

16R.00650



Indiener: college van burgemeester en wethouders

Datum: 25 oktober 2016

Portefeuillehouder(s): Wethouder Haring

Portefeuille(s): Economische zaken

Contactpersoon: R. van Doggenaar

Tel.nr.: 8434

E-mailadres: doggenaar.r@woerden.nl

Onderwerp: Bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Honthorst

De raad besluit:

de Verordening BI-zone bedrijventerrein Honthorst Woerden 2017 - 2021 vast te stellen.

Inleiding:

In 2009 is de Experimentenwet BI-zones in werking getreden. Op grond van deze wetgeving is op 1 januari 2012 de bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Honthorst van start gegaan. In de afgelopen vijf jaar heeft de vereniging Blzone Honthorst zich ingespannen om op de volgende gebieden positieve veranderingen in het desbetreffende BIZ-gebied te bewerkstelligen:

- Veilig, heel en schoon;
- Attractiviteit en gastvrijheid;
- Bereikbaarheid van het gebied.

In de wetgeving is bepaald dat de looptijd van een bedrijveninvesteringszone maximaal vijf jaar mag bedragen. Om een bedrijveninvesteringszone na deze periode te verlengen, moet opnieuw een uitvoeringsovereenkomst met de gemeente worden afgesloten, een verordening worden vastgesteld en een formele draagvlakmeting worden uitgevoerd. De vereniging Blzone Honthorst heeft ons verzocht om een verlenging van de bedrijveninvesteringszone. Vandaar het voorstel voor het vaststellen van de Verordening BI-zone bedrijventerrein Honthorst Woerden 2017-2021.

Inmiddels is de wetgeving voor bedrijveninvesteringszones gewijzigd. Onder de Experimentenwet zijn een groot aantal bedrijveninvesteringszones van start gegaan. Het succes van de Experimentenwet heeft men ertoe doen besluiten om de Experimentenwet om te zetten in een reguliere wet. Op 1 januari 2015 is de Wet op de bedrijveninvesteringszones in werking getreden. Bij verlenging van de bedrijveninvesteringszone zal deze wet als grondslag fungeren.

Korte toelichting: Wat is een bedrijveninvesteringszone?

Een bedrijveninvesteringszone is een afgebakend gebied waarbinnen ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit en aantrekkelijkheid van hun bedrijfs- en/ of winkelomgeving. In de kern komt de opzet van de Wet op de bedrijveninvesteringszones voor de gemeente erop neer, dat de gemeente haar exclusieve recht om belastingen te heffen inzet om initiatieven van een groep ondernemers te kunnen realiseren. Daarvoor heft de gemeente op verzoek van de gezamenlijk ondernemers een belasting, die vervolgens als subsidie wordt uitgekeerd aan een door de ondernemers opgerichte BIZ-organisatie.

De heffing is van toepassing op alle ondernemers in de betreffende bedrijveninvesteringszone, tenzij een ondernemer onder een in de verordening genoemde vrijstelling valt. Het voordeel van

een bedrijveninvesteringszone boven een bedrijvenvereniging of winkeliersvereniging ligt gelegen in het feit, dat ook notoire niet betalers (free-riders) moeten meebetalen aan de collectieve investeringen. De lasten worden op deze manier dus evenwichtiger verdeeld. Daarnaast blijkt uit de praktijk dat met behulp van een bedrijveninvesteringszone collectieve investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving makkelijker van de grond komen, omdat ze zelf de regie over de activiteiten en inrichting van hun eigen omgeving hebben.

In de Wet op de bedrijveninvesteringszones is vastgelegd, dat de activiteiten van de BIZ-organisatie aanvullend moeten zijn op de activiteiten van de gemeentelijke overheid. De gelden mogen slechts worden besteed ten behoeve van in de wet vastgelegde doelen: activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid, de ruimtelijke kwaliteit en/ of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. Afspraken over de besteding van de gelden zijn vastgelegd in een uitvoeringsovereenkomst tussen gemeente en de vereniging op het betreffende terrein.

De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:

Het vaststellen van de verordening is en bevoegdheid van de raad op grond van de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet.

Beoogd effect:

Met de verlenging van de bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Honthorst wordt beoogd om tegemoet te komen aan het verzoek van de vereniging Blzone Honthorst om door te gaan met de bedrijveninvesteringszone. De bedrijveninvesteringszone zorgt ervoor dat de ondernemers meer regie hebben over de activiteiten en inrichting van hun eigen omgeving. Daarnaast zorgt een bedrijveninvesteringszone voor een evenwichtige verdeling van de kosten gemoeid met collectieve investeringen in de bedrijfsomgeving. Alle ondernemers in een bedrijveninvesteringszone – ook de notoire niet-betalers (free-riders) – moeten namelijk meebetalen aan de initiatieven van de BIZ-vereniging.

Argumenten:

Collectieve investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving komen ten goede van de kwaliteit en vitaliteit van het bedrijventerrein Honthorst. De Wet op de bedrijveninvesteringszones biedt een instrument om deze collectieve investeringen van de grond te krijgen.

Kanttekeningen:

Cruciaal voor de verlenging van de bedrijveninvesteringszone is de formele draagvlakmeting. Zonder een positieve uitkomst uit de formele draagvlakmeting kan de bedrijveninvesteringszone niet worden verlengd. De vereniging Blzone Honthorst zet zich maximaal in om draagvlak te creëren bij hun achterban, voorafgaand aan de draagvlakmeting uitgevoerd door de gemeente.

Financiën:

De bedrijveninvesteringszone kan financieel neutraal worden ingevoerd. De geïnde gelden worden – na aftrek van heffingskosten en inningskosten – uitbetaald aan de vereniging in de vorm van een subsidie. De heffings- en inningskosten zijn geraamd op 2 procent van de geïnde gelden. Het totaal aan te innen gelden bedraagt voor de bedrijveninvesteringszone Honthorst ongeveer € 21.000,- per jaar.

Uitvoering:

Na het vaststellen van de verordening door de Raad volgt als laatste stap een wettelijk voorgeschreven draagvlakmeting onder de bijdrageplichtigen. Een positieve uitkomst van de draagvlakmeting is een volgens de wet noodzakelijke voorwaarde voor het inwerkingtreden van de verordening. Van voldoende steun is sprake als:

- Ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken,
- Ten minste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken, en
- De som van de WOZ waarden, bedoeld in artikel 2, eerste lid van de Wet op de bedrijveninvesteringszones, van onroerende zaken in gebruik bij danwel in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding hoger is dan de som van de WOZ waarden in gebruik bij danwel in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding.

De draagvlakmeting zal op 14 november beginnen. Indien de gemeenteraad op 24 november besluit om de verordening niet vast te stellen, zal de draagvlakmeting onmiddellijk worden afgebroken.

Indien de gemeenteraad de verordening vaststelt en de draagvlakmeting een, in de Wet op de bedrijveninvesteringszones gedefinieerd, positief resultaat geeft, zal per 1 januari 2017 worden gestart met de heffing. Voor de heffing wordt een aparte aanslag verstuurd. De opbrengst van de heffingen keert de gemeente vervolgens in de vorm van een subsidie weer uit aan de vereniging Blzone Honthorst, die daarmee de afgesproken activiteiten gaat uitvoeren. Ondernemers kunnen bezwaar maken tegen de aanslag.

Communicatie:

De verordening wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt.

Samenhang met eerdere besluitvorming:

- Het collegebesluit van 10 mei 2011 (11A.0327), raadsvoorstel (11R.0065) en raadsbesluit (11R.00120) van 23 juni 2011 waarin de bedrijveninvesteringszone voor het bedrijventerrein Honthorst is ingesteld.
- Het collegebesluit van 6 juni 2016 (16A.00250) waarin het reglement draagvlakmeting bedrijveninvesteringszones is vastgesteld.

Bijlagen:

1. Raadsbesluit Verordening BI-zone bedrijventerrein Honthorst Woerden 2017 – 2021 (16R.00652)
2. BIZ-plan Honthorst (16i.05065)
3. Begroting 2017 – 2021 BIZ Honthorst (16i.05056)
4. Uitvoeringsovereenkomst (16i.05047)
5. Kaart BIZ-gebied (16i.05049)
6. Statuten vereniging BI-zone Honthorst (16i.05048)
7. Brief vereniging BI-zone Honthorst met verzoek om verlenging BIZ (16.014059)

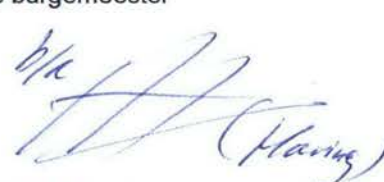
De indiener: college van burgemeester en wethouders

De secretaris

De burgemeester

drs. M.H.J. van Kruijsbergen
MBA

V.J.H. Molkenboer

RAADSBESLUIT

16R.00652



Agendapunt:

Onderwerp: Bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Honthorst

De raad van de gemeente Woerden;

gelezen het voorstel d.d. 25 oktober 2016 van:
- burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

gelet op artikel 1, eerste, derde en vierde lid, artikel 2, eerste en tweede lid, artikel 3, eerste lid en artikel 7, eerste en vierde lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

gezien de uitvoeringsovereenkomst van (datum) gesloten met de vereniging Blzone Honthorst;

b e s l u i t:

vast te stellen de volgende verordening:

Verordening BI-zone bedrijventerrein Honthorst Woerden 2017 - 2021

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- bedrijveninvesteringszone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente Woerden waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart;
- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden;
- uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente Woerden en vereniging Blzone Honthorst op [.....] (datum) gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
- wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones.

HOOFDSTUK II BELASTINGBEPALINGEN

Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3 Belastingobject

Belastingobject is de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt.
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
 - a. gebruik door degene aan wie een deel van een belastingobject in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
 - b. het ter beschikking stellen van een belastingobject voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld; degene die het belastingobject ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld;
 - c. als eigenaar aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.
3. Indien een belastingobject bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde zoals deze geldt voor het

kalenderjaar.

2. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 6 Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
 - a. voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
 - b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
 - c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningskomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928 , met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
 - e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die beheerd worden door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen;
 - f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
 - g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
 - h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
 - i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf

- als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
 - j. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;
 - k. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken,abri's, hekken en palen;
 - l. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - m. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
2. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de BIZ-bijdrage van de gebruiker buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van het belastingobject die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 7 Tarief BIZ-bijdrage

1. Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt:

voor de gebruiker, bij een waarde van:

1°	€ 0 tot € 100.000:	€ 100,-
2°	€ 100.001 tot € 200.000:	€ 150,-
3°	€ 200.001 tot € 400.000:	€ 275,-
4°	€ 400.001 tot € 600.000:	€ 375,-
4°	€ 600.001 tot € 800.000:	€ 500,-
5°	> € 800.001:	€ 700,-

2. Indien en voor zover een bijdrageplichtige meerdere aanslagen ontvangt omdat hij, onder eenzelfde bedrijfsnaam, gebruiker is van meerdere onroerende zaken in de BI-zone, dan bedraagt de verschuldigde BIZ-bijdrage maximaal € 700,-.

Artikel 8 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9 Termijnen van betaling

1. De aanslagen moeten worden betaald uiterlijk drie maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet. In afwijking van bovenstaande geldt, ingeval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar één aanslag bevat het bedrag

meer is dan € 50,-, maar minder is dan € 5000,- en zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatisch betalingsincasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in acht gelijke termijnen.

2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Artikel 10 Looptijd belastingheffing

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

Artikel 11. Nadere regels door het college

Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

HOOFDSTUK III SUBSIDIEBEPALINGEN

Artikel 12 Aanwijzing vereniging

Vereniging Blzone Honthorst wordt aangewezen als de vereniging als bedoeld in artikel 7 van de wet.

Artikel 13 Buiten toepassing algemene subsidieverordening

Op de subsidie bedoeld in artikel 14 is de Algemene Subsidieverordening gemeente Woerden niet van toepassing.

Artikel 14 Subsidievaststelling

1. De subsidie voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst wordt verstrekt aan de in artikel 12 aangewezen vereniging.
2. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten.

HOOFDSTUK IV SLOTBEPALINGEN

Artikel 15. Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2017.

Artikel 16. Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening BI-zone bedrijventerrein Honthorst Woerden

2017 - 2021.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn
openbare vergadering, gehouden op 24 november 2016

De griffier

De voorzitter

E.M. Geldorp

V.J.H. Molkenboer

BIZ-Activiteitenplan Honthorst Woerden 2017 - 2021



Versie oktober 2016

Opgesteld door:

BIZ vereniging Honthorst
Prins Hendrikkade 4
3441 XD Woerden

BIZ Plan Honthorst Woerden

INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding	
1.1	Aanleiding	3
1.2	Wat is een BIZ?	3
1.3	De voordelen van een BIZ	3
1.4	Hoe komt een BIZ tot stand?	4
	De Rol van de gemeente	5
	Samenvatting	5
1.5	De BIZ-vereniging Honthorst	6
2.	Gebied, doelstellingen en activiteiten	
2.1	Gebiedsafbakening	6
2.2	Termijn	6
2.3	Doelstellingen	6
2.4	Activiteiten BIZ-vereniging Honthorst	8
2.5	Definitie van bijdrageplichtigen	9
2.6	BIZ-bijdrage	9
2.7	Monitoring en evaluatie	10
3.	Begroting	
3.1	Inkomsten	10
3.2	Uitgaven	11
3.3	Overschotten	11
4.	Organisatiestructuur en werkwijze	12
BIJLAGEN		
1	Kaart BIZ-gebied Honthorst	
2	Lijst bijdrageplichtigen	
3	Uitvoeringsovereenkomst	
4	Verordening BI-Zone Honthorst	
5	Begroting	
6	Statuten BIZ-vereniging Honthorst	

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het bestuur van de BIZ vereniging Honthorst heeft samen met de ondernemers op het bedrijventerrein Honthorst het initiatief genomen voor de continuering van een Bedrijven Investeringszone (BIZ) op bedrijventerrein Honthorst. De gemeente Woerden is bereid om het proces rondom de continuering te faciliteren.

In dit BIZ-plan staat beschreven wat wij met een BIZ willen bereiken (de doelstellingen) en hoe wij dit willen bereiken (de activiteiten en de organisatie). Wij beginnen met een korte toelichting op het instrument BIZ.

1.2 Wat is een BIZ?

Gemeenten hebben per januari 2015 met de Wet op de Bedrijven Investeringszones (Wet BIZ) de bevoegdheid om een gebied aan te wijzen waarbinnen een bestemmingsheffing (de BIZ-bijdrage) mag worden geheven ter financiering van, door de ondernemers, gewenste extra voorzieningen.

De BIZ-bijdrage strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Deze zone is een afgebakend gebied, bijvoorbeeld een winkelgebied of een bedrijventerrein en de activiteiten c.q. extra voorzieningen komen **bovenop** het basisvoorzieningenniveau van de gemeente.

Concreet kan gedacht worden aan activiteiten als het verbeteren van verkeersvoorzieningen, bewegwijzering, groenvoorziening, afvalinzameling, verlichting, schoonmaak, onderhoud, brandveiligheid, graffiti verwijdering en het vergroten van de veiligheid door bijvoorbeeld extra surveillance, hekwerken en camerabewaking.

1.3 Voordelen van een BIZ

Een BIZ heeft de volgende voordelen:

- Evenwichtige verdeling van de lasten, omdat alle ondernemers meebetalen.
- Gezamenlijke investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving komen makkelijker van de grond en inkopen kunnen collectief goedkoper en effectiever worden uitgevoerd.
- Democratische besluitvorming: iedere ondernemer kan zijn/haar stem uitbrengen. Een flinke meerderheid van stemmen is nodig voor de oprichting van een BIZ.
- Het benodigde geld komt automatisch (via de gemeentelijke heffing) binnen.
- Met alle ondernemers is er meer budget en dus meer slagkracht.
- De ondernemers kunnen professioneler opereren en kunnen zich makkelijker organiseren, wat hun onderhandelingskracht richting de gemeente vergroot. Tevens zijn er meer mogelijkheden om ondersteuning in te huren.
- De gemeente krijgt een duidelijk aanspreekpunt waar men afspraken mee kan maken.

1.3 Vervolg voordelen van een BIZ

- Een BIZ levert een positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat (aanpak verloedering, verbeteren veiligheid e.d.), iets waar ondernemers, bezoekers en gemeente allemaal een belang bij hebben.

1.4 Hoe komt een nieuwe BIZ periode tot stand?

De eerste stap is het opstellen van een nieuw BIZ-plan. Voorliggend BIZ-plan is opgesteld door het bestuur van de BIZ-vereniging Honthorst. Dit plan wordt gepresenteerd aan alle ondernemers binnen de zone.

De ondernemers in de zone krijgen dan antwoord op vragen als:

- WAT gaan we doen binnen de zone?
- HOE gaan we dit doen?
- WELKE begroting is van toepassing?
- HOEVEEL moet elke ondernemer gaan betalen?

In het proces van continuering van een BIZ speelt de gemeente een belangrijke rol. Dit BIZ-plan wordt door de gemeente getoetst aan de wet BIZ en aan het gemeentelijk beleid. Op grond daarvan wordt een uitvoeringsovereenkomst gesloten tussen BIZ- vereniging Honthorst en het college van Burgemeester en Wethouders, waarin de gemeente ook zijn verplichtingen vastlegt. De gemeente stelt ook een verordening op en organiseert vervolgens een stemming (de zogenoemde draagvlakmeting). Alle bijdrageplichtige ondernemers mogen hun stem uitbrengen over het BIZ-plan. Bij voldoende draagvlak treedt de verordening in werking.

De initiatiefnemers van de BIZ bepalen in overleg met de gemeente, aan de hand van de situatie in de zone en de populatie gevestigde bedrijven c.q. ondernemers wie zij aanwijzen als bijdrage plichtige. Uiteraard moet hierbij binnen de kaders van de Wet op de bedrijveninvesteringszone worden gehandeld. Bij een stemming voor de BIZ mogen alleen de bijdrage plichtige stemmen.

De vereisten om de stemming te behalen zijn:

Stemming door gebruikers:

- Respons percentage: >50%
- Minimaal 2/3 van de uitgebrachte stemmen is 'voor';
- Bij een bijdrage gebaseerd op de WOZ-waarde: voorstemmers vertegenwoordigen meer WOZ-waarde dan de tegenstemmers.

Rol van de gemeente

Wanneer het BIZ bestuur denkt voldoende draagvlak onder de ondernemers te hebben maken zij met de gemeente, namens alle ondernemers, afspraken over de uitvoering van het plan. Dit is de zogenaamde uitvoeringsovereenkomst. Hierin staat wat per activiteit het basisniveau van de gemeente is en wat de ondernemers extra gaan doen. Daaropvolgend organiseert de gemeente een draagvlakmeting (stemming) onder alle ondernemers. Als deze positief uitvalt, dan kan de BIZ Honthorst doorgaan. Namens de ondernemers int de gemeente vervolgens een heffing, de BIZ-bijdrage. De gemeente stort dit geld op de rekening van de BIZ-vereniging, die daarmee het plan uitvoert. De gemeente brengt voor de heffing 2% perceptiekosten in rekening.

Samenvatting

Het initiatief ligt bij de ondernemers. Zij bepalen wat er gebeurt.

Er moet aantoonbaar draagvlak zijn bij de ondernemers binnen het afgebakende gebied.

Een BIZ is uitsluitend bedoeld voor aanvullende activiteiten ten opzichte van de diensten van de gemeente.

Een BIZ is bedoeld voor activiteiten met een maatschappelijk belang (schoon, heel, veilig), ruimtelijke kwaliteit of een ander publiek belang in de openbare ruimte van het afgebakende gebied.

De BIZ wordt opgericht voor beperkte duur (maximaal 5 jaar) en kan daarna verlengd worden door middel van een herstemming.



1.5 De BIZ-vereniging Honthorst

De BIZ vereniging Honthorst is opgericht op 08-02-2011. Voor de statuten verwijzen wij u naar bijlage 6. Na de positieve uitslag van de draagvlakmeting voor de BIZ zijn alle bijdrageplichtige ondernemers en/of pandeigenaren in staat gesteld om lid te worden van de BIZ-vereniging. Bijdrageplichtigen in het BIZ-gebied zijn niet automatisch lid van de vereniging. De wetgever heeft dit gesplitst. Het lidmaatschap is gratis. Leden van de vereniging worden op de hoogte gehouden van de activiteiten en hebben stemrecht in de ALV.

2. Gebied, doelstellingen en activiteiten

2.1 Gebiedsafbakening

De bijdrageplichtigen zijn alle ondernemers en of eigenaren werkzaam in een pand, gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen het BIZ-gebied. Wij hebben het BIZ-gebied Honthorst afgebakend zoals op de bijgevoegde tekening. (zie bijlage 1)

Het afgebakende BIZ-gebied Honthorst telt naar de stand van heden in totaal **99** (zie bijlage 2) bijdrage plichtige ondernemers. Dit aantal kan nog wijzingen bij gebleken wijzigingen of aanpassingen in objectafbakening, dan wel wijzigingen of aanpassingen in het aantal gebruikers. Deze bedrijven zijn gevestigd op de volgende straten:

- Ampèreweg
- Edisonweg
- Hortensiastraat 1 & 5
- Industrieweg
- Marconiweg
- Ohmweg

2.2 De termijn

De BIZ kan zoals vermeld worden opgericht voor een periode van maximaal 5 jaar. In dit geval is er door de vereniging gekozen voor een termijn van 5 jaar. De gemeente Woerden stelt hiervoor een uitvoeringsovereenkomst voor een termijn van 5 jaar op.

2.3 Doelstellingen

Met het continueren van de BIZ Honthorst kan het gerevitaliseerde terrein aantrekkelijk blijven. Dit kan mede door het actief reageren op bijvoorbeeld achterstallig groenonderhoud, zwerfvuil, het onderhoud van wegen en trottoir, vergroten van de veiligheid, en het wijzen van betrokkenen op hun verantwoordelijkheden. Voor het bedrijventerrein Honthorst zijn door de vereniging de volgende doelstellingen geformuleerd voor de BIZ:

- Belangen, die een groot deel van de leden aangaan, bepleiten bij betrokken instanties. Door de krachten te bundelen in een vereniging blijkt dat communicatie met verschillende (overheids)instanties effectiever plaatsvindt.
- Samen met gemeente Woerden het ondernemersklimaat optimaliseren.
- Het behalen van inkoopvoordelen door een collectieve aanpak (collectiviteitsvoordelen)

2.4 Activiteiten BIZ-vereniging Honthorst

Algemeen

Voor een goede invulling van de activiteiten in het BIZ-plan zijn er een drietal uitgangspunten in ogenschouw genomen:

- Activiteiten moeten betrekking hebben op de representativiteit en veiligheid van het bedrijventerrein en daar waar mogelijk van individueel belang zijn voor de huidige leden/ondernemers door collectief zaken op te pakken en hierdoor sterker te staan bij onderhandelingen en inkoopvoordeel te behalen.
- De activiteiten zijn aanvullend op het basis onderhoudsniveau van het bedrijventerrein waarvoor de gemeente primair verantwoordelijk is. Voor de activiteiten zijn tussen de gemeente en de vereniging duidelijke afspraken gemaakt over de gebruikelijke gemeentelijke inzet (service niveau) in dit gebied. Deze afspraken worden vastgelegd in een uitvoeringsovereenkomst tussen Gemeente en BIZ vereniging.
- Activiteiten moeten passen in het kader van de BIZ wet- en regelgeving. Deze richt zich op activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ. Aan de hand van bovenstaande uitgangspunten zijn door de BIZ vereniging de volgende hoofdactiviteiten uitgewerkt voor bedrijventerrein Honthorst te Woerden:

Schoon, heel en veilig

- **Aanvullend groenonderhoud**
In aanvulling op het groenonderhoud van de gemeente Woerden reserveert de BIZ vereniging een bedrag voor extra groenonderhoud. Dit budget zorgt ervoor dat de groenvoorziening op Honthorst netjes onderhouden kan worden.
- **Extra opruimen zwerfafval**
In aanvulling op het niveau waarop de gemeente Woerden het zwerfafval op Honthorst opruimt heeft de BIZ vereniging een budget om extra zwerfvuil op te laten ruimen.
- **Onderhoud gele trottoir bollen**
In aanvulling op het niveau waarop de gemeente deze bollen onderhoud heeft de BIZ vereniging een budget om hier extra aandacht aan te geven. De BIZ vereniging zorgt er voor dat de bollen goed zichtbaar en geel blijven.
- **Extra gladheidbestrijding**
Op Honthorst worden bij gladheid een aantal wegen door de gemeente gestrooid. De BIZ vereniging laat aanvullend strooien op de wegen die niet door de gemeente worden gestrooid.

Schoon, heel en veilig

- **Controlerondes door beveiligingsbedrijf**
De BIZ laat door beveiligingsbedrijf Uniseco dagelijks een controleronde rijden over het terrein. Door deze surveillance in de nachtelijke,- en weekenduren kan er een snelle signalering van onregelmatigheden plaatsvinden.
- **Camerabewaking**
De BIZ zorgt voor het onderhoud van het camerasysteem wat in 2015 op Honthorst is aangebracht en investeert indien nodig in nieuwe apparatuur. Om de eigendommen van de ondernemers nog beter te kunnen beschermen dan alleen met surveillance rondes, is er voor gekozen om deze dienst te ondersteunen met cameratoezicht op het terrein.

Attractiviteit en gastvrijheid

- **Entreeborden Industrieweg & Voltaweg**
In de eerste BIZ periode is er door de vereniging geïnvesteerd in mooie entreeborden voor het industrieterrein. Deze borden worden door de BIZ onderhouden en zo nodig bij storingen gerepareerd. Deze borden geven het terrein een gastvrije uitstraling.
- **Collectieve voordelen**
De BIZ vereniging maakt afspraken met leveranciers van diensten welke de leden een voordeel kunnen opleveren.
- **Website**
De BIZ Honthorst heeft een website www.bizwoerden.nl/honthorst. Hier treft u informatie aangaande beleid en activiteiten.
- **Informele bijeenkomsten met leden van de BIZ vereniging**
Om de samenhang op het bedrijventerrein te vergroten organiseert de BIZ vereniging jaarlijks een informele bijeenkomst voor haar leden.
- **Overleg met de gemeente Woerden**
Bij het twee – maandelijks overleg van het BIZ bestuur zal de accountmanager bedrijven van de gemeente Woerden aansluiten. Problemen en onderhoudsvraagstukken worden hier besproken.

2.5 Definitie van bijdrage plichtige

In het kader van de financiering van de activiteiten in het BIZ gebied moet worden bepaald wie van de betrokken ondernemers moeten bijdragen aan de kosten van de BIZ. Oftewel welke ondernemers bijdrageplichtig zijn.

Na overleg tussen de gemeente Woerden en het BIZ bestuur is de volgende definitie van bijdrageplichtigen vastgesteld:

De BIZ bijdrage wordt geheven van degenen, die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-Zone gelegen onroerende zaken, die niet in hoofdzaak tot woning dienen al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruiken.

In geval van leegstand van een object wordt de eigenaar van het leegstaande object belast. Zodra het object in een kalenderjaar weer in gebruik is genomen, wordt de nieuwe gebruiker vanaf het eerstvolgende kalenderjaar belast. Voor woningen in het BIZ-gebied is geen BIZ-bijdrage verschuldigd.

Dit houdt in dat de volgende groep als bijdrageplichtig wordt gezien en daardoor ook stemrecht heeft:

- Gebruikers van de panden. Tenzij een pand geen gebruiker kent. In dat geval is de eigenaar bijdrageplichtig en stemgerechtigd.

2.6 BIZ-bijdrage

Het WOZ-bestand van de gemeente Woerden dient als basis voor het bepalen van de bijdrageplichtigen. De BIZ –bijdragen 2017 zullen worden gerelateerd aan de WOZ waarden op 1 januari 2016. De volgende bijdragen zijn vastgesteld, die in de onder punt 2.2 genoemde termijn geldt:

De WOZ-waarden zijn in waardeklassen verdeeld en er is een tarief bepaald per klasse. Hieronder staan de waardeklassen en de tarieven vermeld:

Van WOZ Waarde	Tot WOZ Waarde	Tarief
€ 0	€ 100.000	€ 100,00
€ 100.001	€ 200.000	€ 150,00
€ 200.001	€ 400.000	€ 275,00
€ 400.001	€ 600.000	€ 375,00
€ 600.001	€ 800.000	€ 500,00
€ 800.001	Verder	€ 700,00

De totale BIZ-bijdrage per belastingplichtige bedraagt maximaal € 700,00 per jaar. Dit geldt als de ondernemer meerdere panden in gebruik heeft van bedrijven die vallen onder éénzelfde bedrijfsnaamrechtsvorm binnen één BIZ-gebied. De hoogte van de bijdrage is gedurende de BIZ termijn vast en zal niet worden geïndexeerd.

2.7 Monitoring en evaluatie

- Het bestuur van de BIZ-vereniging Honthorst dient zorg te dragen voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan de gemeente Woerden en aan alle bijdrageplichtige ondernemers binnen het BIZ-gebied Snel & Polanen.
- Voor de activiteiten met betrekking tot de diverse thema's wordt jaarlijks tenminste een keer een inspectie ter plaatse uitgevoerd zoveel als mogelijk in samenwerking tussen de gemeente en de vereniging.
- Bij inspecties ter plaatse wordt tevens beoordeeld of het gemeentelijk serviceniveau gehandhaafd is.
- Naar aanleiding van de inspectie ter plaatse volgt evaluatie met de betrokkenen en zullen eventuele extra maatregelen genomen worden om tot het gewenste serviceniveau te komen.

3. Begroting

3.1 Inkomsten

De inkomsten van de BIZ Honthorst bestaan uit:

- a. BIZ-bijdragen van de bijdrageplichtigen (uitgekeerd door de gemeente na aftrek perceptiekosten)
- b. Vrijwillige bijdragen van eigenaren

In de begroting kunnen alleen bedragen worden opgenomen, waarvan zeker is dat die in de komende periode beschikbaar komen. Het is altijd mogelijk om gedurende de looptijd extra inkomsten, bijvoorbeeld uit sponsoring of van vastgoedeigenaren, in te boeken, waardoor er meer of duurdere activiteiten mogelijk zijn.

a. BIZ-bijdragen van de bijdrageplichtigen

- Voor de bepaling van de bijdrage van de ondernemers is gekozen voor een bijdrage gerelateerd aan de WOZ-waarde.
- De totale BIZ-bijdrage per bijdrageplichtige bedraagt maximaal € 700,00 per jaar. Dit geldt als een ondernemer een of meerdere panden heeft onder dezelfde bedrijfsnaam / rechtsvorm binnen één BIZ-gebied. De BIZ-bijdrage wordt berekend per object met een maximum van € 700,00.
- In geval van leegstand wordt de eigenaar van het pand belast met de BIZ-bijdrage. Zodra het pand weer verhuurd of verkocht is, zal in het daarop volgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast.
- Na de inning van de bijdragen zal het totaal van deze bijdragen door de gemeente worden uitgekeerd aan de BIZ-vereniging Honthorst. De BIZ-bijdrage is niet met BTW belast. Wel brengt de gemeente 2% inning- en heffingskosten in rekening.

b. Vrijwillige bijdragen van eigenaren

- De eigenaren profiteren van de kwaliteitsslag die de BIZ veroorzaakt. Hierdoor zal de waarde van de onroerende zaken binnen de BIZ-zone stijgen. Een bijdrage van de eigenaren is een logische zaak. De BIZ-vereniging zal zich concreet bezig houden met bijdragen van eigenaren. Vanwege het onzekere karakter zijn deze bedragen in de begroting vooralsnog op nul gezet.

3.2 Uitgaven

- De uitgaven hebben alleen betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft de BIZ-vereniging Honthorst te maken met interne kosten, zoals een secretariaat, bestuurskosten en andere onkosten.
- De BIZ-vereniging kan de BTW van de uitgaven onder voorwaarden terugvorderen, voor zover de bijdrageplichtige recht op BTW aftrek hebben. Indien er bijdrageplichtigen zonder recht op BTW-aftrek zijn, komen uitgaven in verband met hun aandeel in de BIZ-bijdrage niet voor aftrek in aanmerking. Met de rijksbelastingdienst worden de omzetbelastingstatus van de BIZ vereniging afgestemd.
- Het tempo van de uitgaven voor activiteiten is zo uitgespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het eind van de periode (afgezien van de buffer, zie volgende punt) op een saldo van nul eindigen.
- De begroting bevat een buffer van 10% van de totale kosten per jaar voor de gevolgen van toegekende bezwaren en als de eigenaren niet bij leegstand aansprakelijk worden gesteld voor de eventuele faillissementen (e.d.) in het BIZ-gebied.
- Door de bundeling van activiteiten in thema's en deze als totaal te begroten, ontstaat er flexibiliteit binnen de thema's. Er kan zodoende gevarieerd worden in de activiteiten, zonder hier telkens de begroting voor te hoeven bijstellen.

3.3 Overschotten

- Indien aan het eind van een kalenderjaar een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-bijdrage niet is besteed, kan na instemming van de gemeente dat deel worden verschoven naar de volgende periode. Als er geen volgende BIZ-periode komt, zal de BIZ-vereniging Honthorst het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de bijdrageplichtigen die voor de laatste periode de BIZ-bijdrage hebben betaald.

Meerjarige begroting

In bijlage 5 treft u de begroting voor 2017 - 2021. De opzet van de exploitatiebegroting zal vooralsnog gedurende 5 jaar niet veranderen. Het bestuur behoudt de mogelijkheid om budget binnen bepaalde thema's te verschuiven.

4. Organisatiestructuur en werkwijze

Het bestuur van de BIZ-vereniging Honthorst wordt gevormd door vijf personen. Het bestuur bestaat uit:

Patrick van Beek	Voorzitter
Frans van der Kleij	Secretaris
Jelle van Amstel	Penningmeester
Menno de Leeuw	Bestuurslid
Etiënne van Zanten	Bestuurslid

Het bestuur heeft als taak een nieuw BIZ-plan op te stellen. Dit plan ligt nu voor, hierin treft u de begroting voor 2017 – 2021.

