

RAADSINFORMATIEBRIEF

18R.00144



Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 3 juli 2018

Portefeuillehouder(s) : wethouder De Weger

Portefeuille(s) : Ruimtelijke ordening

Contactpersoon : L. Lindeman

Tel.nr. : 8642

E-mailadres : lindeman.l@woerden.nl

18R.00144



Onderwerp:

Ontbinding overeenkomst Revicon

Kennismemen van:

Het besluit van de gemeente om de koop-/realisatiebijeekomsf met BarwoutswaarderWest BV voor de uitbreiding van Revicon op bedrijventerrein Barwoutswaarder te ontbinden.

Inleiding:

De gemeente heeft op 10 juni 2015 een koop-/realisatieovereenkomst gesloten met BarwoutswaarderWest BV voor de verkoop van het perceel ten westen van het bedrijventerrein Barwoutswaarder en ten oosten van de Waterrzuiverings aan de Barwoutswaarder om de uitbreiding van het voormalige bedrijf Revicon (thans bekend als ReviconBarosta) mogelijk te maken. In de genoemde overeenkomst hebben de gemeente en BarwoutswaarderWest BV met elkaar afspraken gemaakt waaronder over het traject van de planologische procedure om de uitbreiding van het bedrijfspand mogelijk te maken. In de overeenkomst is ook een ontbindingsmogelijkheid opgenomen. Als de raad uiterlijk op 31 maart 2016 geen bestemmingsplan heeft vastgesteld die deze uitbreiding mogelijk maakt, kan de overeenkomst worden ontbonden.

Zelfs ruim twee jaar later hebben herhaalde aanmaningen van de zijde van de gemeente en verschillende gesprekken over de voortgang tussen partijen, niet geleid tot een voorontwerp bestemmingsplan dat direct geschikt is om in procedure te worden gebracht. De gemeente heeft daarom op 16 april 2018 de contractspartij formeel ingebreke gesteld en gesommeerd binnen vier weken alsnog een voorontwerp bestemmingsplan ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijfspand aan te leveren dat direct gereed is om in procedure te brengen.

Daarbij is aangegeven dat als de contractant hiertoe niet staat blijkt te zijn, de gemeente tot ontbinding van de koop-/realisatieovereenkomst zou overgaan. Contractant heeft weliswaar op 7 mei 2018 binnen de gestelde termijn van vier weken een voorontwerp bestemmingsplan aangeleverd, maar deze voldoet niet aan de voorwaarde dat het voorontwerp bestemmingsplan geschikt is om direct in procedure te brengen. De gemeente heeft daarop – mede omdat het college geen vertrouwen heeft op een goede afloop gezien de voorgeschiedenis – op 31 mei 2018 de koop-/realisatieovereenkomst per brief ontbonden.

Kernboodschap:

De gemeente heeft gelet op het bovenstaande de koop-/realisatieovereenkomst met Barwoutswaarder West BV voor de uitbreiding van Revicon formeel ontbonden.

Financiën:

n.v.t.

Vervolg:

De beoogde huurder van het bedrijfspand dat uitgebreid zou worden, heeft na de ontbindingsbrief van de gemeente geageerd tegen de ontbinding. Op dit moment zijn er nog geen verdere stappen door de beoogde huurder (Revicon-Barosta) dan wel de koper (Barwoutswaarder West BV) in onze richting ondernomen, anders dan dat een toelichting op ons besluit is gevraagd.

We onderzoeken momenteel wanneer het perceel weer op de markt kan worden gebracht, omdat zoals bekend de vraag naar bedrijfsgrond in Woerden groot is.

Bijlagen:

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA



De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer

