

RAADSINFORMATIEBRIEF

18R.00089



Van : college van burgemeester en wethouders
Datum : 20 februari 2018
Portefeuillehouder(s) : wethouder Ten Hagen, burgemeester Molkenboer
Portefeuille(s) : Ruimtelijke ordening, Openbare veiligheid
Contactpersoon : L. Lindeman
Tel.nr. : 8642
E-mailadres : lindeman.l@woerden.nl

18R.00089



Onderwerp:

Vorbereidingsbesluit Hazelaarstraat 2 t/m 16

Kennisnemen van:

De communicatie van het voorbereidingsbesluit en de huidige stand van zaken in de Hazelaarstraat.

Inleiding:

Tijdens de commissie Ruimte van 18 januari jl. zijn, naar aanleiding van een inspreker, vragen gesteld over de communicatie van het voorbereidingsbesluit en de situatie op dit moment.

De woon- en leefomgeving in de Hazelaarstraat heeft een tijdlang onder druk gestaan. Dit heeft ertoe geleid dat de burgemeester op 16 november 2016 heeft besloten cameratoezicht te plaatsen in deze straat. Op 14 februari 2017 is de politie ingevallen bij het internetcafé de Hazelaar. Dezelfde dag heeft burgemeester Molkenboer het pand gesloten – de dag erna wordt het cameratoezicht verlengd. 28 februari 2017 besluit de burgemeester dat het internetcafé de deuren niet meer mag openen vanwege het ontbreken van de benodigde vergunning.

Ondanks de sluiting van het internetcafé bleef het woon- en leefklimaat rond de winkelstrip in de Hazelaarstraat kwetsbaar. Bewoners en bezoekers hebben de afgelopen jaren veel te verduren gehad, voordat er gelegenheid was bij het internetcafé in te grijpen. Het voorkomen van een soortgelijke situatie is essentieel

Vervolgens is gezocht naar een duurzame oplossing om nieuwe overlast in de Hazelaarstraat te voorkomen. Uw raad heeft op 24 mei 2017 een voorbereidingsbesluit genomen voor de Hazelaarstraat 2 t/m 16. Met dit besluit is het (in afwachting van een nieuw bestemmingsplan) niet meer mogelijk om het gebruik van de percelen te wijzigen. Een nieuw bestemmingsplan moet de bestemming van de winkelstrip omzetten naar wonen, zodat er geen ongewenste functies kunnen komen en het woon- en leefklimaat in de wijk de kans krijgt te herstellen.

Kernboodschap:

Vorbereidingsbesluit

Het bestemmingsplan stond horeca, detailhandel en dienstverlening toe. Voor de meeste functies zijn geen

vergunningen vereist. En vergunningen op zichzelf zijn geen garantie dat de druk op de woon- en leefomgeving niet toeneemt. Zo brengt een vergunde fastfoodzaak alsnog kans op verhoogde verkeersbewegingen, foutparkeren, geluidsoverlast en zwerfafval met zich mee.

Om de omgeving kans te geven te herstellen is ervoor gekozen te streven naar een bestemmingsplanwijziging waarbij de winkelstrip mettertijd verandert naar woningen. Om te voorkomen dat onvoorziene gebeurtenissen deze wijziging zouden frustreren is voor een voorbereidingsbesluit geopteerd.

Voorafgaand aan het raadsbesluit zijn de eigenaren in twee groepen geïnformeerd over dit voornemen op respectievelijk 15 maart en 19 april 2017. Tevens zijn ze op de hoogte gesteld toen de raad met het voorstel instemde.

Zolang het voorbereidingsbesluit geldig is mag het huidig gebruik van de panden worden voortgezet. Enkel een wijziging van de bestemming is niet toegestaan. Ook in het overgangsrecht mag bestaand gebruik blijven bestaan, ook al is het strijdig met het nieuwe bestemmingsplan. Tegen het vbb zelf staan geen juridische stappen open. Wanneer het ontwerp bestemmingsplan ter inzage ligt, staan er juridische middelen open voor belanghebbenden, zoals het indienen van een zienswijze.

Geweigerde vergunning

De inspreker gaf correct aan dat de burgemeester een vergunning voor het starten van een horecazaak heeft geweigerd. Dit moet echter los worden gezien van het voorbereidingsbesluit (vbb) - de aanvraag is ingediend voordat er sprake was van een voorbereidingsbesluit. Ook staat de weigering los van het vbb, omdat de aanvraag was geweigerd op de basis van de woon- en leefomgeving. Tegen deze weigering is beroep aangetekend en het College geeft er de sterke voorkeur aan zich hier niet verder over uit te laten zolang de juridische procedure loopt.

Stand van zaken

Momenteel voeren de politie en de gemeente een leefbaarheidsonderzoek uit om na te gaan hoe de woon- en leefomgeving in de Hazelaarstraat er nu voor staat. Naar aanleiding van de uitkomst wordt de verdere aanpak bepaald.

StreetCornerWork blijft zich succesvol richten op overlastgevende jongeren in Woerden, waaronder jongeren die zich storend hebben opgehouden in de Hazelaarstraat. Daarnaast monitoren en interveniëren de politie en boa's monitoren plekken waar overlast plaatsvindt.

Financiën:

N.v.t.

Vervolg:

De situatie in de Hazelaarstraat is het gevolg van een unieke samenloop van omstandigheden en in de straat aanwezige elementen. Hoewel er niet verwacht mag worden dat een soortgelijke situatie zich weer voor zal doen, is het College bereid met de Raad in overleg te treden over toekomstige gevallen, indien uw Raad hier de behoefte aan heeft.

Het ontwerp bestemmingsplan ligt naar verwachting in het voorjaar ter inzage, in elk geval voordat voor het voorbereidingsbesluit afloopt (juli). De gemeente onderzoekt nu hoe de omzetting in woningen vorm kan krijgen.

Bijlagen:

17R.00243 Voorbereidingsbesluit Hazelaarstraat

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA



De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer



Agendapunt:

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Hazelaarstraat 2 t/m 16

De raad van de gemeente Woerden;

gelezen het voorstel d.d. 18 april 2017 van:
- burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;
artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. Te verklaren dat voor het gebied Hazelaarstraat 2 t/m 16, zoals op de verbeelding nader is aangegeven, een bestemmingsplan wordt voorbereid;
2. Vooruitlopend op dit bestemmingsplan een voorbereidingsbesluit te nemen met de digitale planidentificatie IMRO.0632.hazelaarstraat-xVA1;
3. Te bepalen dat het in het plangebied verboden is om het gebruik van gebouwen en gronden in plangebied te wijzigen;
4. Het voorbereidingsbesluit in werking te laten treden op de dag na bekendmaking.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn
openbare vergadering, gehouden op 30 mei 2017

De griffier



O. Vliegenthart

De voorzitter



V.J.H. Molkenbeer
