

**Van** : college van burgemeester en wethouders

**Datum** : 14 augustus 2018

**Portefeuillehouder(s)** : Wethouder De Weger

**Portefeuille(s)** : Wonen en woningbouwprojecten

**Contactpersoon** : N.F. Bink

**Tel.nr.** : 8316

**E-mailadres** : bink.n@woerden.nl

18R.00453



**Onderwerp:**

Beantwoording motie "Locaties woningbouw Kamerik"

---

**Kennisnemen van:**

De beantwoording van de motie "Locaties woningbouw Kamerik"

---

**Inleiding:**

**In de raadsvergadering van 20 december 2017 is de motie "Locaties woningbouw Kamerik" aangenomen, waarin het college wordt gevraagd onderstaande punten op te pakken:**

1. Nu reeds te starten met de ontwikkeling van de vrijkomende schoollocaties in Kamerik, zodat meteen na verhuizing naar het nieuwe schoolgebouw kan worden gestart met sloop en ontwikkeling van deze bouwlocaties;
2. Samen met inwoners en dorpsplatform snel een verkenning te starten naar potentiële toekomstige bouw mogelijkheden in Kamerik en de Raad uiterlijk in juli 2018 te informeren over de mogelijkheden en onmogelijkheden;
3. Hierbij met de provincie Utrecht in overleg te treden over de mogelijkheden van verbetering van de kernrandzone bij Kamerik NOIII.

**Beantwoording:**

- 1) Voor de **scholenlocaties** is een projectleider aangesteld die de planontwikkeling heeft opgestart. De planning is dat de scholen in de kerstvakantie 2019 gaan verhuizen. Vervolgens zullen de oude scholen gesloopt worden. De bouw kan op zijn vroegst begin 2020 starten, waarbij de oplevering in 2021 zal zijn.
- 2) Er is ambtelijk en met het Dorpsplatform een inventarisatie gedaan naar **potentiële woningbouwlocaties in Kamerik**. In 2016 en 2017 zijn er reeds bewonersbijeenkomsten geweest waar de vraag is gesteld of er nog potentiële bouwlocaties gezien worden. Dit heeft geen nieuwe locaties opgeleverd, behalve een reeds bekende inbreidingslocatie (in particuliere eigendom). In september zal nogmaals aan de inwoners gevraagd worden of zij nieuwe locaties weten (zie ook punt 'Vervolg').
- 3) De **verbetering van de kernrandzone** is niet het juiste instrument om te zorgen voor meer woningen. De kernrandzone is onderdeel van de ontwikkeling van Kamerik NO3. Daar is volgens onze structuurvisie een groene omzoming gewenst. Om Kamerik NO3 mogelijk te maken moet de rode contour verlegd worden, maar dit verzoek is in het kader van de herijking PRS 2016 afgewezen door de provincie. Bij Zegveld is dit anders want de kernrand is bedoeld als afronding van het dorp waarbij alleen een paar tuinen van de woningen buiten de rode contour gerealiseerd mogen worden. Het kan dus niet gebruikt worden voor een groot aantal woningen zoals bij Kamerik NO3. Het college zal deze locatie op de daarvoor geëigende momenten blijven inbrengen bij de Provincie Utrecht, waarbij voor de Provincie geldt dat de

behoefte aan woningen duidelijk moet worden aangetoond en er eerst inbreiding en eventueel daarna uitbreiding aan de orde is.

---

**Kernboodschap:**

De projectontwikkeling van de vrijkomende scholenlocaties is opgestart. Er zijn vooralsnog geen nieuwe potentiële woningbouwlocaties gevonden in Kamerik.

---

**Financiën:**

N.v.t.

---

**Vervolg:**

Begin september wordt organiseren het Dorpsplatform Kamerik en de Gemeente een bewonersbijeenkomst over wonen/woningbouw in Kamerik. Hierbij zullen de wensen voor de planontwikkeling van de scholenlocaties geïnterviewd worden. Daarnaast wordt aan de inwoners gevraagd of zij potentiële toekomstige woningbouwlocaties weten.

Mochten hier nieuwe locaties uit voortkomen, dan wordt u hierover geïnformeerd in de Jaarbrief Wonen die in december/januari tijdens een "Bijzondere Avond" gepresenteerd wordt.


---

**Bijlagen:**

Motie locaties woningbouw Kamerik geregistreerd in Corsa onder nummer 18.014684

---

De secretaris,



drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA

*M.H. Brander (loco)*

De burgemeester,



V.J.H. Molkenboer



## **Motie locaties woningbouw Kamerik**

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 20 december 2017, gehoord de beraadslaging;

### **Constaterende dat:**

1. De Jaarbrief wonen laat zien dat de doelstelling van de woonvisie Kamerik binnen de huidige locaties nu en in de toekomst niet gerealiseerd kunnen worden;
2. Voor de vitaliteit van de gemeenschap van Kamerik beperkte woningbouw op de langere termijn, passend bij de behoefte van het dorp, nodig zal zijn;

### **Overwegende dat:**

1. Het van belang is om ontwikkelingen op de schoollocaties zo snel mogelijk te starten, omdat de ervaring leert dat de huidige planning al moeizaam zal worden gehaald;
2. De geschiedenis ons leert dat het ontwikkelen van nieuwe locaties veel tijd en inzet vergt, hierom moet vroegtijdig worden begonnen met het zoeken naar potentiële mogelijkheden;
3. Met het oog op de herziening van de PRS (2020) de gemeente Woerden vroegtijdig in beeld moet hebben welke wensen en mogelijkheden er zijn.

### **Verzoekt het College:**

1. Nu reeds te starten met de ontwikkeling van de vrijkomende schoollocaties in Kamerik, zodat meteen na verhuizing naar het nieuwe schoolgebouw kan worden gestart met sloop en ontwikkeling van deze bouwlocaties;
2. Samen met inwoners en dorpsplatform snel een verkenning te starten naar potentiële toekomstige bouw mogelijkheden in Kamerik en de Raad uiterlijk in juli 2018 te informeren over de mogelijkheden en onmogelijkheden;
3. Hierbij met de provincie Utrecht in overleg te treden over de mogelijkheden van verbetering van de kernrandzone bij Kamerik NOIII.

En gaat over tot de orde van de dag,

Namens,

CDA, Job van Meijeren

Progressief Woerden, Jelmer Vierstra

Inwonersbelangen, Hendrie van Assem

VVD, Reem Bakker

D66, Geert Jan Eissens