

RAADSINFORMATIEBRIEF

17R.00965



17R.00965



Van : college van burgemeester en wethouders
Datum : 19 december 2017
Portefeuillehouder(s) : wethouder Ten Hagen
Portefeuille(s) : Recreatie
Contactpersoon : R. Beumers
Tel.nr. : 8751
E-mailadres : beumers.r@woerden.nl

Onderwerp:

Ontwikkeling Recreatiegebied Cattenbroek

Kennisnemen van:

Kennis nemen dat de intentieovereenkomst met de Pretfabriek en het recreatieschap wordt verlengd, omdat er meer tijd nodig is om tot een goede planvorming te komen en voor de onderhandeling over verkoop, beheer en pacht.

Inleiding:

Op 4 april 2017 is besloten om de Pretfabriek het recht van eerste gesprek te geven voor de recreatieve ontwikkeling bij de recreatiegebied Cattenbroek. Dit recht van eerste gesprek is op 11 april 2017 door middel van een intentieovereenkomst tussen gemeente, Recreatieschap Stichtse Groenlanden en de Pretfabriek vastgelegd. Binnen de intentieovereenkomst is ook afgesproken dat de gemeente en recreatieschap met elkaar in onderhandeling gaan over de verkoop van het gebied van de natuur en recreatieplas. De intentieovereenkomst liep medio oktober af.

Kernboodschap:

De onderhandelingen over de invulling van het recreatief plan van de Pretfabriek kosten meer tijd dan voorzien. Er is nadere detaillering nodig om tot een concreet plan te kunnen komen. Hierbij wil de ondernemer ook kijken hoe in het plan tegemoet kan worden gekomen aan de (negatieve) kritieken op het plan, die door inwoners zijn ingebracht.

Daarnaast zijn pachtonderhandelingen gevoerd en zijn er gesprekken gevoerd tussen recreatieschap en gemeente over het recreatiegebied. Alle partijen zijn nog steeds positief over de voorgestane ontwikkeling en hebben aangegeven dat er, ondanks dat de termijn van de intentieovereenkomst is verlopen, de wens en wil is om de overeenkomst te verlengen zodat er uiteindelijk een gedragen plan komt.

Het Dagelijks Bestuur van het recreatieschap en de ondernemer hebben inmiddels besloten om te willen verlengen en ook het college van B&W heeft besloten om de intentieoverkomst te willen verlengen.

Financiën:

n.v.t.

Vervolg:

Als het plan nader is uitgewerkt, zal daadwerkelijk duidelijk worden in welke mate het plan voldoet aan de gestelde eisen en wensen. Gepland is dat eind april 2018 het plan door de ondernemer gepresenteerd kan worden aan de inwoners en indien er draagvlak is kan er gewerkt worden aan het bestemmingsplan. Tegelijkertijd wordt tussen het recreatieschap en ondernemer een voorovereenkomst over de pacht gesloten. Ook kan dan de koopovereenkomst voor het recreatiegebied tussen gemeente en het recreatieschap worden gesloten. Hierna zal de bestemmingsplan procedure starten voor noodzakelijke aanpassingen ten opzichte van het huidige bestemmingsplan. Hierbij wordt verwacht dat in ieder geval een wijziging nodig is om de omvang van het bouwplan mogelijk te maken en dat verder maar zeer beperkt aanpassingen, zoals ten behoeve van verkeersontsluiting nodig zijn.

Voor 2018 betekent dit dat de huidige situatie blijft en het recreatieschap in het zwemseizoen het beheer van het strand gaat doen. De kosten van het beheer van het strand zijn opgenomen in de begroting.

Bijlagen:

Geen

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA

De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer