

RAADSINFORMATIEBRIEF

17R.00959



Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 5 december 2017

Portefeuillehouder(s) : wethouder Ten Hagen

Portefeuille(s) : Openbare ruimte

Contactpersoon : J. Jansen

Tel.nr. : 06 46169963

E-mailadres : jansen.jeska@woerden.nl

17R.00959



Onderwerp:

Reconstructie De Kanis: infobrief november 2017

Kennisnemen van:

De inhoud van de infobrief Reconstructie De Kanis van november 2017.

Inleiding:

Om de bewoners op de hoogte te houden van de reconstructie van De Kanis en te betrekken bij de ontwikkelingen binnen dit project, stelt het projectteam een aantal keer per jaar een infobrief op. Deze nieuwsbrief delen wij ook graag met uw raad om u op de hoogte te houden van de voortgang en gebeurtenissen rondom dit project.

Kernboodschap:

In de infobrief besteden wij aandacht aan de geselecteerde aannemer voor het werk, de Bunnik Groep. Zij stellen zich uitgebreid voor. Daarnaast vertellen wij meer over de planning van de reconstructie en de planning van de bouw van de woningen van Timpaan. Aangezien duurzaamheid en belangrijk thema is binnen de gemeente (o.a. klimaatbestendigheid, papierloos communiceren) heeft dit ook een plek gekregen in de infobrief. Verder gaan we nog in op de bouwroute en vergunningen rondom de reconstructie.

Financiën:

n.v.t.

Vervolg:

Inwoners

De inwoners worden in maart 2018 uitgenodigd voor een informatieavond over de uitvoering. Voor die tijd voert Bunnik Groep kennismakingsgesprekken en wordt er een Buurtgroep opgericht.

Gemeenteraad

De gemeenteraad wordt ook uitgenodigd voor de informatieavond in maart. Daarnaast plannen wij een werkbezoek wanneer de werkzaamheden starten rond de zomer. De gemeenteraad wordt door het college middels raadsinformatiebrieven op de hoogte gehouden van de voortgang in het proces.

Bijlagen:

Infobrief Reconstructie De Kanis november 2017 (corsanummer 17.023573)

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA



De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer





Reconstructie van De Kanis

Informatiebrief #5 november 2017



gemeente
WOERDEN

Woord van de wethouder



Dit is alweer de vijfde infobrief over de reconstructie van De Kanis. Sinds dit voorjaar is er achter de schermen weer een flink aantal stappen gezet richting uitvoering. Het grote nieuws is dat begin november aannemer Bunnik Groep de opdracht heeft gekregen voor de reconstructiewerkzaamheden in De Kanis. Op pagina 2 in deze informatiebrief stelt de aannemer zich graag aan u voor.

Verder treft u in dit nummer meer informatie aan over de bouwroute en over het lopende vergunningetraject. Op pagina 3 leest u meer over duurzaamheid en dan meer specifiek over het aanleggen van een watervriendelijke tuin. Want meer groen en minder grijs, zorgt voor minder wateroverlast op uw eigen erf en op straat.

Nu de aannemer bekend is, komt de uitvoering eindelijk in zicht! Graag informeren wij u over wat dit voor u betekent tijdens een nog te organiseren bijeenkomst begin volgend jaar. Tot kijk in 2018!

Ivo ten Hagen

Timpaan

Januari 2018	Start verkoop
t/m augustus 2018	Vorbereiding bouw
September 2018	Start bouw
Tweede/derde kwartaal 2019	Prognose oplevering

Globale planning werkzaamheden

De uitvoering van de werkzaamheden staat nog steeds gepland voor rond de zomer 2018. Enkele boringen voor de kabels en leidingen worden ook in deze periode uitgevoerd. De informatieavond is verplaatst naar het voorjaar, zodat we direct een duidelijk plan van aanpak kunnen presenteren.

De Kanis

maart
2018

Informatieavond uitvoering

aug.
2018

Boring kabels en leidingen

zomer
2018

Start uitvoering

Tekenmoment

Maandag 6 november jl. tekenden Mark Goossens (teammanager Realisatie & Beheer gemeente Woerden) en Jelle van der Kleij (directeur Bunnik Groep) de officiële overeenkomst voor de uitvoering van Reconstructie De Kanis. Ook wethouder Ivo ten Hagen was bij dit feestelijke moment aanwezig om de aannemer uit Nieuwerbrug te feliciteren.



Vnr: Jelle van der Kleij, wethouder Ivo ten Hagen en Mark Goossens.



Bunnik Groep stelt zich voor

We schrijven het jaar 2021. De Kanis heeft een ware metamorfose ondergaan. Er is nog maar een klein verschil in hoogte tussen de straat en de voordeur. De betonplaten in de Roerdompstraat zijn vervangen voor klinkers. En het dorp staat niet langer onder water na een fikse regenbui. Dit is het resultaat van het project Reconstructie De Kanis. Inmiddels is bekend dat Bunnik Groep dit werk gaat uitvoeren. Zij stelt zich graag aan u voor.



Specialist in slappe bodems

Gevestigd in Nieuwerbrug – middenin het slappebodemgebied – snapt Bunnik Groep als geen ander wat het betekent als je woon- of werkomgeving wegzakt in het veen. Het is ons doel om alle veenbewoners hun thuis weer terug te geven. Daarom hebben wij ons gespecialiseerd in het oplossen van de slappebodemproblematiek. De komende jaren gebruiken wij deze kennis en ervaring om De Kanis weer leefbaar te maken voor u.

Een vast team

Wij werken met een vast team aan dit project. Het voordeel is dat u altijd weet bij wie u terecht kunt bij vragen over het project. Tijdens de informatieavond (voorjaar 2018) kunt u kennismaken met alle teamleden. In deze nieuwsbrief stellen wij alvast twee belangrijke spelers aan u voor:

Kees Koorevaar



Kees is de projectmanager op dit werk. Zijn passie ligt bij het oplossen van slappebodemproblemen. Dit doet hij inmiddels al meer dan 30 jaar. Afgelopen zomer heeft hij deze ervaring gebruikt om de beste oplossing voor De Kanis te bedenken. Het resultaat is een werkwijze met de ambitie de uitvoeringsperiode met bijna 1 jaar in te korten (t.o.v. de uitvoeringsperiode die eerder met u is gecommuniceerd). Dit betekent in het gunstigste geval dat u 1 jaar korter last gaat hebben van de werkzaamheden en 1 jaar sneller kunt genieten van de nieuwe woonomgeving.

Alexandra Braas



Alexandra is de gebiedsmanager op dit werk. De komende twee maanden komt zij bij u langs om zich aan u voor te stellen en u toelichting te geven over onze uitvoeringswijze. Tijdens de uitvoering vertelt Alexandra u welke hinder u op welk moment kunt verwachten en wat wij eraan doen om deze overlast te beperken. Zo weet u precies waar u rekening mee moet houden en kunt u zich hier vooraf op instellen.

Help ons via de buurtgroep!

U weet als geen ander wat het beste is voor De Kanis. Deze ideeën willen wij graag van u horen. Daarom richten wij een buurtgroep op. De groep komt tweewekelijks bijeen: tijdens de voorbereiding om te sparren over hoe wij de hinder kunnen verminderen; tijdens de uitvoering om onze omgevingscommunicatie te evalueren en te verbeteren. We zoeken zeven mensen die ons willen helpen. Bent u geïnteresseerd? Geef dit dan tijdens het kennismakingsgesprek de komende maanden aan bij Alexandra.

Wij helpen bij het herstellen van uw tuin

Een deel van de werkzaamheden vindt plaats in uw voortuin. Dit betekent dat uw tuin leeggehaald moet worden. We begrijpen dat dit vervelend is voor u. Daarom willen wij u graag helpen bij het herstellen van uw tuin. Wij bieden u een tuinmenu aan met daarop de tuinservice die wij verlenen. Het gaat hier bijvoorbeeld om het herstellen van de tuinverharding of het aanbrengen van nieuwe planten. Onze eigen hovenier voert deze werkzaamheden voor u uit. Wilt u liever zelf tuinieren? Dan stellen wij ons tuingereedschap voor u beschikbaar in een buurtcontainer. Hierover geven we u binnenkort meer informatie.

Werken aan de Kanis: dat doen we samen

U heeft nu een eerste indruk gekregen van Bunnik Groep en de manier waarop wij de Kanis – samen met u – een metamorfose gaan geven. Wij zien ernaar uit om nader kennis te maken met u: in november én tijdens de informatieavond in het voorjaar van 2018. Tot dan!



Duurzaamheid in de gemeente Woerden

Reconstructie aangrijpen voor een tuinrenovatie?

Nu de uitvoering van de werkzaamheden dichterbij komt, is het misschien een mooi moment om eens na te denken wat u straks met uw voortuin gaat doen. Brengt u deze weer terug in de staat zoals het was, of kiest u voor iets minder grijs en meer groen? Dat helpt om regenwater beter vast te houden, zodat wateroverlast bij extreme regenbuien vermindert. En denkt u bij de inrichting van uw tuin ook aan het gewicht van nieuwe grond? Onder uw terras of in uw tuin kunt u ook lichtgewicht materiaal aanbrengen. Zodat de bodemdaling in uw tuin ook vertraagd wordt. Tijdens de reconstructie wordt er onder uw toegangspad en 1 meter vanaf het trottoir al lichtgewicht materiaal in uw voortuin aangebracht.

Klimaatbestendig doen we samen

De gemeente kan maatregelen nemen in de openbare ruimte en doet dat ook waar het kan. Maar een groot deel van de grond in de gemeente is particulier eigendom, zoals uw huis en tuin. Willen we klimaatbestendig worden in de gemeente Woerden, zodat we ook in de toekomst beter bestand zijn tegen wateroverlast, droogte en hitte? Dat lukt alleen als gemeente, inwoners en ondernemers hier samen voor gaan en aan de slag gaan in hun eigen ruimte.

Groene tuin helpt tegen wateroverlast!

Eerlijk is eerlijk, als maar een enkeling iets doet dan is het effect van die ene groene tuin beperkt. Net zoals wanneer de gemeente maar in één straat een maatregel treft. Samen maken we het verschil. Een voorbeeld: een groot deel van het oppervlak in bebouwd gebied is verhard: door bebouwing, wegen, pleinen en betegelde tuinen. Het percentage 'grijs' varieert van 40% (woonwijken) tot 60% (binnenstad). Van neerslag die op verharding valt, verdwijnt 60 tot 70% in het riool. Van regen die valt op een groen oppervlak is dit 10% (afhankelijk van de bodemsoort en met name bij hevige neerslag). Dus 90% infiltreert in de bodem en verdamp. Dat scheelt dus heel wat slokken op een borrel!

(Bron: de natte krant, uitgave stowa)



Groene tips

Een watervriendelijke tuin lijkt misschien ingewikkeld om aan te leggen, maar wat kleine veranderingen maken al veel verschil. Ook vraagt een groene tuin niet altijd meer onderhoud, wat vaak gedacht wordt. Watervriendelijk en onderhoudsarm gaan prima samen. Laat u inspireren door onderstaande tips.

1. Leg minder tegels in uw tuin. Daarmee zakt het regenwater direct weg in de bodem en vult dit het grondwater aan. Dit voorkomt wateroverlast (en houdt uw tuin in de zomer koel). Bodembedekkers voorkomen dat er onkruid op die plek kan groeien.
2. Koppel uw regenpijp af van het riool. Hierdoor zakt het water via een goot in de tuin weg. De regenpijp in uw voortuin wordt tijdens de reconstructie al afgekoppeld en aangesloten op het regenwaterriool dat afvoert naar de sloten.
3. Regenpijp afgekoppeld? Vang het regenwater op in een regenton en gebruik dit water om planten water te geven.
4. Een open goot leidt het regenwater van bijvoorbeeld uw achterdak naar een sloot of een vijver in uw buurt.
5. Breng hoogteverschillen aan in uw tuin als dit kan. Zo blijven sommige delen altijd droog. In andere delen, bij een heftige regenbui, blijft het water staan. Leg het terras wat hoger aan.
6. Kies vaste planten die bij uw tuin passen. Houd rekening met licht, schaduw, vocht en droogte.
7. Een groen dak heeft veel positieve effecten. Het slaat regenwater op, brengt de natuur terug in de stad, werkt geluiddempend en houdt het huis in de zomer koel.

Kijk voor meer informatie en tips op www.tuinbranche.nl.



Introductie Familie Groenhart

Als bewoner van Woerden speelt u een belangrijke rol in de omslag naar een duurzame samenleving. U ondervindt de effecten van klimaatverandering en bodemdaling. En u verbruikt energie en produceert afval. En de mooie, gezonde en leefbare leefomgeving? Die is gemaakt vóór u en dóór u. U kunt een groot verschil maken! Net als familie Groenhart. De Groenhartjes gaan op ontdekkingsreis om te zien hoe zij kunnen bijdragen aan de duurzame samenleving. De hometrainer aansluiten op uw lamp? Gamen op zonne-energie? Er is altijd ruimte voor nieuwe ideeën!

Papierloos communiceren

De gemeente werkt sinds enige tijd volgens de principes van het Nieuwe Werken. Dat houdt o.a. in dat de medewerkers geen vaste werkplek meer hebben en er ruimere werktijden zijn. Ook papierloos te werken hoort daarbij. Dus geen printje meer mee naar een overleg, maar een mobiel beeldscherm. Of een mail i.p.v. een brief.

Ook voor het project 'Reconstructie van De Kanis' wil de gemeente overgaan op papierloos communiceren. Dus geen papieren infobrief in de brievenbus, maar een digitale infobrief in uw mailbox of een appje op uw mobiele telefoon. Bij de start uitvoering willen we een digitale manier van communiceren gaan gebruiken. Wat heeft uw voorkeur, een mail of een appje? Laat het ons weten via jansen.jeska@woerden.nl.

De bewoners die echt niet elektronisch op de hoogte gehouden kunnen worden, blijven de papieren nieuwsbrief ontvangen. Deze papieren versie zal echter minder frequent worden verspreid.



Vergunningen

Een vergunning of ontheffing is een officiële (en noodzakelijke) toestemming van de overheid (in dit geval de gemeente Woerden) om een bepaalde activiteit uit te voeren. De wet kan bepalen dat iets verboden is zonder vergunning. De wet kan ook bepalen dat iets verboden is, met de mogelijkheid om een ontheffing van dat verbod te krijgen.

Voor de Reconstructie De Kanis is een aantal vergunningen nodig, waaronder een vergunning voor de aanleg van het kavelpad, een omgevingsvergunning en een watervergunning.

Per vergunningsaanvraag verschilt de overheid die hierover beslist: het waterschap, de gemeente of de provincie. Alle vergunningen worden door de betreffende overheid gepubliceerd, waarna hier bezwaar op kan worden gemaakt.

Voor het kavelpad en de watervergunning is al een aantal bezwaren ingediend door bewoners. Deze procedures kunnen voor vertraging zorgen in het uitvoeringsproces en de manier waarop het project mag worden uitgevoerd.

Colofon

Deze informatiebrief is een uitgave van de gemeente Woerden.

Redactie: gemeente Woerden

Beeld: Groene tuin: Tuinbranche Nederland

Bunnik Groep: Bunnik Groep

Wethouder Ivo ten Hagen: Liesbeth Dinnissen

Vormgeving: Studio Q

Deze informatiebrief is met veel zorg voor u samengesteld.

Sommige informatie is echter aan verandering onderhevig.

U kunt geen rechten ontleen aan de informatie in deze infobrief.

Bouwroute

De bouwroute zorgt voor veel vragen en onzekerheid bij bewoners. De gemeente Woerden is momenteel meerdere opties aan het uitzoeken voor de bouwroute. Het uitgangspunt is vooralsnog om de materialen aan te voeren via het Oortjespad. Vervolgens rijdt het bouwverkeer over de tijdelijke brug over de Wetering, via het kavelpad naar het depot van aannemer Bunnik. De lege vrachtwagens rijden vervolgens via de Van Teylingenweg naar het noorden.



De voorkeur van meerdere betrokkenen is zowel de aan- als afvoer van bouwmaterialen via het Oortjespad af te wikkelen. De aanleg van een vrijliggend fietspad naast het Oortjespad zou het fietsverkeer meer veiligheid bieden. De haalbaarheid van deze variant zijn wij aan het onderzoeken.

Impact

De gemeente is zich bewust van de impact van de bouwroute op de omgeving. Met oog voor de aanwonenden, de fietsers, de staat van de wegen en het projectbelang wordt een zorgvuldige afweging gemaakt. Deze afwegingen worden ook gedeeld met de betrokkenen via het dorpsplatform, de ondernemersvereniging en de nieuwsbrief.



Gemeente Woerden in de spotlights

Dit najaar komt er een documentairefilm uit over bodemdaling. Een aantal opnames hiervoor is ook gemaakt in de gemeente Woerden. De trailer van de film wordt vertoond tijdens het tweede nationale congres over veenbodemdaling 'Heel Holland zakt' op donderdag 9 november 2017.

In het weekend van 18 of 19 november aanstaande staat de uitzending gepland van de documentaire 'Het zinkende land' bij RTV Utrecht, RTV Rijnmond, RTV Noord-Holland en Omroep West.

Contact

Op woerden.nl vindt u meer informatie over aanstaande reconstructie van De Kanis. Vragen of suggesties? Neem dan contact op met omgevingsmanager Jeska Jansen via 06 461 699 63 of jansen.jeska@woerden.nl