Naast de activiteiten is een interne organisatie nodig om deze werkzaamheden uit te voeren. De interne werkzaamheden die door de BIZ-vereniging Honthorst uitgevoerd worden zijn:

- Informele ondernemersbijeenkomsten
- Regulier overleg met betrokkenen
- Bestuursvergaderingen, vier maal per jaar.
- Overlegstructuur met de gemeente Woerden
- Opstellen van jaarverslagen en jaarplannen
- Jaarlijks opstellen van een begroting
- Elk jaar een subsidieaanvraag voor BIZ-bijdrage indienen
- Overleg met andere BI-Zones

Begroting BIZ Snel & Polanen 2017 - 2021

	2017	2018	2019	2020	2021
Aanvullend groen onderhoud	4.000,00	4.010,00	4.020,00	4.030,00	4.040,00
Onderhoud trottoirbollen / zwerfvuil	2.000,00	2.010,00	2.020,00	2.030,00	2.040,00
Gladheidsbestrijding	1.500,00	1.505,00	1.510,00	1.515,00	1.520,00
Onderhoud camerasysteem	1.250,00	1.255,00	1.260,00	1.265,00	1.270,00
Beveiliging	6.000,00	6.025,00	6.050,00	6.075,00	6.100,00
Externe secretariaatskosten	3.500,00	3.510,00	3.520,00	3.530,00	3.540,00
Bestuurskosten	750,00	755,00	760,00	765,00	770,00
Social event	250,00	255,00	260,00	265,00	270,00
Perceptiekosten gemeente	500,00	505,00	510,00	515,00	520,00
Oninbare vorderingen	1.250,00	1.260,00	1.270,00	1.280,00	1.290,00
Oninbare BTW	75,00	77,00	79,00	81,00	83,00
Rente en bankkosten	175,00	180,00	185,00	190,00	195,00
Overige kosten	250,00	255,00	260,00	265,00	270,00
Totaal	21.500,00	21.602,00	21.704,00	21.806,00	21.908,00

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijven Investeringszone Bedrijventerrein Honthorst 2017 - 2021

Ondergetekenden

1. **Gemeente Woerden**, de publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Woerden, gevestigd te Woerden aan de Blekerijlaan 14, te dezer zake krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer V.J.H. Molkenboer, op zijn beurt krachtens volmacht vertegenwoordigd door wethouder H.M.M. Haring, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van 25 oktober 2016 hierna verder te noemen: **“de Gemeente”**;
2. De vereniging Blzone Honthorst (K.v.K. te Utrecht, onder nummer 52013308), gevestigd aan de Prins Hendrikkade 4 te Woerden, te dezen krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter, P. van Beek, hierna verder te noemen: **“de Vereniging”**.

de Gemeente en de Vereniging hierna gezamenlijk ook te noemen: **“partijen”**.

Overwegende:

- Dat de Wet op de Bedrijveninvesteringszones de mogelijkheid opent dat de gemeenteraad bij verordening onder de naam BIZ-bijdrage een heffing instelt ter zake van binnen een bepaald gebied (BI-zone) gelegen onroerende zaken, welke heffing strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BI-zone, waaronder begrepen de verbetering van het ondernemersklimaat;
- De verwachting dat de gemeenteraad een verordening zal vaststellen, waarin zij het op bijlage I aangegeven gebied als BI-zone aanwijst;
- Dat uit een draagvlakmeting gebleken is van voldoende steun onder de bijdrageplichtigen zoals bedoeld in artikel 4 lid 1 van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones;
- Dat op 8 februari 2011 de vereniging Blzone Honthorst is opgericht, waarbij sprake is van een vereniging als bedoeld in artikel 7, lid 2, van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones;
- De Vereniging ter zake van haar plannen in het kader van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones een BIZ-plan heeft opgesteld;
- De overeenkomst betrekking heeft op de in de verordening gedefinieerde BI-zone;

- De jaarlijks door de Gemeente ontvangen bijdrage als subsidie wordt toegekend aan de Vereniging;
- Deze uitvoeringsovereenkomst behoort bij de beschikking waarin de subsidie aan de Vereniging wordt toegekend.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 – Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- BI-zone: het bij verordening aangewezen gebied;
- BIZ-bijdrage: een belasting die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BI-zone;
- Subsidie: de opbrengst van de geheven en de geïnde BIZ-bijdragen die middels een besluit wordt verstrekt aan de bij de verordening aangewezen Vereniging;
- Wet: de Wet op de Bedrijveninvesteringszones;
- Verordening: de Verordening BI-zone bedrijventerrein Honthorst Woerden 2017 - 2021;
- College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden.

Artikel 2 – Doel van de uitvoeringsovereenkomst

De uitvoeringsovereenkomst beoogt op hoofdlijnen de afspraken tussen de partijen en de verantwoordingsvoorwaarden voor de Vereniging vast te leggen inzake de financiering en verplichting tot realisering van gebiedsgerichte collectieve zaken, welke aanvullend zijn op het basisvoorzieningenniveau van de Gemeente (zoals omschreven in artikel 5.4 van deze overeenkomst), en de subsidieverstreking daartoe door de Gemeente. De uitvoeringsovereenkomst is een overeenkomst in de zin van artikel 4:36, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 3 – Duur van de uitvoeringsovereenkomst

Deze uitvoeringsovereenkomst wordt aangegaan - onder de opschortende voorwaarde dat de gemeenteraad de verordening heeft vastgesteld en in werking treedt na daarvoor gebleken voldoende steun in de zin van de Wet - voor de periode van 1 januari 2017 tot en met 31 december 2021.

Artikel 4 – Subsidie

- 4.1 De Vereniging dient jaarlijks een schriftelijk verzoek om subsidie in, met een bijbehorende begroting en activiteitenplan op hoofdlijnen. De hiervoor bedoelde stukken worden jaarlijks uiterlijk op 1 oktober voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar ingediend bij het College. Naar aanleiding van het verzoek neemt de Gemeente een (voorlopige) subsidiebeschikking.

- 4.2 In afwijking van artikel 4.1 dient het schriftelijke verzoek om subsidie, met een bijbehorende begroting en activiteitenplan op hoofdlijnen, voor het eerste jaar van deze uitvoeringsovereenkomst (2017) uiterlijk op 31 december 2016 te worden ingediend bij het College.
- 4.2 De Gemeente int jaarlijks onder de bijdrageplichtigen in de BI-zone de BIZ-bijdrage volgens de verordening en keert de opbrengst, na aftrek van 2 procent perceptiekosten (2 procent van de BIZ-bijdragen), als subsidie uit aan de Vereniging.
- 4.3 Bevoorschotting van de subsidie door de Gemeente zal plaatsvinden in drie termijnen, te weten:
 1^e termijn: september (30%);
 2^e termijn: november (30%);
 3^e termijn: december (30%).
 Bij de betaling zullen in gelijke delen de perceptiekosten in mindering worden gebracht (2% van de BIZ-bijdrage). Het resterende bedrag aan subsidie wordt, zie ook artikel 6.4 van deze uitvoeringsovereenkomst, door de gemeente uitbetaald binnen drie weken na de definitieve vaststelling van de hoogte van de BIZ-subsidie.
- 4.5 De bedragen worden overgemaakt naar het bankrekeningnummer van de Vereniging, NL38 RABO 0160 8293 48, onder vermelding van 'subsidie BIZ bedrijventerrein Honthorst Woerden', onder toevoeging van de periode waarop de betaling betrekking heeft en het zaaknummer van de beschikking.

Artikel 5 – Activiteiten/ overeengekomen prestaties

- 5.1 De Vereniging is verplicht activiteiten, zoals genoemd in het BIZ-plan, waarvoor subsidie wordt verstrekt uit te voeren.
- 5.2 Het in het eerste lid genoemde BIZ-plan, waarin het activiteitenplan is opgenomen, is als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.
- 5.3 Om overlap of dubbel werk met betrekking tot activiteiten in de openbare ruimte te voorkomen, stemmen de Vereniging en de Gemeente (afgevaardigden vanuit teams R&B en cluster EZ) jaarlijks de door hen uit te voeren activiteiten met elkaar af.
- 5.4 Overeenkomstig artikel 7, lid 5 van de Wet verplicht de Gemeente zich ten behoeve van de afbakening van de taken van de partijen in de openbare ruimte van de BI-zone om tijdens de duur van deze overeenkomst de volgende werkzaamheden uit te voeren:

Gebiedstype	Bedrijventerrein
Schoon	
<i>Schoon- Zwerfvuil</i>	B
<i>Schoon – Overige aspecten o.a. graffiti</i>	B
Heel en veilig	
<i>Verharding</i>	B
<i>Groen</i>	B
<i>Meubilair</i>	B
<i>Afvalbakken</i>	B

<i>Speelvoorzieningen</i>	B
<i>Water-Beschoeiing</i>	B
<i>Civiele kunstwerken</i>	B

Artikel 6 – Verantwoording

- 6.1 De Vereniging draagt zorg voor een sluitende begroting en jaarrekening en voert een transparante administratie.
- 6.2 De Vereniging dient jaarlijks uiterlijk op 1 mei de jaarrekening over het voorgaande subsidiejaar bij de Gemeente in. De getrouwheid van de jaarrekening wordt verklaard door een accountantsverklaring of een kascommissie van de Vereniging. Tevens wordt een inhoudelijk verslag overgelegd. Dit verslag bevat een beschrijving van de aard en omvang van de geleverde prestaties en producten, een vergelijking tussen de beoogde en gerealiseerde doelstellingen en een toelichting op de verschillen.
- 6.3 Binnen 6 weken na ontvangst van de jaarrekening stelt het College de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
- 6.4 Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de Gemeente het verschil binnen drie weken aan de Vereniging uitbetalen.
- 6.5 Wanneer, bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften, het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekt voorschot, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de Vereniging het verschil binnen drie weken aan de gemeente betalen.

Artikel 7 – Overleg, evaluatie en rapportage

- 7.1 Minimaal één keer per jaar vindt een voortgangsgesprek plaats tussen de Vereniging en de Gemeente. Doelen van dit overleg zijn:
 - a. algemene informatie-uitwisseling en het signaleren van nieuwe ontwikkelingen;
 - b. bespreken van de voortgang en het door de Vereniging tijdig signaleren van eventuele afwijkingen van de contractafspraken;
 - c. aan de hand van de voortgangsgegevens tussentijds de gemaakte afspraken bijsturen;
 - d. het anticiperen op volgende jaren;
 - e. het evalueren van de jaarrekening van voorgaand jaar.
- 7.2 De Gemeente neemt het initiatief voor deze gesprekken.
- 7.3 Eén keer per jaar vindt een schouw van het bedrijventerrein plaats.
- 7.4 Jaarlijks vindt halverwege het jaar (mei/ juni) een gesprek over de begroting en het activiteitenprogramma van het volgend jaar plaats.
- 7.5 Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren omtrent ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

Artikel 8 – Wanprestatie/ Overmacht

- 8.1 Indien er zich omstandigheden voordoen op grond waarvan ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst niet van één van de partijen kan worden

verlangd, treden partijen onverwijld met elkaar in overleg over wijziging of ontbinding van de overeenkomst.

- 8.2 Ieder der partijen is gerechtigd deze subsidie-uitvoeringsovereenkomst en daarmee de subsidierelatie te beëindigen, indien de andere partij, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld waarbij een redelijke termijn wordt gegeven, in ernstige mate tekort schiet in de nakoming van een of meer krachtens deze overeenkomst op de partijen rustende verplichtingen, tenzij er sprake is van overmacht in de zin van artikel 6:75 van het Burgerlijk Wetboek.
- 8.3 De bepalingen uit de Wet en de Algemene wet bestuursrecht zijn hierbij van toepassing, en worden door ieder der partijen in acht genomen.

Artikel 9 – Wettelijke grondslag

Op de subsidieverlening is de Wet en de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 10 – Ontbinding overeenkomst

Indien uit een tussentijdse draagvlakmeting, als bedoeld in artikel 6 van de Wet, blijkt dat er onvoldoende steun is voor voortzetting van de BI-zone, wordt deze overeenkomst ontbonden. Partijen treden dan zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg voor de afwikkeling van nog lopende rechten en verplichtingen van partijen jegens elkaar en jegens derden.

Artikel 11 – Geschillen

- 11.1 Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.
- 11.2 Ieder geschil tussen partijen ter zake van de overeenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Midden-Nederland, tenzij partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting zullen overeenkomen.

Artikel 12 – Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2017.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Woerden,

datum:

datum:

de gemeente Woerden

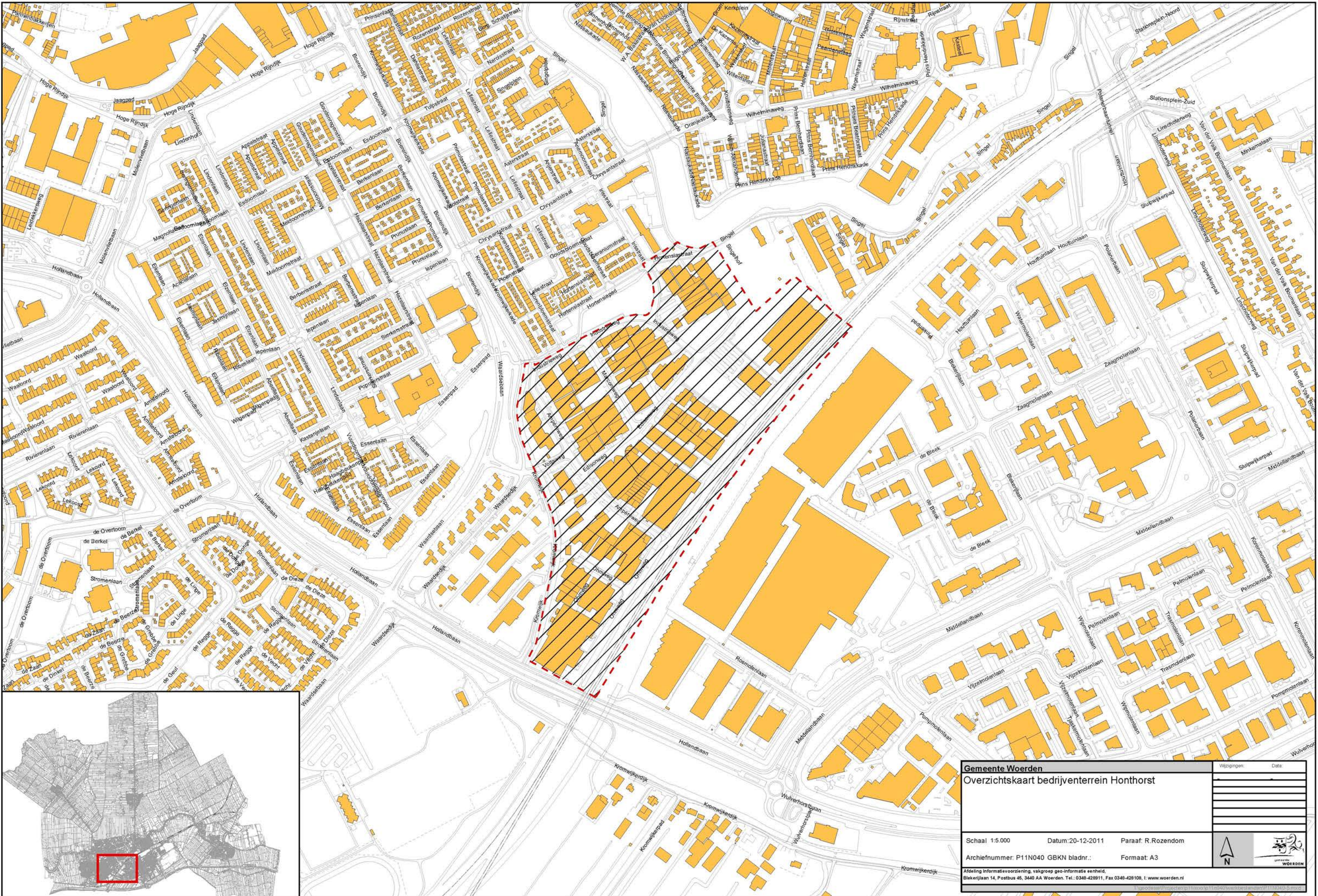
vereniging Blzone Honthorst

de heer H.M.M. Haring
Wethouder gemeente Woerden

de heer P. van Beek
Voorzitter vereniging Blzone Honthorst

Bijlage(n) behorend bij uitvoeringsovereenkomst:

1. Kaart BIZ Honthorst
2. BIZ- en activiteitenplan BIZ Honthorst



Gemeente Woerden		Vzgingen:	Data:
Overzichtskarta bedrijventerrein Honthorst			
Schaal 1:5.000	Datum:20-12-2011	Paraaf: R.Rozendom	
Archiefnummer: P11N040 GBKN bladnr.:		Formaat: A3	
<small>Afdeling Informatievoorziening, vakgroep geo-informatie eenheid. Biekerijlaan 14, Postbus 45, 3440 AA Woerden. Tel.: 0340-428911, Fax 0340-428108, I: www.woerden.nl</small>			



Ref.: 27791/vS

OPRICHTING VERENIGING

Heden, acht februari tweeduizend elf, _____
 verschenen voor mij, Mr. Theo Johannes van Solkema, notaris gevestigd in de gemeente _____
 Woerden, kantoor houdende te Harmelen aan de Kloosterweg 6A: _____

1. de heer **Cristoffel MALIEPAARD**, wonende te 3449 HL Woerden, Barwoutswaarder _____
 107, geboren te Rotterdam op drieëntwintig oktober negentienhonderd vierenvijftig, _____
 houder van paspoort nummer: NPL4P2B41, uitgegeven te Woerden op veertien juni _____
 tweeduizend tien, gehuwd;
2. de heer **Sebo Mar HAVINGA**, wonende te 3445 AR Woerden, Utrechtsestraatweg 12, _____
 geboren te Emmen op zevenentwintig oktober negentienhonderd vijftenzestig, houder van _____
 rijbewijs nummer: 4205009406, uitgegeven te Woerden op vijftien april tweeduizend _____
 negen (15-04-2009), gehuwd;
3. de heer **Rudolf PATOIR**, wonende te 2421 CZ Nieuwkoop, Julianalaan 90, geboren te 's-
 Gravenhage op negen juli negentienhonderd vijfenvijftig, houder van paspoort nummer: _____
 NNC492494, uitgegeven te Nieuwkoop op vier april tweeduizend zeven, gehuwd. _____

De comparanten verklaarden bij deze een vereniging op te richten en daarvoor vast te stellen de
 navolgende _____

STATUTEN: _____

NAAM EN ZETEL _____

Artikel 1 _____

1. De vereniging draagt de naam: **Blzone Honthorst**. _____
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Woerden. _____

DOEL _____

Artikel 2 _____

1. De vereniging heeft uitsluitend ten doel het bevorderen van leefbaarheid en/of veiligheid, _____
 en/of ruimtelijke kwaliteit en/of een doel dat "een ander mede publiek belang in de _____
 openbare ruimte van de BI-zone" vormt als bedoeld in artikel 1, tweede lid van de _____
 Experimentenwet BI-zones, in de openbare ruimte van het bedrijventerrein Honthorst te _____
 Woerden, hierna te noemen "Blzone". _____
2. De vereniging tracht haar doel te verwezenlijken door het sluiten van een overeenkomst _____
 met de gemeente Woerden, als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de Experimentenwet BI-
 zones, en de uitvoering daarvan. _____

DUUR _____

Artikel 3 _____

1. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. _____
2. Het boekjaar van de vereniging is het kalenderjaar en wordt ook aangeduid als het _____
 verenigingsjaar. _____

LIDMAATSCHAP _____

Artikel 4 _____

1. De vereniging kent leden. _____
2. Leden kunnen slechts zijn diegenen die bij het begin van het kalenderjaar in de Blzone _____
 gelegen onroerende zaken, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of _____

- persoonlijk recht, gebruiken, als bedoeld in artikel 1 van de Experimentenwet BI-zones. —
3. Leden zijn zij die zich schriftelijk als lid bij het bestuur hebben aangemeld en door het bestuur als lid zijn toegelaten blijkens een door het bestuur onmiddellijk na het verzoek afgegeven verklaring. —
Het bestuur is verplicht een ieder die voldoet aan het bepaalde in het tweede lid, onmiddellijk als lid toe te laten tenzij betrokkene eerder als lid is geroyeerd. —
Ingeval van niet-toelating door het bestuur kan de algemene ledenvergadering alsnog tot toelating besluiten. —
4. Het lidmaatschap is persoonlijk en kan niet worden overgedragen of door erfopvolging worden verkregen. —

Artikel 5

1. Het lidmaatschap eindigt: —
- door de dood van het lid (natuurlijke persoon) of ontbinding van het lid (rechtspersoon); —
 - door opzegging door het lid; —
 - door opzegging door de vereniging; —
 - door ontzetting; —
 - door verlies van de kwaliteit bedoeld in artikel 4, tweede lid, in welk geval het lidmaatschap eindigt aan het eerstvolgende eind van een boekjaar, voor zover het lidmaatschap voor het einde van het boekjaar niet door een andere oorzaak is geëindigd. —
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar, mits schriftelijk en met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste vier weken. —
Niettemin is onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap door opzegging mogelijk: —
- indien redelijkerwijs niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren; —
 - binnen een maand nadat een besluit waarbij de rechten van de leden zijn beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaaard, aan een lid bekend is geworden of medegedeeld (tenzij het betreft een wijziging van de geldelijke rechten en verplichtingen); —
 - binnen een maand nadat een lid een besluit is meegegeed tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie. —
- Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgevonden, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende kalenderjaar. —
3. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan eveneens slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar. —
De opzegging geschiedt door het bestuur, schriftelijk en met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste vier weken. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan slechts plaatsvinden wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. —
Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgehad, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende verenigingsjaar. —
4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, zoals ondermeer in het geval dat, ondanks betalingsherinnering, de jaarlijkse bijdrage niet of niet tijdig wordt betaald of wanneer het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. —
De ontzetting geschiedt door het bestuur, dat het betrokken lid ten spoedigste van het besluit, met opgave van redenen in kennis stelt. De betrokkene is bevoegd binnen een —



maand na ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene vergadering. —
 Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. —
 De algemene vergadering kan slechts tot ontzetting besluiten door een daartoe strekkend —
 besluit, genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal —
 uitgebrachte stemmen. —

5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft desniettemin —
 de jaarlijkse bijdrage voor het geheel door het lid verschuldigd. —
 Het bestuur kan een lid dat handelt in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van —
 de vereniging of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt, schorsen voor een door het
 bestuur te bepalen periode van maximaal zes (6) maanden. Tegen de schorsing is beroep —
 mogelijk bij de algemene vergadering. Het in lid 4 bepaalde aangaande "beroep" is van —
 overeenkomstige toepassing. —

CONTRIBUTIES

Artikel 6

Ieder lid is jaarlijks een contributie verschuldigd. De hoogte van de contributie wordt —
 vastgesteld door de algemene ledenvergadering, doch kan niet meer bedragen dan vijftig euro —
 (€ 50,00) op jaarbasis. —

BESTUUR

Artikel 7

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie natuurlijke personen, die uit hun midden een —
 voorzitter, een secretaris en een penningmeester aanwijzen. —
 De algemene ledenvergadering stelt het aantal bestuursleden vast. —
2.
 - a. De bestuursleden worden door de algemene ledenvergadering benoemd. —
 - b. Naast leden kunnen ook andere natuurlijke personen tot bestuurslid worden benoemd.
 - c. Eén bestuurslid wordt benoemd door het bestuur van de vereniging —
 Ondernemerskring Woerden (OKW). Indien deze benoeming niet plaatsvindt binnen
 drie maanden na het ontstaan van de vacature, wordt het bestuurslid benoemd door de
 algemene ledenvergadering. —
3. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door het tot benoeming —
 bevoegde orgaan worden geschorst en ontslagen. Een dergelijke besluit tot schorsing of —
 ontslag wordt genomen met een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte —
 stemmen. —
4. De schorsing eindigt wanneer het tot benoeming bevoegde orgaan niet binnen drie —
 maanden daarna tot ontslag heeft besloten. Het geschorste bestuurslid wordt in de —
 gelegenheid gesteld zich in het tot benoeming bevoegde orgaan te verantwoorden en kan —
 zich daarbij door een raadsman doen bijstaan. —
5. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van maximaal vier jaar. Onder een jaar —
 wordt te dezen verstaan de periode tussen twee opeenvolgende jaarlijkse algemene —
 ledenvergaderingen. De bestuursleden treden af volgens een door het bestuur op te maken
 rooster. Een volgens het rooster aftredend bestuurslid is ten hoogste drie maal onmiddellijk
 herbenoembaar. —
6. In bestaande vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. Een niet voltallig bestuur blijft
 bestuursbevoegd. —
7. Op de vergaderingen en de besluitvorming van het bestuur is het bepaalde in de artikelen —
 10 tot en met 13 zoveel mogelijk van toepassing, met dien verstande dat voor leden moet —
 worden gelezen bestuursleden. —

Artikel 8

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.
2. Het bestuur zorgt er voor dat de vereniging artikel 8 van de Experimentenwet BIZones naleeft zolang dat artikel van toepassing is voor de vereniging.
3. Het bestuur is, met voorafgaande goedkeuring van de algemene ledenvergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.

Artikel 9

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging.
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan de voorzitter tezamen met de secretaris of de penningmeester, dan wel de secretaris tezamen met de penningmeester.
3. Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer bestuursleden alsook aan anderen, om de vereniging binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

ALGEMENE LEDENVERGADERINGEN

Artikel 10

De algemene ledenvergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de vereniging statutair is gevestigd.

Artikel 11

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben het bestuur, de leden die niet geschorst zijn, alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de algemene vergadering zijn uitgenodigd.
Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, en is bevoegd daarover het woord te voeren.
2. Stemgerechtigd in de algemene vergadering zijn voormelde leden. Ieder van hen heeft één stem. Ieder die stemgerechtigd is, kan aan een andere stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Een stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee personen als gevolmachtigde optreden.
Bestuursleden die geen lid zijn (natuurlijke persoon) of vertegenwoordiger van een lid (rechtspersoon) van de vereniging, hebben eveneens stemrecht in de algemene vergadering, met dien verstande dat het aantal door hen gezamenlijk uitgebrachte stemmen nimmer meer mag zijn dan de helft van het aantal door de leden uitgebrachte stemmen.
3. Een eenstemmig besluit van al degenen, die in de algemene vergadering stemgerechtigd zijn, ook al zijn zij niet in vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, de zelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.
4. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene vergadering worden gehouden.
5. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een volstrekte meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming.

Artikel 12

1. De algemene ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter of, bij diens afwezigheid, door het oudste aanwezige bestuurslid.



- Zijn geen bestuursleden aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding. —
2. Het door de voorzitter ter algemene ledenvergadering uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. —
 Het zelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. —
 Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. —
 Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. —
 3. Van het ter algemene ledenvergadering verhandelde worden notulen gehouden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon. —
 Deze notulen worden in de zelfde of in de eerstvolgende algemene ledenvergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris van die vergadering ondertekend. —

Artikel 13

1. Per kalenderjaar wordt ten minste één algemene ledenvergadering gehouden en wel binnen zes maanden na afloop van het kalenderjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene ledenvergadering. In deze algemene ledenvergadering brengt het bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de algemene ledenvergadering over. —
 Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid in rechte vorderen van de gezamenlijke bestuurders dat zij deze verplichtingen nakomen. —
2. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in het vorige lid aan de algemene ledenvergadering niet overgelegd een verklaring afkomstig van een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dan benoemt de algemene ledenvergadering, jaarlijks, een commissie van ten minste twee leden die geen deel van het bestuur mogen uitmaken. —
3. Het bestuur doet de in lid 1 bedoelde stukken ten minste één maand voor de dag waarop de algemene vergadering zal worden gehouden waarin deze zullen worden behandeld, toekomen aan de commissie. —
 De commissie onderzoekt deze stukken en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit. —
4. Het bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage in de boeken en bescheiden van de vereniging te geven. —
5. Vergt dit onderzoek naar het oordeel van de commissie bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan zij zich op kosten van de vereniging door een deskundige doen bijstaan. —

Artikel 14

1. Naast de algemene vergadering bedoeld in het vorige artikel, worden algemene vergaderingen bijeengeroepen door het bestuur zo dikwijls het dit wenselijk oordeelt of daartoe op grond van de wet verplicht is. —
2. Op schriftelijk verzoek van ten minste één/tiende gedeelte van de stemgerechtigde leden is

het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene ledenvergadering, te houden — binnen vier weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien — dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de — algemene ledenvergadering overgaan op de wijze als in lid 3 bepaald of door middel van — een advertentie in ten minste één veel gelezen dag- of weekblad. De verzoekers kunnen — alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding van de vergadering en het — opstellen van de notulen.

3. De bijeenroeping van de algemene ledenvergadering geschiedt door schriftelijk — mededeling aan de stemgerechtigden op een termijn van ten minste zeven dagen. — Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.
4. Indien geen schriftelijke bijeenroeping van de algemene vergadering plaatsvond, kan de — algemene vergadering niettemin rechtsgeldige besluiten nemen, mits ten minste een — zodanig aantal stemgerechtigden ter vergadering aanwezig is als is gerechtigd tot het — uitbrengen van de helft van het aantal stemmen dat in een voltallige vergadering kan — worden uitgebracht en geen van hen, noch het bestuur, zich tegen besluitvorming verzet. — Indien bijeenroeping van de algemene vergadering geschiedde op kortere dan de — voorgeschreven termijn, kan de algemene vergadering niettemin rechtsgeldige besluiten — nemen, tenzij een zodanig aantal der aanwezigen als gerechtigd is tot het uitbrengen in die — vergadering van één/tiende gedeelte der stemmen zich daartegen verzet. — Het bepaalde in de eerste zin van dit lid is van overeenkomstige toepassing op — besluitvorming door de algemene vergaderingen inzake onderwerpen die niet op de agenda — werden vermeld.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 15

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de algemene — ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de — statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij, die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van een voorstel — tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de dag van de — vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is — opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de — afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden.
3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene ledenvergadering slechts worden — besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte — stemmen.
4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. — Ieder van de bestuursleden is bevoegd de akte van statutenwijziging te doen verlijden.
5. Het bepaalde in de leden 1 en 2 is niet van toepassing, indien in de algemene — ledenvergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit — tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.
6. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging — en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer — te leggen ten kantore van het door de Kamer van Koophandel en Fabrieken gehouden — register.

ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 16

1. Het bepaalde in artikel 15 leden 1, 2, 3 en 5 is van overeenkomstige toepassing op een —



- besluit van de algemene ledenvergadering tot ontbinding van de vereniging.
2. De algemene ledenvergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de vereniging.
 3. De vereffening geschiedt door het bestuur.
 4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht.
In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".
 5. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaar bekende baten meer aanwezig zijn.
 6. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten worden bewaard gedurende twintig jaren na afloop van de vereffening. Bewaarder is degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen.

REGLEMENTEN

Artikel 17

1. De algemene ledenvergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien.
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze statuten.
3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het bepaalde in artikel 15 leden 1, 2 en 5 van overeenkomstige toepassing.

SLOTBEPALING

Artikel 18

Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

OVERGANGSBEPALING

Artikel 19

Bij de totstandkoming van de BIzone wordt een stappenplan gevolgd dat daartoe is opgesteld. Eén stap in dat plan is de uitvoering van een draagvlakmeting onder de betrokken ondernemers. Nadat een dergelijke draagvlakmeting heeft plaatsgevonden kan een positieve beslissing worden genomen tot het instellen van een BIzone.

Tot uiterlijk zes maanden na het moment dat een positieve beslissing is genomen tot het instellen van een BIzone, zullen de oprichters lid kunnen zijn van de vereniging en zal het bestuur worden gevormd door de oprichters, te weten:

1. de oprichter sub 1 als voorzitter;
2. de oprichter sub 2 als penningmeester;
3. de oprichter sub 3 als secretaris.

Het bestuur zal na het moment dat een positieve beslissing is genomen tot het instellen van een BIzone overgaan tot het werven van leden van de vereniging en vervolgens een algemene vergadering bijeenroepen, te houden binnen zes maanden na het moment dat een positieve beslissing is genomen tot het instellen van een BIzone.

In deze vergadering zullen de oprichters terugtreden als leden en bestuursleden van de vereniging en zal door de algemene ledenvergadering het aantal bestuursleden worden

vastgesteld en zal door de algemene ledenvergadering en door het bestuur van de _____
Ondernemerskring Woerden worden overgegaan tot benoeming van bestuursleden. _____

SLOT VAN DE AKTE

WAARVAN AKTE is verleden te Harmelen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. —

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. —

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard —
op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een _____
conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met
de inhoud in te stemmen. _____

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de comparanten en _____
vervolgens door mij, notaris, ondertekend, om tien uur vijftig minuten. _____

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:





Gemeente Woerden
t.a.v. Dhr. H. Haring
Postbus 45
3440 AA Woerden

Woerden, 23 juni 2016

Geachte mijnheer Haring,

Graag wil ik u mededelen dat het BIZ bestuur van de BIZ Honthorst, naar aanleiding van het overleg van dinsdag 21 juni j.l., besloten heeft de BIZ voor Honthorst te willen continueren. Dit betekent dat er dit jaar nog een nieuwe draagvlakmeting gehouden moet worden en dat zowel het bestuur als de gemeente zich de komende periode hard moet gaan maken voor een nieuwe stemronde met een positieve uitslag.

Een positieve draagvlakmeting heeft alleen kans van slagen wanneer deze voorafgegaan wordt door een informele lobby. Het BIZ bestuur gaat zich hiervoor inzetten. Tijdens de BIZ bestuursvergadering begin februari van dit jaar hebben Paul Visser en Reinard van Doggenaar aangegeven dat de gemeente Woerden de BIZ een belangrijk instrument vindt. Daarbij hebben zij toegezegd dat de gemeente Woerden behulpzaam wil zijn en dat er uren beschikbaar zijn om zoveel mogelijk voorstemmers te werven.

Graag ontvangen wij een voorstel van de inbreng en medewerking van de gemeente Woerden in dit traject.

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Patrick van Beek
Voorzitter BIZ Honthorst