

## RAADSINFORMATIEBRIEF

18R.00126



**Van** : college van burgemeester en wethouders

**Datum** : 24 april 2018

**Portefeuillehouder(s)** : wethouder Haring

**Portefeuille(s)** : Onderwijshuisvesting

**Contactpersoon** : J. van Leer

**Tel.nr.** : 06-20094725

**E-mailadres** : leer.j@woerden.nl

18R.00126



**Onderwerp:**

Realisatie nieuwbouw scholencluster Kamerik

---

**Kennisnemen van:**

Het gunnen van de bouwwerkzaamheden voor de nieuw te bouwen scholencluster Kamerik aan Aannemersbedrijf Kwakkenbos B.V. uit Harmelen.

---

**Inleiding:**

Via de Raadsinformatiebrieven van 24 januari 2017 (16R.00741) hebben wij u geïnformeerd over de voortgang van de voorbereiding voor de nieuwbouw van de scholen Eben-Haëzer en de Wijde Blik in Kamerik.

Het ontwerpproces voor de scholencluster is geheel afgerond. Het bestemmingsplan is door uw raad vastgesteld en inmiddels onherroepelijk. Ook tegen de verleende omgevingsvergunning zijn geen bezwaren ingebracht zodat ook deze onherroepelijk is geworden.

In deze RIB willen wij u informeren over de gevolgde procedure voor de aanbesteding en de gunning die inmiddels plaatsgevonden heeft.

Aanbestedingsprocedure

Voor deze opdracht is een meervoudig onderhandse aanbesteding doorlopen. Met de vooraf geselecteerde aannemers hebben markconsultatie-gesprekken plaats gevonden. Uit deze gesprekken bleek al dat de orderportefeuilles van de marktpartijen goed gevuld zijn. Verschillende marktpartijen hebben zelfs aangegeven geen mogelijkheden te hebben om mee in te schrijven voor dit werk. De aanbesteding is uiteindelijk van start gegaan met vier bouwaannemers.

Als gunningscriterium is de economisch meest voordelige inschrijving gehanteerd. Partijen zijn gescoord op basis van prijs, plan van aanpak, duurzaamheid en Social Return. Aannemingsbedrijf Kwakkenbos B.V. uit Harmelen heeft hierbij de hoogste score behaald.

Inschrijfprijzen

In de huidige economische tijd is duidelijk dat vraag en aanbod sterk bepalend zijn voor de prijsvorming. De bouwproductie is sinds 2016 sterk toegenomen. Aannemers hebben overvolle orderportefeuilles en kunnen het werk niet aan, mede vanwege het feit dat personeel moeilijk te krijgen is. Ook voor de aannemers is het een uitdaging om onderaannemers te vinden die nog capaciteit hebben en mee willen inschrijven in nieuwe werken. Er is veel vraag naar bouwmaterialen, levertijden lopen op en ook in deze markt is vraag en aanbod van toepassing waardoor de prijzen extreem stijgen.

Al deze factoren bij elkaar geven de verklaring voor de sterke stijging van de bouwrijzen.

### Gunning opdracht

De gewijzigde marktsituatie heeft tot gevolg dat de inschrijfprijs hoger is dan de bouwkostenraming die opgesteld is bij de kredietaanvraag (2015). Bij de aanbesteding is aan de bouwpartijen al gevraagd om optimalisaties voor de uitvoering van het werk op te geven. Daar is door de aannemers ook gebruik van gemaakt. Met de gegunde aannemer en het Ontwerpteam (gemeente, scholen, adviseurs) zullen we de optimalisaties bespreken zodat we tot een afgewogen pakket aan optimalisaties kunnen komen.

Doordat we gebruik maken van een fiscale optimalisatie kunnen we het aanbestedingsbedrag –na optimalisatie- binnen het krediet dekken.

Wij hebben daartoe aannemersbedrijf Kwakkenbos B.V. de opdracht gegund.

### Planning

Het bouwterrein zal deze zomer (na afloop voetbalseizoen) beschikbaar komen voor de aannemer.

Allereerst zullen dan de voetbalvelden heringericht worden. Na voorbereiding en inrichting van de bouwplaats zal in de tweede helft van het jaar 2018 met de bouw gestart worden. De scholencluster zal in 2019 opgeleverd worden. De daadwerkelijke ingebruikname van de nieuwe huisvesting is afhankelijk van de detailplanning van de aannemer; deze planning wordt in nauw overleg met de scholen en de aannemer vastgesteld.

---

### **Kernboodschap:**

De opdracht voor het realiseren van de nieuwbouw scholencluster Kamerik is gegund aan een plaatselijke aannemer.

In de huidige marktsituatie moet rekening gehouden worden met sterk gestegen bouwpreizen.

De aanneemsom kan na optimalisatie gedekt worden uit het krediet nieuwbouw scholencluster Kamerik.

De realisatie van de scholen zal plaatsvinden in de periode 2018 – 2019.

---

### **Financiën:**

Op het project is een fiscale optimalisatie van toepassing. Het risico dat deze fiscale optimalisatie niet doorgevoerd kan worden is opgenomen in de Risicoparagraaf van de bestuursrapportage.

De verstrekte opdracht past binnen het beschikbare krediet.

---

### **Vervolg:**

Uw raad zal uitgenodigd worden voor het bijwonen voor het slaan van de feestelijke “eerste paal”.

---

### **Bijlagen:**

n.v.t.

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA



De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer

