



Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 26 maart 2019

Portefeuillehouder(s) : Wethouder Bolderdijk

Portefeuille(s) : Openbare ruimte

Contactpersoon : K. Vos

Tel.nr. : 8532

E-mailadres : vos.k@woerden.nl

Onderwerp:

Reconstructie Slotenbuurt Zegveld: tegenvallers bij de uitvoering

Kennisnemen van:

- De tegenvallende extra kosten voor de reconstructie van de Slotenbuurt in Zegveld vanwege een onvoorziene situatie in de bodem.
- De voortgang van de nutswerkzaamheden uitgevoerd in opdracht van de netbeheerders (Stedin, Vitens en VodafoneZiggo) in de Slotenbuurt.

Inleiding:

Tijdens de uitvoering van de reconstructie Slotenbuurt in Zegveld is een dikke en harde puinfundering onder de weg aangetroffen. Deze dikke en harde puinfundering was tijdens de voorbereidingsfase niet voorzien. Het uitgevoerde bodemonderzoek gaf geen aanleiding voor extra onderzoek. In dit bodemonderzoek zijn funderingslagen tot 90cm minus maaiveld aangetroffen. Van de twaalf boringen in de weg en parkeervakken zijn er twee gestuit. Van de twee gestuite boringen hadden we dus geen gegevens van de dikte van de funderingslaag. In de trottoirs en openbaar groen is één van de 17 boringen gestuit. De overige boringen gaven funderingsdiktes aan die verwacht werden op basis van aanlegtekeningen van de Slotenbuurt en eerder uitgevoerde reconstructies in andere wijken in Zegveld en gaven geen aanleiding om extra werk te verwachten. In overleg met de Omgevingsdienst Regio Utrecht en de externe partij die het onderzoek heeft uitgevoerd, heeft de projectleider besloten om geen extra onderzoek uit te voeren, omdat de resultaten hiertoe geen aanleiding gaven.

Het is meer werk om deze keiharde laag te verwijderen en ook is er meer aan- en afvoer van materiaal. Deze werkzaamheden zijn noodzakelijk voor het vervangen van de riolering. Dit betekent extra kosten voor de uitvoering van deze reconstructie. In overleg met de gecontracteerde aannemer, Jos Scholman Infra B.V., hebben we een externe partij ingeschakeld om op basis van grondradar en extra boringen een nauwkeurig totaalbeeld te krijgen van de dikte van de puinfundering in de gehele wijk. Uit dit onderzoek is gebleken dat op de meeste plekken de puinfundering dikker is dan verwacht. De dikte wisselt sterk van plek tot plek. Dit is een mogelijke verklaring voor de te gunstige uitkomst van het eerder uitgevoerd bodemonderzoek. Met Jos Scholman Infra B.V. hebben we nadere afspraken gemaakt over de werkwijze en de extra kosten. De dikke en harde puinlaag heeft niet alleen financiële gevolgen, maar ook gevolgen voor de planning. Door met grotere werkvakken (gedeelten van de straat die open liggen) te werken, kan de opgelopen vertraging worden ingehaald. Echter is dit sterk afhankelijk van de planning van de nutswerkzaamheden.

Al eerder informeerde wij u over het aangekondigde vertrek van nutsaannemer A.Hak B.V. Deze is definitief van het werk gegaan en de netbeheerders hebben aannemingsbedrijf Van den Heuvel B.V. gecontracteerd

om de nutswerkzaamheden voort te zetten. De afstemming met de nutspartijen blijft moeizaam. Ook is er nog geen zicht of de opgelopen vertraging in de nutswerkzaamheden kan worden ingehaald. Als gemeente zijn wij geen opdrachtgever van deze werkzaamheden wat onze invloed op hierop beperkt. De riolerings- en ophogingswerkzaamheden zijn sterk afhankelijk van de werkzaamheden aan kabels en leidingen. Vertraging in de nutswerkzaamheden levert ook vertraging op in de riolerings- en ophogingswerkzaamheden. Bewoners ondervinden hier overlast van omdat het langer duurt voordat (tijdelijke) bestrating kan worden aangebracht. Daarom hebben we opgeschaald naar directieniveau van de nutspartijen met het verzoek om actie te ondernemen en verdere vertraging te voorkomen. Over deze vertraging informeerden wij de bewoners van de Slotenbuurt in februari met een brief.

Kernboodschap:

Tijdens de uitvoeren van de reconstructie Slotenbuurt in Zegveld zijn we op een tweetal tegenvallers gestuit:

- Het verwijderen van de dikke en harde puinfundering in de Slotenbuurt levert extra kosten op en heeft voor vertraging gezorgd. Deze kosten waren onvoorzien en zijn onoverkomelijk. Door met grotere werkvakken te gaan werken kan de achterstand in de planning worden ingelopen. De meerkosten zullen binnen de kredieten voor het beheer van de openbare ruimte worden gedekt. Hiervoor hanteren wij een kostenverdeling van 70% toeschrijven aan riolering (de veroorzaker) en 30% aan verhardingen.
- De nutswerkzaamheden zijn vertraagd. We hebben als gemeente beperkte invloed, maar dragen wel gevolgkosten (zoals stagnatiekosten). Deze kosten worden geclaimd bij de netbeheerders en hen wordt verzocht om actie te ondernemen om verdere vertraging te voorkomen.

Omwonenden hebben last van de opgelopen vertraging in het werk. De gemeente en de aannemer hebben nauw overleg en treffen maatregelen (bijvoorbeeld tijdelijke verharding aanbrengen, werkzaamheden op andere locaties in de wijk uitvoeren) om verdere overlast voor zoveel als mogelijk te beperken en verdere achterstand in het werk te voorkomen.

Financiën:

De extra kosten als gevolg van de puinfundering zijn € 1.875.000,-. Het weghalen van de puinfundering is noodzakelijk voor de aanleg van het nieuwe riool en de nieuwe zettingsarme wegfundering. We verwijderen alleen wat nodig is voor de uitvoering van de werkzaamheden. De extra kosten voor de verharding van €562.500 worden gedekt binnen de bestaande kredieten door: financiële meevallers (minderwerk en aanbestedingsvoordeel) bij de reconstructie van o.a. het Koningspark in Harmelen, Waaloord en de Vogelbuurt in Woerden. De extra kosten voor de riolering zijn €1.312.500. Hiervan wordt €105.000 gedekt uit een bestaand krediet door financiële meevallers in dezelfde projecten. De resterende €1.207.500 wordt geactiveerd en de kapitaallasten van €66.412 daarvan worden gedekt binnen het rioolrecht. Bij gelijk blijvende omstandigheden leidt dat tot een stijging van het rioolrecht.

De gevolgkosten van de vertraging van de nutswerkzaamheden zijn op dit moment onvoldoende inzichtelijk en afhankelijk van de dagelijkse voortgang op het werk. Pas na afronding van de reconstructie is volledig inzicht in deze kosten. Alle gevolgkosten worden geclaimd bij de netbeheerders.

Vervolg:

Zoals eerder aangegeven worden de reconstructiewerkzaamheden door de gewijzigde werkwijze versneld om de einddatum uit het oorspronkelijke contract (31 januari 2020) te halen. Om de einddatum te halen zijn wij echter volledig afhankelijk van de medewerking van de netbeheerders en de snelheid waarmee zij hun verleggingen aan kabels en leidingen uitvoeren. Dit blijft een onzekerheid. We blijven u op de hoogte houden van belangrijke ontwikkelingen in de reconstructie Slotenbuurt. De bewoners van de Slotenbuurt worden wekelijks via de 'Jos Scholman –app' geïnformeerd over de voortgang en de planning. Daarnaast wordt bij belangrijke ontwikkelingen of de start van werkzaamheden in een straat een brief gestuurd.

Bijlagen:

-

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA



De burgemeester,

V. J.H. Molkenboer

