

RAADSINFORMATIEBRIEF

17R.00760



Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 19 september 2017

Portefeuillehouder(s) : wethouder Ten Hagen

Portefeuille(s) : Ruimtelijke Ordening

Contactpersoon : J.S. van Lemmen

Tel.nr. : 8346

E-mailadres : lemмен.j@woerden.nl

17R.00760



Onderwerp:

Defensie-eiland

Kennismemen van:

Stand van zaken Defensie-eiland

Inleiding:

Via eerdere raadsinformatiebrieven van juni 2015 (15R.00413), januari 2016 (16R.00017), juni 2016 (16R.00377) en februari 2017 (17R.00099) bent u geïnformeerd over de stand van zaken rondom de stedenbouwkundige uitwerking en de bodemsanering van Defensie-eiland. Met de voorliggende raadsinformatiebrief brengen wij u op de hoogte over de voortgang van de bouw in fase Midden en de ontwikkeling van gebouw De Wasserij en fase Zuid.

Kernboodschap:

Voortgang Midden

Eind juni 2017 is gestart met de bouw van de 33 woningen in fase Midden. Als onderdeel hiervan wordt ook een verdiepte openbare parkeergarage voor de gemeente gebouwd. De planning is erop gericht dat in het laatste kwartaal van 2018 de woningen worden opgeleverd en de openbare parkeergarage in gebruik wordt genomen. Zoals in een eerdere raadsinformatiebrief (17R.00999) is aangegeven, telt de openbare parkeergarage 84 plekken en is met stichting Het Kasteel afgesproken dat de stichting het recht heeft om 60 van die plekken te kopen van de gemeente. In dat geval vervallen de bestaande parkeerplekken rondom het Kasteel en ontstaat de mogelijkheid om in de toekomst de gracht rondom het kasteel te herstellen. De gesprekken met stichting Het Kasteel van Woerden over de haalbaarheid van de afname van parkeerplekken in de garage zijn gaande.

Gebouw De Wasserij

Via de eerdere raadsinformatiebrief van 21 februari 2017 (17R.00099) en de raadsinformatie-bijeenkomst van 9 maart 2017 bent u geïnformeerd over de voorgestane invulling van gebouw De Wasserij. Daarbij is de heer Michiel de Graaf voorgesteld als beoogd exploitant voor de horeca-functie met de culturele invulling op de begane grond. De Wasserij CV heeft recent gemeld dat de heer De Graaf om persoonlijke redenen heeft besloten niet als exploitant te willen optreden. Hij blijft wel verantwoordelijk voor de ontwikkeling van het gebouw en voor het contracteren van een nieuwe exploitant. Kaders daarvoor blijven de voorwaarden zoals vastgelegd in het bestemmingsplan en de overeenkomst van gemeente en De Wasserij CV (zie 16R.00540).

Inmiddels wordt door de ontwikkelaar gezocht naar nieuwe potentiële exploitanten en vinden enkele gesprekken plaats. Via een binnenkort te verschijnen persbericht van De Wasserij CV wordt dit breder bekend gemaakt. Daarnaast blijven de gemeente en De Wasserij CV met het Cultuur Platform Woerden in gesprek over hun rol om lokale cultuurmakers te koppelen aan de toekomstige exploitant. Inmiddels zijn de verbouwplannen voor gebouw De Wasserij inclusief schoorsteen een flinke stap verder. De omgevingsvergunning voor de verbouw van dit gemeentelijk monument is bij de gemeente aangevraagd en het voornemen is om eind 2018 het gebouw op te leveren.

Start fase Zuid

Op 30 maart 2017 heeft uw Raad het bestemmingsplan Defensie-eiland Zuid vastgesteld (17R.00119). Het bestemmingsplan is sinds eind juni onherroepelijk en vormt het kader voor de ontwikkeling van fase Zuid. In totaal komen er in fase Zuid circa 70 woningen. Naast de nieuwbouw van appartementen en eengezinswoningen, worden er ook 16 woningen gerealiseerd in de bestaande gebouwen B en C die grenzen aan de watergang langs de Prins Hendrikkade. Het ontwerp van de woningen en de openbare ruimte wordt in de komende maanden verder uitgewerkt. Binnenkort zal daar meer publiciteit en bekendheid aan worden gegeven met het oog op de woningverkoop.

Sanering

De sanering van het zuidelijk deel van Defensie-eiland wordt uitgevoerd overeenkomstig de afspraken die zijn vastgelegd in het 2e Addendum saneringsovereenkomst waarover uw Raad op 30 maart een besluit heeft genomen (17R.00114).

Financiën:

n.v.t.

Vervolg:

Op het moment dat er nieuwe ontwikkelingen zijn over de plannen voor gebouw De Wasserij of fase Zuid zal uw Raad daarover worden geïnformeerd.

Bijlagen:

n.v.t.

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA

De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer