

Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 13 november 2018

Portefeuillehouder(s) : Wethouder Bolderdijk

Portefeuille(s) : Vastgoed

Contactpersoon : J. van Leer

Tel.nr. : 8344

E-mailadres : leer.j@woerden.nl

Onderwerp:

sloop gemeentelijk vastgoed De Bleek 6+10 te Woerden

Kennisnemen van:

Het feit dat de opdracht voor het slopen van de gebouwen De Bleek 6 + 10 is gegeven aan het sloopbedrijf Lek-Sloopwerken uit Woerden.

Inleiding:

In de raadsvergadering van 22 februari 2018 heeft u ingestemd met het voorstel om de gebouwen waarin de gemeentelijke organisatie nu tijdelijk gehuisvest zijn te slopen en het perceel te betrekken bij de herinrichting van het stadhuisperceel. (corsa 17R.00995).

De afgelopen maanden zijn de sloopwerkzaamheden voorbereid en heeft de prijsvorming plaatsgevonden via een meervoudig onderhandse aanbesteding. De opdracht aan sloopbedrijf Lek-Sloopwerken uit Woerden is inmiddels verstrekt.

Nog vers in onze herinnering staat het trieste ongeval dat plaatsgevonden heeft bij de gedeeltelijke sloop van het stadhuis. Deze sloopwerkzaamheden zijn uitgevoerd door hetzelfde bedrijf als waar nu de opdracht aan gegund is voor het slopen van de gebouwen De Bleek 6 + 10. Om die reden willen wij u via deze Raadsinformatiebrieven informeren over onze afwegingen die geleid hebben tot het verstrekken van de opdracht aan Lek-Sloopwerken.

Kernboodschap:

Onderzoek calamiteit

Het onderzoek van de Arbeidsinspectie (Inspectie SZW) naar het ongeval is nog niet afgerond.

Sloopveiligheid

Wij hebben met onze sloopadviseur overlegd of de calamiteit bij de sloop van het stadhuis voor de sloop van de gebouwen De Bleek 6+10 zou moeten leiden tot een geheel andere sloopaanpak dan gebruikelijk. Wij zijn tot de conclusie gekomen dat dat niet het geval is.

Bij het stadhuis was sprake van een gedeeltelijke sloop van verdiepingsvloeren en een gebouwdeel waarbij het noodzakelijk was om tijdelijke ondersteuningsconstructies aan te brengen en vloeren door te zagen. Tijdens deze constructieve ingrepen waren werknemers in het gebouw aanwezig om de werkzaamheden uit te voeren. Er was hier dus sprake van een complexe situatie waarvoor een specifiek uitvoeringsplan opgesteld is. Waar het hier fout gegaan is zal mogelijk duidelijk worden na afronding van het onderzoek.

De omschreven situatie is bij de sloop van de gebouwen De Bleek 6+10 niet aan de orde. Het betreft een "standaard" sloopsituatie waarbij de gebouwen totaal gesloopt worden. De gebouwen zullen eerst aan de binnenzijde volledig gestript worden. Alle bouwelementen en installatieonderdelen zullen zoveel mogelijk circulair gedemonteerd en afgevoerd worden. Vervolgens zal het overblijvende casco machinaal met kranen vanaf de buitenzijde van de panden gesloopt worden.

Bij ieder bouw- en sloopproject is er sprake van uitvoeringsrisico's. Bij dit sloopproject bestaan deze risico's echter niet meer dan uit de gebruikelijke risico's. De risico's worden geborgd via een door ons opgesteld sloopveiligheidsplan behorende bij het sloopbestek. De sloopaannemer moet daarnaast voor de uitvoeringsfase een gedetailleerd sloopveiligheidsplan (V&G Plan Uitvoering) ter goedkeuring indienen.

Selectie en gunning sloopaannemer

Vanwege de vorenstaande conclusie met betrekking tot de risico's hebben wij geen aanleiding gezien om bijzondere en extra voorwaarden te verbinden aan de eisen bij de selectie van sloopaannemers.

Ook hebben wij om die reden geen aanleiding gezien om het bedrijf Lek-Sloopwerken te weren bij de aanbesteding van de sloop van de gebouwen De Bleek 6+10. Wij hebben in algemene zin geen reden om te twijfelen aan de veilige manier van werken van dit bedrijf bij het uitvoeren van sloopprojecten.

Zoals te doen gebruikelijk zijn ook bij de sloopaanbesteding van de gebouwen De Bleek 6+10 professionele bedrijven geselecteerd die beschikken over kwaliteit en deskundigheid voor het uitvoeren van sloopprojecten. Deze bedrijven beschikken over het certificaat Veilig en Milieukundig Slopen (BRL SVMS-007).

De meervoudig onderhandse aanbesteding heeft plaatsgevonden met drie geselecteerde bedrijven die allen beschikken over deze certificaten. Het bedrijf Lek-Sloopwerken beschikt naast deze certificaten ook over ISO9001 procescertificaat en over ISO14001 certificaat.

Op basis van het gunningscriterium "laagste prijs" hebben wij de opdracht verstrekt aan het bedrijf Lek-Sloopwerken uit Woerden.

Uitvoering sloopwerken

De exacte uitvoeringsplanning zal afgestemd worden op de verhuizing naar en ingebruikname van het nieuwe gemeentehuis.

Volgens de voorlopige planning zal eind december 2018 (voor de feestdagen) het sloopterrein afgescheiden worden met bouwhekken. In januari 2019 zal er allereerst een destructief asbestonderzoek plaatsvinden. Aansluitend zal de asbestsanering en de sloop plaatsvinden. De uitvoeringsplanning zal in overleg met de sloopaannemer verder opgesteld worden. Hierbij moeten wij rekening houden met een lopende ontheffingsaanvraag voor een vleermuis die bij het gebouw aan De Bleek 10 waargenomen is in het kader van een flora & faunaonderzoek.

Wij gaan er op dit moment van uit dat er sprake zal zijn van een gefaseerde sloop waarbij in het voorjaar 2019 allereerst het gebouw aan De Bleek 6 gesloopt zal worden. Tegelijkertijd kan het gebouw aan De Bleek 10 ook al aan de binnenzijde gestript worden. De sloop van de buitenzijde en het casco van dat gebouw kan pas na de winterslaap van de vleermuis gerealiseerd worden.

Financiën:

De kosten voor de sloop passen binnen het krediet dat voor sloop en herinrichting beschikbaar is gesteld via het raadsbesluit van 22 februari 2018. (corsa 17R.00995).

Vervolg:

Na de sloop zal het terrein worden heringericht als parkeerterrein. De voorbereiding voor de herinrichting is in volle gang. De herinrichting zal worden uitgevoerd direct nadat de gebouwen gesloopt zijn. Wij gaan er van uit dat medio zomer 2019 de sloop en herinrichting gereed is, maar wij zijn hierbij afhankelijk van eventuele voorwaarden die gesteld zullen worden in het kader van de aangevraagde ontheffing in het kader van de flora & faunawetgeving.

Bijlagen:

n.v.t.

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA



De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer

