



Van : college van burgemeester en wethouders
Datum : 20 augustus 2019
Portefeuillehouder(s) : Wethouders Becht en Bolderdijk
Portefeuille(s) : Onderwijshuisvesting
Contactpersoon : S. Sneep
Tel.nr. : 8289
E-mailadres : sneep.s@woerden.nl

Onderwerp:

Herstel bouwkundige gebreken schoolgebouw Steinhagenseweg en sporthal Snellerpoort.

Kennisnemen van:

De stand van zaken rond het herstel van de bouwkundige gebreken in het gebouw van het Minkema College aan de Steinhagenseweg en in de aangrenzende sporthal Snellerpoort.

Inleiding:

School

Het bestuur van het Minkema College is in de zomer van 2018 gestart met een interne verbouwing van het uit 2003 daterende schoolgebouw aan de Steinhagenseweg. Het Minkema College was daarvan indertijd de formele opdrachtgever (bouwheer).

De verbouwing vindt plaats op initiatief en op kosten van het schoolbestuur. Het gaat om een aanpassing van het gebouw aan de jongste onderwijskundige inzichten. De werkzaamheden behoren *niet* tot de wettelijke zorgplicht die de gemeente voor de onderwijshuisvesting heeft en maken daarom *geen* deel uit van de recente Vaststellingsovereenkomst Onderwijshuisvesting.

Insteek van de school was om de verbouwing voor het einde van de zomervakantie van 2018 gereed te hebben. Deze planning is niet gehaald; tijdens de verbouwing werd door het Minkema College geconstateerd dat de brandvertragende en -werende voorzieningen niet conform het goedgekeurde ontwerp uit 2003 zijn uitgevoerd. Om een gebruiksvergunning voor het aangepaste gebouw te kunnen verkrijgen, laat het Minkema College - na onderzoek door een extern bouw-adviesbureau - de geconstateerde gebreken herstellen, een en ander conform het advies van bedoeld bureau.

De herstelwerkzaamheden zijn opgeknipt in 4, mogelijk zelfs 5 fases, zodat de lessen zoveel mogelijk doorgang kunnen vinden. De werkzaamheden duren nog voort; fase 4 moet op grond van een aanschrijving van VTH (*) uiterlijk 1 september 2019 afgerond zijn. Het Minkema College onderzoekt nog, of er een fase 5 nodig is. Het schoolbestuur wordt in het bouwproces bijgestaan door het eerder bedoelde bouw-adviesbureau, dat ook de contacten met VTH onderhoudt.

(*) Team VTH werkt op het gebied van brandveiligheidsvoorzieningen nauw samen met de VRU.

Sporthal

Nader onderzoek leert dat vergelijkbare tekortkomingen rond de brandveiligheid ook spelen in de aangrenzende sporthal Snellerpoort, waarvan de gemeente eigenaar is. Ook de sporthal is gerealiseerd onder bouweerschap van het Minkema College. Intern wordt in overleg met team VTH en de VRU het herstel van de gebreken voorbereid; dit werk zal worden opgepakt na afronding van het werk in de school en wordt in 2020 uitgevoerd.

Eerdere informatie

Wij hebben u over deze aangelegenheid eerder geïnformeerd via onze Raadsinformatiebrief van 4 september 2018 (18R.00485) en via de risicoparagraaf, die deel uit maakt van het jaarverslag over 2018.

Kernboodschap:

School

Het schoolbestuur heeft mondeling aangegeven dat het wegnemen van de geconstateerde tekortkomingen inmiddels ruim 1,6 miljoen euro extra kost. Deze meerkosten gaan ten koste van investeringen in onderwijsinhoudelijke zaken, waaronder de herpositionering van de diverse opleidingen binnen de school.

Het schoolbestuur acht het niet verantwoord dit bedrag geheel te onttrekken aan de middelen die het voor onderwijsinhoudelijke zaken gereserveerd heeft en kondigt aan voor (een deel van) deze meerkosten een beroep op de gemeente te doen. Een formeel verzoek daartoe zal worden ingediend en zal zich naar verwachting richten op een bijdrage in de kosten van het herstel van zgn. constructiefouten. Een dergelijke voorziening kan worden aangevraagd op grond van art. 76c van de Wet op het voortgezet onderwijs juncto art. 2 van de Onderwijshuisvestingsverordening gemeente Woerden 2015. Ook dit onderdeel valt derhalve buiten de Vaststellingsovereenkomst Onderwijshuisvesting.

Of er daadwerkelijk sprake is van constructiefouten en of vergoeding door de gemeente van alle genoemde kosten aan de orde is, zal nader onderzoek moeten uitwijzen. Om een langdurig juridisch traject te voorkomen, nemen wij ons voor om in eerste instantie samen met de school te zoeken naar een zinvolle afwikkeling van het verzoek van de school. In afwachting van de te kiezen oplossing is en blijft het schoolbestuur volledig verantwoordelijk voor het tijdelijke herstel van de gesignaleerde gebreken.

Voor de goede orde zij opgemerkt dat onder herstel van constructiefouten als bedoeld in de wet en de gemeentelijke verordening ook herstel van schade voortvloeiend uit ontwerpfouten, uitvoeringsfouten of wanprestatie wordt verstaan.

Sporthal

Zie onze opmerking onder "Financiën".

Financiën:

School

In de risicoparagraaf, die deel uitmaakt van het jaarverslag over 2018, signaleerden wij een risico van 1,4 tot 1,5 miljoen euro. Gelet op de inmiddels bekende informatie zal het Minkema College om vergoeding van een bedrag in deze orde van grootte gaan verzoeken. Nader onderzoek zoals hiervoor genoemd zal moeten uitwijzen tot welk bedrag vergoeding van de kosten aan de orde is.

Sporthal

Om de geconstateerde gebreken in de sporthal te kunnen oplossen, is uw raad via het juni-overleg gevraagd om in de begroting van 2020 een budget beschikbaar te stellen van € 305.000.

Vervolg:

In overleg met de 10 schoolbesturen in Woerden stellen wij rond deze tijd een Reglement Onderwijshuisvesting vast, waarin onder meer de taak en de verantwoordelijkheid van de bouwheer worden benoemd. Een en ander moet bijdragen aan een betere bewustwording van de risico's waarmee een bouwheer in het bouwproces te maken krijgt. Hiermee verwachten wij bijdragen van de gemeente in constructie- en andere fouten in de toekomst tot het minimum te kunnen beperken.


Zoals gezegd, onderzocht zal moeten worden of alle hierboven genoemde kosten voor rekening van de gemeente dienen te komen. Wij zijn voornemens om voor dit doel een externe deskundige in te schakelen.

Bijlagen:

N.v.t.

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA



De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer

