



Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 6 februari 2018

Portefeuillehouder(s) : wethouder Ten Hagen

Portefeuille(s) : Ruimtelijke Plannen

Contactpersoon : B. Belali

Tel.nr. : 8903

E-mailadres : belali.b@woerden.nl

Onderwerp:

Rib Dammolen-Middelmolen

Kennisnemen van:

Onderstaande informatie over de stand van zaken met betrekking tot het dossier Dammolen-Middelmolen te Harmelen.

Inleiding:

Op 5 februari 2015 is door de fractie Inwonersbelangen tijdens de rondvraag bij de commissie Ruimte aan het college de vraag gesteld hoe het college voornemens is de ontstane wegsituatie ter plaatse van de Dammolen-Middelmolen te herstellen. Bij raadsinformatiebrieven van 1 september 2015 geregistreerd onder het nummer 15R.00497 heeft uw raad antwoord gekregen. Omdat het onderwerp op dat moment nog niet was afgerond is het als toezegging op de langetermijnagenda van uw raad gezet onder het nummer T-179.

Op 16 november 2016 (ontvangen 17 november 2016) heeft de fractie Inwonersbelangen ex. Artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad het college vragen gesteld, waarbij zij verwezen naar de vragen zoals die tijdens de rondvraag bij de commissie Ruimte op 5 februari 2015 zijn gesteld. Deze artikel 40 vragen zijn bij Raadsinformatiebrieven van 13 december 2016, geregistreerd onder het nummer 16R.00780 beantwoord.

In vervolg op de informatie die wij u eerder via bovenstaande wegen hebben verstrekt, en zoals toegezegd in het kader van de langetermijnagenda, geven wij u hierbij een update over de stand van zaken met betrekking tot het dossier Dammolen-Middelmolen.

Kernboodschap:

In 2012 is de gemeente gestart met de herinrichting van de Dammolen. Daarbij zijn het wegdek en de trottoirs ter plaatse opgehoogd. Als gevolg van deze ophoogwerkzaamheden is de garage van de bewoners (Middelmolen 16) ontoegankelijk geworden.

Na een door de bewoners gestarte gerechtelijke procedure, heeft de gemeente een voorlopige voorziening moeten treffen zodat de bewoners de garage op de voor hen voorgestane wijze weer kon gebruiken. Dit is gebeurd door de Dammolen ter hoogte van de garage van de bewoners van Middelmolen 16 te voorzien van een kuil in de weg. De kuil zit er ondertussen een aantal jaren en zorgt voor een ongelukkige verkeerssituatie.

Naar aanleiding van een bestuursrechtelijke procedure omtrent de garage is er overgegaan tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor de garage. Hiertegen zijn geen steekhoudende bezwaren ingediend, zodat de vergunning voor de garage inmiddels onherroepelijk is. Dit heeft ons aanleiding gegeven om in overleg te treden met de bewoners, zodat gezocht kon worden naar een oplossing voor de – als gevolg van de getroffen voorlopige voorziening – ontstane wegsituatie ter plaatse van de Dammolen.

De bewoners zijn bereid bevonden de garage op onze kosten op te hogen. Er is afgesproken met de bewoners dat een vaststellingsovereenkomst opgesteld zou worden, waarin alle afspraken t.a.v. de werkzaamheden zijn opgenomen en waarbij ook de eigendommen van betrokkenen zo veel als mogelijk gewaarborgd worden. Het komen tot een voor beide partijen acceptabele vaststellingsovereenkomst heeft heel wat voeten in de aarde gehad, waardoor de ongelukkige wegsituatie langer heeft geduurd dan aanvankelijk de bedoeling dan wel de wens was. Uiteindelijk is het toch gelukt om overeenstemming te vinden over de inhoud van de overeenkomst.

Omdat het project bestaat uit meerdere werkzaamheden (opvijzelen garage, ophogen weg en ophogen en herstellen tuin van de bewoners) is besloten om C.J. Smit & Zonen b.v. als 'hoofdaannemer' te laten fungeren, waarbij zij het opvijzelen van de garage op zich nemen, het bedrijf Van Ooijen de bestrating (concreet het opvullen van de kuil) zal herstellen en hoveniersbedrijf Rodenburg Tuinen de tuinwerkzaamheden uit zal voeren. Op 14 december 2017 heeft C.J. Smit & Zonen b.v. een definitieve offerte uitgebracht.

Tijdens de vergadering van het college op 9 januari 2018 is het college akkoord gegaan met het aangaan van de overeenkomst en bijbehorende offerte met de bewoners van de Middelmolen 16. Op 24 januari 2018 zijn de overeenkomst en de offerte ondertekent door partijen.

Vervolg:

Inmiddels hebben wij een planning op hoofdlijnen ontvangen van de aannemer. De bedoeling is om begin februari 2018 te starten met de werkzaamheden. De werkzaamheden zullen 6 tot 8 weken in beslag nemen.

Bijlagen:

n.v.t.

De secretaris



drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA

M.H. Brander

De burgemeester



V.J.H. Molkenboer