



Van : college van burgemeester en wethouders
Datum : 15 oktober 2019
Portefeuillehouder(s) : Wethouder Becht
Portefeuille(s) : Binnenstad
Contactpersoon : M.H. Brander / F. Bots
Tel.nr. : 8961
E-mailadres : brander.m@woerden.nl

Onderwerp:

Scenariostudie Stadsmuseum Woerden

Kennisnemen van:

Het uitvoeren van een scenariostudie / stedenbouwkundige verkenning naar de mogelijke uitbreiding van het Stadsmuseum.

Inleiding:

Het stadsmuseum Woerden heeft de wens om uit te breiden. Met het vrijkomen van de plint van de Mariaschool (eigendom GroenWest) lijkt hier een kans te ontstaan. Er is sprake van een bestuurlijke denkrichting, waar een aantal ontwikkelingen zodanig integraal met elkaar te maken hebben, dat er een win-win-situatie voor alle belanghebbenden zou kunnen ontstaan. Door het vertrek van de kringloopwinkel is de Mariaschool beschikbaar gekomen en is in beeld als potentiële uitbreidingsmogelijkheid voor het stadsmuseum. Functies als wonen of horeca op het naastgelegen parkeerterrein kunnen misschien leiden tot inverdieneffecten en kunnen de ontwikkeling mede mogelijk maken. Voor een 'verbinding' tussen Stadsmuseum en deze plint (van de Mariaschool) is de kerktuin in beeld.

Wij hebben met Stadsmuseum en GroenWest al gesproken over deze potentie. Die wordt door alle partijen gezien, maar er is behoefte aan een samenhangend beeld van de financiële en ruimtelijke (on)mogelijkheden. Ook met het kerkbestuur willen we hierover in gesprek.

De situatie is complex door de eigendomsverhoudingen, het parkeren en de archeologische waarden in dat deel van de stad. We kunnen bovendien alleen bebouwing toestaan als dit zorgvuldig wordt ingepast. Het stadsmuseum is gevestigd in het oude raadhuis (eigendom gemeente, subsidierelatie). Het museum en de Mariaschool worden gescheiden door een 'tuin' (eigendom van de Petruskerk). Het Gildenpoortje verleent toegang tot de tuin vanuit de Havenstraat. Ten westen van de Mariaschool bevindt zich aan de Groenendaal een parkeerplaats voor bezoekers en bewoners, waarvan een gedeelte in bezit is van de Petruskerk (en gehuurd door de gemeente).

Meerdere partijen kunnen bij eventuele ontwikkelingen een rol spelen. Toch is op voorhand niet één van de partijen aan te wijzen als initiatiefnemer. Om het momentum dat is ontstaan door het vertrek van de kringloopwinkel niet te verliezen, hebben wij besloten om studie te laten doen naar de (on)mogelijkheden van de bestaande en eventueel toe te voegen bebouwing en de wijze waarop deze panden geëxploiteerd kunnen worden.

Daarbij denken wij nu aan de functies cultuur (museum), ondersteunende horeca (museumcafé) en (sociale) woningbouw. Verder moet er gekeken worden naar de mogelijkheden van andere vormen van woningen of horeca. Er liggen kansen voor synergie als het gaat om het verbeteren / herstellen van de (historische) uitstraling van de Mariaschool, de toegankelijkheid van de kerktuin en het verduurzamen van

het (gemeentelijk) vastgoed. Die kansen, de kosten en de mogelijke inverdieneffecten moeten in beeld zijn om te bepalen wat wel en niet in een eventueel project mee kan worden genomen.

Kernboodschap:

We hebben opdracht gegeven aan een extern bureau om een grofmazige scenariostudie uit te voeren naar de kansen en consequenties van keuzes voor mogelijke uitbreiding van het Stadsmuseum, bestaande uit:

- de vrijgekomen plint van de Mariaschool
- een eventuele verbinding tussen Stadsmuseum en Mariaschool over de gronden van de kerk
- nieuwbouw op de parkeerplaats achter de Mariaschool

Er zullen drie scenario's worden uitgewerkt in de vorm van een businesscase.

Financiën:

In de najaarsrapportage is een bedrag van €25.000,- geraamd binnen programma 4 voor deze stedenbouwkundige verkenning. Deze wordt gedekt uit de post "stelpost risicoreservering en nieuwe ontwikkelingen". Voor deze dekking wordt gekozen omdat we het momentum willen benutten dat is ontstaan als gevolg van het vertrek van de kringloopwinkel.

Vervolg:

In het eerste kwartaal van 2020 zullen de resultaten van de studie beschikbaar komen. Op basis daarvan zullen wij uw raad informeren en mogelijk komen met een kredietaanvraag voor de uitvoering van een project.

Bijlagen:

Geen

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA

De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer