

RAADSINFORMATIEBRIEF
17R.00769



Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 26 september 2017

Portefeuillehouder(s) : wethouder Haring

Portefeuille(s) : Binnenstad, Economie

Contactpersoon : I. Baggen, C. van Dam

Tel.nr. :

E-mailadres : baggen.i@woerden.nl

17R.00769



Onderwerp:

Gewijzigde aanpak update Kloppende Binnenstad

Kennisnemen van:

Gewijzigde aanpak rond de update Kloppende Binnenstad

Inleiding:

In het Bestuursakkoord 2017 is de actualisatie van de nota "de Kloppende Binnenstad" opgenomen die in 2017 wordt opgesteld, zoals ook visie op de horeca en eerder al de visie op de supermarktenstructuur. De drie visies worden via een integraal voorstel aan uw raad aangeboden. De raad bespreekt deze drie beleidsvisies in samenhang, om tot een integrale afweging en definitief besluit te komen. Hiervoor stelt uw raad een budget beschikbaar.

In mei is uw raad over het proces geïnformeerd (17R.00392) en is een groep stakeholders van start gegaan om mee te schrijven aan de update. In de zomermaanden is door deze groep betrokken Woerdenaren veel tijd gestoken in de update. Gaandeweg is duidelijk geworden dat deze schrijfgroep behoefte heeft aan onafhankelijke begeleiding en dat de gemaakte planning - mede gezien het belang van een goede Update van de Visie Binnenstad - niet haalbaar is.

Kernboodschap:

Doel van het gezamenlijke proces is om te komen tot een gedragen update van de nota de Kloppende Binnenstad en daarbij een aantal realiseerbare acties te formuleren voor de korte, middellange en lange termijn. Dit zorgvuldig gezamenlijke proces vraagt meer tijd dan eerder gepland. Het proces kent de volgende wijzigingen ten opzichte van de eerdere raadsinformatiebrief (17R.00392):

Visie van de binnenstad

De Schrijfgroep heet voortaan Visiegroep. Na een verkennende fase over ambities voor de binnenstad heeft de Visiegroep aangegeven dat zij het noodzakelijk vindt dat er een onafhankelijk extern bureau wordt ingeschakeld voor het schrijven van de Visie. De Visiegroep heeft een eerste aanzet geleverd en geeft via de bijeenkomsten en vragenlijsten nadrukkelijk hun input. Wij hebben het bureau BRO opdracht verleend om dit proces te begeleiden en de Visie op basis van de input te schrijven. De meerkosten kunnen betaald worden uit het huidige budget Binnenstad.

Streefbeeld Horeca

Aan het bureau BRO is in mei opdracht verleend door de gemeente om met input van de partners, een

horeca visie op te stellen. De kosten hiervoor bedragen € 9.500,-. Het rapport wordt parallel aan de Visie Binnenstad geschreven. Dit rapport stelt de binnenstad centraal en bevat streefbeelden voor versterking van de horeca en een aanzet tot richtinggevend beleid door formulering van beleidsuitgangspunten. Om de uitwerking van de streefbeelden met vast te stellen beleidsuitgangspunten vervolgens goed te kunnen borgen, is een concrete uitwerking nodig van de horeca beleidslijnen met een afsprakenkader en aanpak voor vergunningverlening en handhaving. Deze vervolgoopdracht aan BRO kost € 3.500,- en kan worden betaald uit het huidige budget Binnenstad.

Door bovenstaande wijzigingen heeft het proces vertraging opgelopen waardoor behandeling in de raadsvergadering van 30 november niet haalbaar is. Aangezien we volgens afspraak koersen op behandeling in 2017 is een nieuwe planning opgesteld om de raadsvergadering van december te halen.

Financiën:

De kosten voor het opstellen van de update kloppende Binnenstad zijn voorzien in de Begroting 2017, ter uitvoering van het Economische Actieplan. De eerder aangegeven kosten à € 9.500,- voor het opstellen van de actualisatie horecavisie zijn opgenomen in de bestuursrapportage, zoals vermeld in het Bestuursakkoord 2017. De meerkosten à € 3.500,- voor de meer concrete uitwerking van beleidsuitgangspunten bij de streefbeelden horeca, kunnen worden betaald uit het huidige budget Binnenstad.

Vervolg:

Augustus/oktober	3 bijeenkomsten Visiegroep met BRO
20 oktober	oplevering Visies
november	college behandeling
12 december	behandeling door de commissie Middelen
20 december	behandeling door de gemeenteraad

Bijlagen:

- Raadsinformatiebrief "Update Nota Kloppende Binnenstad" (17R.00392)

De secretaris

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA

De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer

Van : college van burgemeester en wethouders
Datum : 20 juni 2017
Portefeuillehouder(s) : wethouder Haring
Portefeuille(s) : Binnenstad, economie
Contactpersoon : C. van Dam
Tel.nr. : 8661
E-mailadres : dam.c@woerden.nl

Onderwerp:

Update nota Kloppende Binnenstad

Kennisnemen van:

Proces om te komen tot een update van de nota "de Kloppende Binnenstad", welke in 2015 is vastgesteld.

Inleiding:

In het Bestuursakkoord 2017 is de actualisatie van de nota "de Kloppende Binnenstad", de visie op supermarkten structuur en visie op de horeca opgenomen. Aan uw raad is de toezegging gedaan om u op de hoogte te stellen van het plan van aanpak rond de update van de nota Kloppende Binnenstad. In februari bent u via een RIB op de hoogte gesteld van de eerste ideeën over de aanpak. Recent is gestart met een groep stakeholders die mee gaat schrijven aan de update en zijn procesafspraken gemaakt.

Kernboodschap:

Het uiteindelijke doel van het proces is om te komen tot een update van de nota de Kloppende Binnenstad en om een aantal realiseerbare acties voor korte, middellange en lange termijn te formuleren waar we als partners met elkaar mee aan de slag gaan om Woerden nog aantrekkelijker te maken. Door het verbinden van de verschillende kennis- en belevingsniveau's ontstaat er een beter (kwalitatief en realiseerbaar) actieplan en wordt de onderlinge samenwerking tussen de partners versterkt.

Eindresultaat is een kort en krachtig product, met een heldere koers op basis waarvan onder andere de gemeente Woerden en betrokken stakeholders haar bijdragen (in financiën en menskracht) en keuzes mede kunnen bepalen. De overige kenmerken van de visie zijn

- heldere uitnodigende ontwikkelingsrichting voor de binnenstad
- duidelijke visie op verantwoordelijkheden en samenwerking
- richtinggevend voor acties, projecten, verzoeken en verdere beleidstukken

De schrijfgroep

De schrijfgroep bestaat uit afgevaardigden van Stadshart Woerden, Cultuur, Woerden Marketing, Horeca Woerden, Binnenstadbewoners, Vastgoedeigenaren en het Rijngrachtcomité.

De gemeente faciliteert met een procesbegeleider en met de accountmanager binnenstad.

Wethouder Hans Haring blijft nauw betrokken bij het proces. De gemeente is eindverantwoordelijk voor proces en inhoud. Uiteindelijk zal uw raad beslissen over het eindproduct.

Kaders

De nota de Kloppende Binnenstad is vertrekpunt en de focus ligt voornamelijk op het economisch functioneren van de binnenstad. De binnenstad is het gebied binnen de singels.

Inhoud

Qua inhoud gaat de update in ieder geval in op:

- Positionering en profilering Binnenstad (doel en doelgroep);
- Wat voor retail willen we in de binnenstad en wat is het kernwinkelgebied? Hoe versterken we het kernwinkelgebied met nieuwe functies om meerwaarde te creëren en mogelijkheden voor langer verblijf?
- Het belang van cultuur en de publieke ruimte voor de economie van de binnenstad;
- Horeca – input is het door onderzoeksbureau BRO op te stellen onderzoeksrapport over de Woerdense horeca (klaar in 2017, zie hieronder);
- Supermarkten – input is het rapport 'visie supermarktenstructuur Woerden' van DTNP (2016);
- Markten en standplaatsen;
- Versterken van de organisatiegraad Binnenstad;
- Bij de uitwerking wordt rekening gehouden met inclusie.

Horeca

De horecastructuurvisie (BRO – augustus 2010) van de gemeente Woerden geeft de wenselijke structuur weer voor de horeca tot 2015. De visie biedt de kaders voor het horecavestigingsbeleid voor de gehele gemeente. De afgelopen zes jaar is de horeca veranderd. Recente ontwikkelingen en trends komen niet in de huidige visie aan de orde, zoals winkels die willen worden omgedoopt tot horecazaken, de vraag naar horeca op bedrijventerreinen en de ruimtelijk en economische impact van veranderingen in het bestaande aanbod.

Naar aanleiding van het Bestuursakkoord 2017 is een opdracht verstrekt aan onderzoeksbureau BRO voor een aanvullend onderzoeksrapport op de Horeca structuurvisie. In dit onderzoeksrapport c.q. advies dient de binnenstad van Woerden als startpunt te worden genomen.

Welke (nieuwe) kaders zijn goed voor de economie en de leefbaarheid van de binnenstad? Welke ontwikkelingen buiten de binnenstad (op bedrijventerreinen, wijken, buitengebied) hebben een slechte invloed op het economisch functioneren van de binnenstad?

In het onderzoeksrapport dient ingegaan te worden op horecatrends (in relatie tot ontwikkelingen in binnensteden) en dient een aantal uitgangspunten als toetsingskader meegegeven te worden. Tevens dient geadviseerd te worden hoe wenselijke ontwikkelingen gestimuleerd kunnen worden.

Het op te stellen onderzoeksrapport wordt gebruikt als input voor de update van de nota 'de Kloppende binnenstad'.

Financiën:

De kosten voor het opstellen van de update Kloppende Binnenstad zijn voorzien in de Begroting 2017, ter uitvoering van het Economische Actieplan. De kosten voor het opstellen van de actualisatie horecastructuurvisie € 9.500,- wordt opgevoerd in de bestuursrapportage, zoals vermeld in het Bestuursakkoord 2017.

Vervolg:

29 mei	startbijeenkomst – proces afspraken
Juni – september	schrijven aan update van de nota met de schrijfgroep
September	concept-nota delen met achterbannen
14 november	behandeling door de commissie
30 november	behandeling door de gemeenteraad

Bijlagen:

Nvt

De secretaris

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA

De burgemeester

V.J.H. Molkenboer