



Van : College van burgemeester en wethouders
Datum : 19 september 2017
Portefeuillehouder(s) : wethouder Ten Hagen
Portefeuille(s) : Vastgoed
Contactpersoon : H. de Jong
Tel.nr. : 8491
E-mailadres : jong.hette@woerden.nl

17R.00681



Onderwerp:

Verkoop gemeentelijke woning Barwoutswaarder 35

Kennisnemen van:

Het college wil u op de hoogte brengen dat recent een gemeentelijke woning is verkocht.

Inleiding:

De gemeente Woerden heeft nog enkele woningen in haar bezit. Het beleid voor deze woningen is geen actieve verkoop maar wanneer er een huurder de huur beëindigt daar waar mogelijk de woning te verkopen. Eind vorig jaar heeft de huurder van de woning aan de Barwoutswaarder 35 de huur opgezegd. Aangezien het in eigendom hebben van vastgoedobjecten geen gemeentelijke taak is en er vanuit de beleidsafdelingen geen vraag is naar ruimte om maatschappelijke organisaties te huisvesten is deze woning via een makelaar openbaar aangeboden. Onder andere door het plaatsen van advertenties in de plaatselijk krant is aandacht gevraagd voor deze gemeentelijke verkoop. Geïnteresseerden konden tot en met 15 juni in een gesloten enveloppe een onvoorwaardelijk bod inleveren bij de notaris. Uiteindelijk zijn er 9 geldige biedingen binnengekomen. Na een screening heeft uiteindelijk de hoogste bidder de woning gegund gekregen. Dit bod lag ruim boven de getaxeerde waarde.

Om duurzaamheid te stimuleren heeft de gemeente (collegebesluit nr: 16A.01210) een extra subsidie in het voorzicht gesteld van € 20.000,- indien de woning binnen twee jaren na levering verbouwd is naar een Nul Op de Meter woning. Dekking voor deze subsidie is gevonden in het duurzaamheidsbudget van de Gemeente Woerden. De kopers moeten dit aantonen doormiddel van certificaten.

Kernboodschap:

Aangezien het in eigendom hebben van vastgoed geen primaire taak is van de gemeente en er geen gemeentelijke vraag is om een primaire taak in dit object onder te brengen is dit object te koop aangeboden.

Financiën:

De verkoopopbrengst minus verkoopkosten worden gemeld in de bestuursrapportage. Ca. € 230.000,-

Vervolg:

nvt

Bijlagen:

geen

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA



De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer

