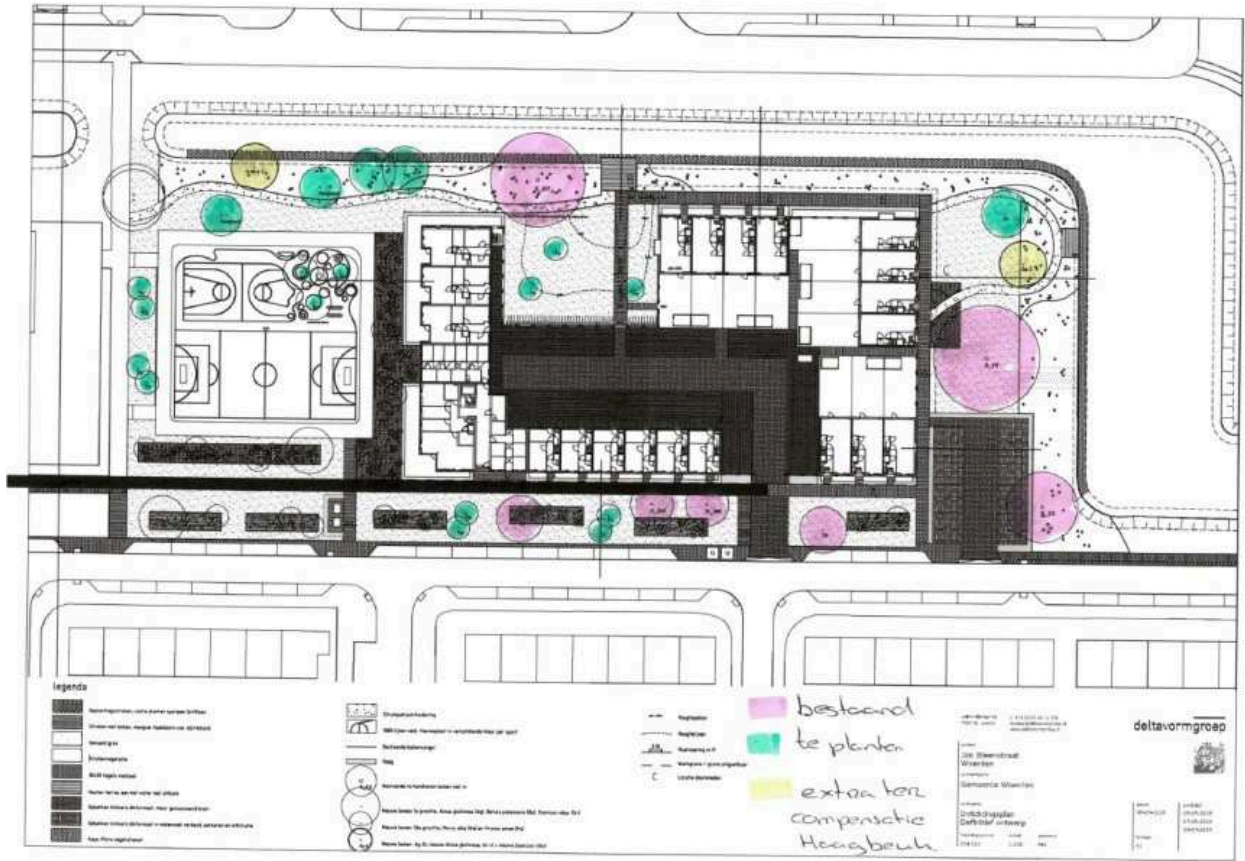
Uitsnede inrichtingstekening d.d. 8-3-2018

Financiën:

Het verwijderen van de haagbeuk en het aanplanten van de nieuwe bomen wordt deels bekostigd uit de grondexploitatie en deels door een bijdrage van de ontwikkelaar.

Vervolg:

De boom zal na het broedseizoen worden gekapt: dat zal na 15 juli 2019 zijn. Als de omgeving wordt ingericht, dan worden de nieuwe bomen geplant. Het plantseizoen is november 2019 tot maart 2020. De inrichting zal in het najaar zijn omdat de oplevering van de eerste woningen begin 2020 zullen zijn. De openbare ruimte moet dan gereed zijn.



Bijlagen:

--

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA

De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer