

RAADSINFORMATIEBRIEF

16R.00564



Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 13 september 2016

Portefeuillehouder(s) : wethouder de Weger

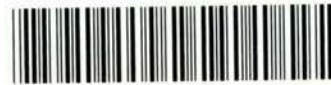
Portefeuille(s) : Openbare ruimte

Contactpersoon : W. Visser

Tel.nr. : 8635

E-mailadres : visser.w@woerden.nl

16R.00564



Onderwerp:

Reconstructie De Kanis

Kennisnemen van:

De voortgang in het proces van de reconstructie De Kanis, pilot van het programma ontwikkeling veengebied (pov) dat zich richt op een structurele aanpak van de bodemdalingsproblematiek in de gemeente Woerden.

Inleiding:

Tijd voor een reconstructie

De openbare ruimte in De Kanis is al enkele jaren nodig aan vervanging toe. De meest recente reconstructie dateert van eind jaren negentig. Lokaal is na 15 jaar alweer een niveauverschil van circa 1 m tussen vloerpeil en wegpeil bereikt. Het waterpeil in de sloot was op gelijk niveau als de naastgelegen weg. Vooruitlopend op de reconstructie is hier al een tijdelijke maatregel getroffen om de permanente water-opstraat situatie op te lossen. Naast wateroverlast is er onder andere ook schade aan straten, stoepen, het rioelstelsel en huisaansluitingen.

Welke stappen zijn al gezet?

Besloten is de reconstructie van De Kanis anders aan te pakken en als 'pilot' te benoemen binnen het programma ontwikkeling veengebied: het moet toekomstbestendiger, financieel slimmer met volop aandacht voor samenwerking en burgerparticipatie. In infobrief 1 en 2 (bijlage 1 en 2) is het proces tot mei 2016 geschetst. Hierin staat ook een groot deel van het participatieproces met de inwoners beschreven.

Iconen definitief ontwerp

In bijlage 3 is het definitief ontwerp opgenomen. De nieuwe inrichting van De Kanis omvat een aantal bijzondere inrichtingsaspecten (iconen). De voorbereidingen voor de technische uitwerking van het ontwerp en de ondergrond zijn alvast in gang gezet. Het aanbestedingsproces van de werkzaamheden start eind september. Dan volgt het engineeringtraject. Naar verwachting starten de werkzaamheden rond de zomer van 2017.

Het college hecht er waarde aan de raadsleden te betrekken bij de pilot Reconstructie De Kanis vanwege de omvang van het project en de verschillende vernieuwende elementen binnen dit project. Deze innovaties leveren weer nieuwe inzichten op die bijdragen aan een structurele aanpak van bodemdaling en verbetering van werkprocessen. In de raadsinformatiebrieff wordt aangegeven hoe de raad hierbij wordt betrokken en geïnformeerd.

Kernboodschap:

In de infobrieven 1 en 2 (bijlage 1 en 2) is het proces tot en met mei 2016 geschetst. In deze raadsinformatiebrief worden een aantal onderwerpen uitgelicht. Enerzijds om te reflecteren op het proces en anderzijds om een aantal vernieuwende elementen voor het voetlicht te brengen. Achtereenvolgens komen de volgende onderwerpen aan bod:

- Participatieproces
- Iconen in het definitief ontwerp
- Kavelpad
- Innovaties
- Financiering

1. Participatieproces

Vanaf de start van het proces heeft de inwonerparticipatie een centrale rol gespeeld naast de zoektocht naar een toekomstbestendige integrale oplossing voor de zettingsproblematiek in buurtschap De Kanis. Onderstaand overzicht geeft de belangrijkste contactmomenten met bewoners weer.

Tabel 1: Participatie Ontwerpfase Reconstructie De Kanis

Periode	Activiteit
Oktober 2014	Bewonersavond De Kanis
Februari 2015	1e Ontwerpatelier
April 2015	2e Ontwerpatelier
Juni 2015	Bewonersavond De Kanis: resultaten en voorleggen dilemma's
Oktober 2015	Straat-schets-sessies met bewoners
December 2015	Bewonersavond VO en infobrief
Juni 2016	Bewonersavonden kavelpad (twee)
Juli 2016	Bewonersavond DO (puntjes op de i) en keuze inrichting park

Om te komen tot een toekomstbestendig definitief ontwerp is sprake geweest van een langere doorlooptijd. Daar tegenover staat dat de mate van betrokkenheid van inwoners groot is. Op de laatste inwonersavonden waren meer dan 80 inwoners aanwezig. In plaats van alleen maar informatie te zenden is er ook vooral met inwoners gediscussieerd, zijn dilemma's voorgelegd en is letterlijk samen aan de tekentafel het idee van het centrale park ontstaan. Daarnaast ontvingen we veel lokale kennis van inwoners en werden ons ook (innovatieve) ideeën aangereikt om nader uit te zoeken.

Nu het proces een andere fase ingaat is het zaak deze betrokkenheid vast te houden. Door het inzetten van een omgevingsmanager, naast de projectleider, is direct en snel contact gewaarborgd. Ook de infobrieven en bewonersavonden blijven vaste elementen in het proces.

2. Iconen in het definitief ontwerp

De Kanis gaat geheel op de schop en dat gaf de mogelijkheid letterlijk buiten de gebaande paden oplossingen te vinden voor een verbetering van de leefomgeving. Een aantal bijzondere iconen zijn:

- De nieuwe verbinding tussen het Pastorielaantje en de Leeuwerikstraat
- 'Central Park' De Kanis
- Eénrichtingsverkeer en parkeren
- Kwalitatieve impuls watersysteem
- Nieuwe situering Mijzijde

De nieuwe verbinding tussen het Pastorielaantje en de Leeuwerikstraat

Al langere tijd ligt het terrein achter de kerk braak. Ontwikkelaar Timpaan, eigenaar van de grond, heeft eerder geprobeerd hier woningbouw te realiseren maar door de crisis is dit stil komen te liggen. Timpaan pakte het plan opnieuw op rond dezelfde tijd dat het reconstructieproces startte. Het nieuwe plan omvat een rij geschakelde woningen langs het water en een blokje starterswoningen naast het bestaande appartementencomplex aan het Pastorielaantje. Deze woningen moeten ook ontsloten worden. In het nieuwe inrichtingsplan is ervoor gekozen het bestaande Pastorielaantje tot net voorbij de kerk door te laten lopen en dan af te laten buigen richting de nieuwbouwwoningen. Hierdoor kan een rechtstreekse aansluiting op de Leeuwerikstraat gemaakt worden. In figuur 2 is dit weergegeven. De nieuwbouwwoningen

zijn nog indicatief ingetekend. De ruimtelijke procedures hiervoor verlopen in een apart spoor. Hierover vindt afstemming plaats tussen betrokken actoren.

Figuur 2: Nieuwe aansluiting Pastorielaantje en Leeuwerikstraat De Kanis



'Central Park' De Kanis

Door het verwijderen van een deel van het Pastorielaantje ontstond tijdens de straat-schets-sessies met inwoners het idee voor een centraal park. Om in te kunnen wandelen en spelen maar ook om een groene impuls te geven aan de leefomgeving van De Kanis. Op de meest recente bewonersavond (7 juli 2016) kozen de inwoners voor het ontwerpthema Romantisch (zie figuur 3).

Figuur 3: Romantisch park De Kanis



Eénrichtingsverkeer en parkeren

Een van de problemen in De Kanis is het tekort aan parkeerplaatsen waardoor nu her en der op stoepen en andere ongewenste plaatsen geparkeerd wordt door auto's en busjes. Op verschillende manieren is gezocht naar meer ruimte en andere parkeervormen. Geclusterd parkeren was voor de inwoners geen optie. Er is nu gekozen voor éénrichtingsverkeer in De Kanis, zonder doorsteek door het park. Hier kunnen alleen voetgangers komen.

Door de rijweg te versmallen en te kiezen voor schuinparkeren ontstaat er in sommige straten meer parkeerruimte. In de doodlopende straten kan uiteraard in- en uitgereden worden. Daar waar schuin parkeren vanwege de benodigde draaicirkels niet lukte is gekozen voor langsparkeren.

Momenteel ligt er asfalt in De Kanis, in het nieuwe plan wordt dit vervangen door roodbruine betonklinkers. Met een doorgaande bestratingslijn wordt het voetgangerspad aangeduid. In de weg worden geen stoepanden (hoogteverschil) aangebracht. Fietsers kunnen beide kanten op fietsen. Parkeervakken worden met noppen in de bestrating aangeduid.

Kwalitatieve impuls watersysteem

Op dit moment is de doorstroming van de watergangen in De Kanis niet optimaal. Hierdoor is vaak sprake van stank, een slechte waterafvoer en veel kroos. In het nieuwe plan worden nieuwe duikerverbindingen aangebracht zodat alle vier de watergangen vanaf de oostzijde gevoed worden met water. Daarnaast verdwijnt de bestaande dam in de Kievitstraat. Dit levert extra waterberging op. En in het centrale park worden waar mogelijk natuurvriendelijke oevers aangebracht. De samenwerking met het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden verloopt constructief.

Nieuwe situering Mijzijde

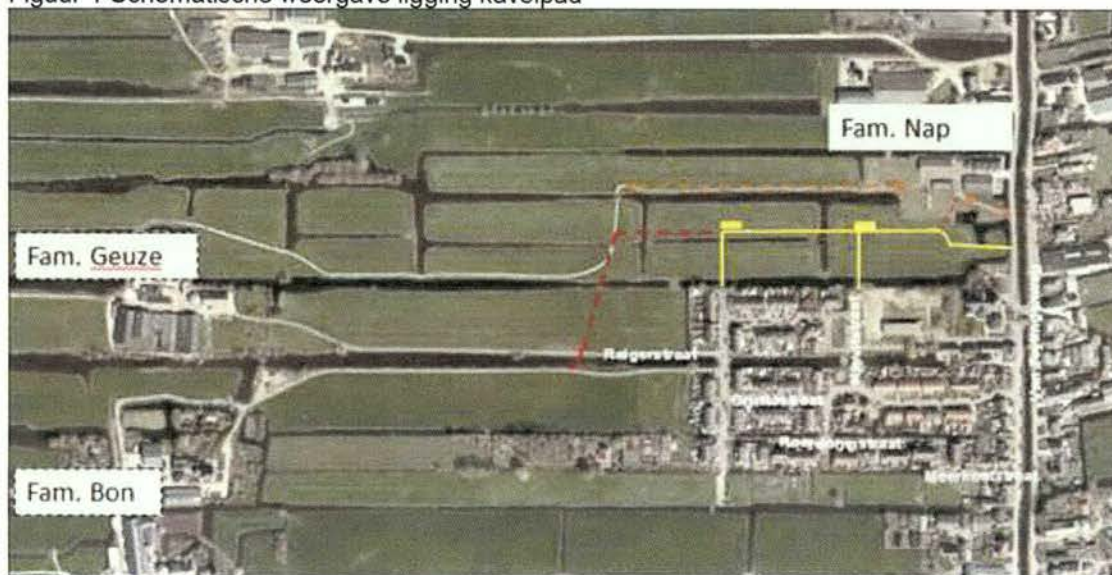
De Mijzijde wordt in het nieuwe plan direct naast de wetering gesitueerd. De parkeerplaatsen komen dan tussen de woningen en de rijweg te liggen. Dit vergroot de veiligheid tijdens het in- en uitstappen. Het zicht op de kruispunten en op tegenliggers op de Mijzijde is hierdoor verbeterd.

3. Kavelpad

Bij de ontwikkeling van De Kanis in de jaren zeventig is de toegang naar de twee erven achter De Kanis niet goed geregeld. Verkeer van en naar deze erven rijdt via de woonstraten van het dorp. Door de toegenomen omvang en frequentie van het agrarisch verkeer ervaren de inwoners van De Kanis veel overlast. Zowel door het getril in huis van de trekkers en dubbele combinaties die langsrijden. Maar ook vanwege de onveilige situaties die dit met zich meebrengt voor de spelende kinderen op straat.

Gemeente Woerden beschouwt de reconstructie als een integrale en toekomstbestendige opgave. Het organiseren van een alternatieve zwaar verkeer route betekent ook dat de nieuwe openbare ruimte niet snel degradeert. Bovendien biedt dit de mogelijkheid het bouwverkeer tijdens de langdurige reconstructiewerkzaamheden (2-3 jaar) om het dorp te leiden. Er is voorzien in een calamiteitenroute tijdens de bouw. In dit kader is na intern overleg dan ook besloten deze "Ja-tenzij" wens, die tijdens de vele bewonersavonden is geuit, te onderzoeken. Figuur 1 toont schematisch de ligging van het kavelpad.

Figuur 1 Schematische weergave ligging kavelpad



(rood+geel=kavelpad, geel= tijdelijk gebruik bouwweg met passeerhavens, oranje= te verwijderen bestaande puinpaden)

Naast een groot aantal voorstanders is er ook een aantal tegenstanders van de weg. Op 15 juni 2016 ontving gemeente Woerden een brief ondertekend door de inwoners van de Leeuwerikstraat en een deel van de Reigerstraat. Deze inwoners grenzen met de achtertuin en/of zijtuin aan de landbouwpercelen waar het kavelpad is gepland. Zij tekenden bezwaar aan tegen de aanleg van dit kavelpad. Dit heeft gemeente Woerden doen besluiten voorafgaand aan de DO-avond van 7 juli twee aparte bijeenkomsten te organiseren om hierover met de inwoners het gesprek aan te gaan. Het was immers niet zozeer een eis van de gemeente dit pad aan te leggen, het was de uitwerking van een breed gedragen inwonerswens.

Op 28 juni 2016 vond het gesprek plaats met de ondertekenaars van de brief. Op 30 juni is een dorpsraad gehouden (voor- en tegenstanders). Het doel van beide avonden was om enerzijds het proces rondom het kavelpad toe te lichten en anderzijds de standpunten en bijbehorende argumenten van beide partijen uit te wisselen en vast te leggen. Dit bood het college de gelegenheid om op basis van argumenten een keuze te maken over het kavelpad.

Alle bezwaren en argumenten overwegende is het college tot het unanieme besluit gekomen dat de aanleg van het kavelpad om De Kanis tot een structurele verbetering van de veiligheid en leefbaarheid van het buurtschap De Kanis leidt. Er is waardering voor de drie ondernemers die hieraan mee willen werken, ook al wordt de gebruik- en beheersituatie voor hen complexer dan nu het geval is. Aan de andere kant levert het voor hen ook gebruiksvoordelen op doordat ze sneller van en naar het eigen erf kunnen.

Tegelijkertijd is er ook begrip voor de inwoners die aangeven dat hierdoor het woonplezier mogelijk afneemt. De afstand tussen de achtertuinen en het kavelpad is echter groter dan 50 m. Het verkeer dat gebruik maakt van het kavelpad is ook verkeer dat past bij het landschapsgebruik. Andere alternatieven voor het kavelpad zijn bekeken maar maken de situatie alleen maar complexer en niet direct goedkoper of beter passend in het landschap.

4. Innovaties

In het kader van het programma ontwikkeling veengebied en de ontwikkelambitie van het team realisatie en beheer is op diverse onderdelen ingezet op innovatie en het verbeteren van werkprocessen. Een aantal van deze ontwikkelingen zijn hieronder toegelicht.

Brede voorverkenning, analyse en bewonersparticipatie (ontwerpateliers)

Door de reconstructie van de gehele openbare ruimte in De Kanis ontstond de mogelijkheid voor een integrale aanpak. Daarbij is ook nadrukkelijk gekeken naar allerlei toekomstige ontwikkelingen en of/hoe deze vertaalt konden worden naar nieuwe inrichtingsvarianten. Zo ver en integraal vooruit kijken, met inwoners, stakeholders en externe deskundigen samen heeft ertoe geleid dat in een vroeg stadium veel kennis is gedeeld. De complexiteit van de opgave lag open op tafel waardoor ook veel beter met elkaar op gelijkwaardig kennisniveau gediscussieerd kon worden over (on)mogelijkheden. Bijvoorbeeld over hoe om te gaan met de zettingsproblematiek en tegen welke maatschappelijk kosten je oploopt. Deze fase is ondersteund door een bijdrage van het ministerie van I&M vanuit het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie. Op de website www.ruimtelijkeadaptatie.nl staat informatie over de aanpak in De Kanis. Binnenkort verschijnt hierop ook een evaluatie van het project.

Levenscycluskosten (LCC) berekeningen

Gemeente Woerden wil structureel anders omgaan met de gevolgen van bodemdaling. Binnen de pilot De Kanis zijn diverse funderingstechnieken voor woonstraten onderzocht. Van zand, tot lichtgewichtmaterialen, betonconstructies en drijvende oplossingen. Voor het eerst is hierbij niet alleen gekeken naar de investeringskosten van de aanleg maar zijn ook de beheer- en onderhoudskosten bepaald. Hieruit kwam duidelijk naar voren dat met een grotere investering aan de voorzijde de gemeente veel geld kan uitsparen. Naast deze forse besparing levert dit voor de inwoners ook veel minder overlast op en langer behoud van een kwalitatief hoogwaardige leefomgeving. Minder schade en calamiteiten betekent ook minder beheer en onderhoud en dus een ontlasting van de beheerders en ambtelijke ondersteuning.

Toekomstbestendige techniek (betonvloer op palen) toepassen

De resultaten van de levenscycluskostenberekening heeft het college doen besluiten om in het kader van de pilot Kanis te investeren in een betonvloer op palen. Deze zettingsvrije constructie is te vergelijken met een fundering onder een woning. De ruimte tussen de perceelgrenzen wordt onderheid. Daarop wordt een betonvloer gestort. Op deze vloer komt puingranulaat en daarboven de klinkerbestrating van de weg. Naast de betonvloer wordt een prefab kabelgoot van 2,5 m aangelegd. Deze kabelgoot ligt lager dan de weg zodat de kabels vorstvrij liggen. De kabelgoot is ook onderheid. Alles wat in de weg ligt zakt niet meer. Hiermee wordt niet alleen de levensduur van de wegconstructie verlengd maar ook de levensduur van rioolbuizen, de kabels en de gas- en waterleidingen. Deze constructie kan minstens 100 jaar mee.

Om de overgang naar de tuinen en het tuinpad (met daarin de huisaansluitingen) goed te regelen wordt EPS (lichtgewichtmateriaal) toegepast. In figuur 3 is dit schematisch weergegeven.

Figuur 3: Schematische weergave van de betonvloer met EPS langs de voortuin en onder het tuinpad



Als nadeel kan ervaren worden dat door een dergelijke constructie er een mate van inflexibiliteit wordt ingebouwd. Dit vraagstuk is meegenomen in de overweging. Er is echter voldoende ruimte in de kabel- en leidingenstrook aanwezig om in te spelen op toekomstige ontwikkelingen. Het is ook toegankelijk, er komt geen betonplaat bovenop. Daarnaast wordt niet verwacht dat bij eventuele wijkvernieuwing het stratenplan op de kop gaat. De Kanis is al landschappelijk ingepast, verwacht wordt dat deze structuur gehandhaafd blijft. Mocht er ooit sprake zijn van uitbreiding dan vormt een betonconstructie daarvoor ook geen belemmering

Proces kabels en leidingen: vooraf projectovereenstemmingen opstellen

Een van de grootste risico's (tijd en geld), ergernissen (bij alle betrokken partijen) en onbegrip bij civiele werken vormt het proces met de vervanging van kabels en leidingen. Dat de gemeente dit proces niet directief kan aansturen is bij veel mensen onbekend. De wetgeving bepaalt dat de afzonderlijke nutspartijen in grote mate zelf mogen bepalen hoe en wanneer zij gebruik mogen maken van de openbare ruimte. Het stroomlijnen van al deze individuele belangen en processen is complex en er hoeft maar iets tijdens de werkzaamheden buiten te gebeuren of het hele werk ligt vanwege wettelijke of interne procedures weer lange tijd stil. Dit is niet alleen in gemeente Woerden het geval. Alle gemeenten worstelen hiermee.

Gemeente Woerden heeft besloten de aanpak die gehanteerd wordt binnen Rijkswaterstaat en provincie Zuid-Holland toe te passen. Nog niet veel gemeenten hebben deze stap gezet waardoor gemeente Woerden voorbeeld kan zijn. De kern is dat partijen vooraf de verwachtingen gedurende het werkproces met elkaar afstemmen en bespreken hoe omgegaan wordt met scopewijzigingen. Dit wordt vastgelegd in een zogeheten POS (projectovereenstemming). Rijkswaterstaat en provincie Zuid-Holland hebben hier goede ervaringen mee.

IPM-model en bouwteamconstructie

Voor het pilotproject Reconstructie De Kanis wordt binnen de organisatie van gemeente Woerden het Integraal Projectmanagement volgens het IPM-model uitgevoerd. Hierin worden vijf managementrollen onderscheiden (projectmanager, manager projectbeheersing, contractmanager, omgevingsmanager en technisch manager). De ambitie die hieraan ten grondslag ligt is het verhogen van het rendement, een duidelijke rolverdeling en een betere sturing in de organisatie en bemensing voor dit 'grote project' voor gemeente Woerden. Deze uniformiteit en standaardisatie is noodzakelijk voor:

- een efficiënte inzet en uitwisseling van interne en externe medewerkers over de grenzen van afdelingen en diensten heen;
- een beheerste aansturing (planning, financiën, overlast) van het project De Kanis;
- een uniforme, professionele wijze van optreden richting interne en externe stakeholders, ook na wegvallen of vervangen van rollen.

Via een voorselectie wordt een aannemer geselecteerd. Samen met deze aannemer wordt een bouwteam geformeerd. In dit bouwteam werken gemeente, de aannemer en een ingenieursbureau samen aan de engineering van de werkzaamheden. Doel is vooraf alle risico's en kansen samen te onderzoeken en oplossingen in het ontwerp te integreren zodat de kans op problemen, overlast en vertraging (en daaruit voortvloeiend meerwerk) tijdens de uitvoering zo beperkt mogelijk wordt.

Grondwatermodel

Eerder heeft de vakgroep bodemdaling van de Universiteit Utrecht en Deltares bodemonderzoek gedaan in het gebied (Zegveld, Kamerik, De Kanis, en Kockengen). Naar aanleiding daarvan is de samenwerking (ook met HDSR erbij) ontstaan voor een permanent grondwatermeetnet in De Kanis. Een belangrijk uitgangspunt bij de engineering van de reconstructie is namelijk de grondwaterstand in relatie tot een goed functionerende waterhuishouding. Onder andere voor de afwatering, het voorkomen van schade aan houten palen bij te lage grondwaterstanden of te hoge grondwaterstanden waardoor overlast ontstaat. Doel is vooraf de grondwaterstanden in De Kanis te meten en te modelleren. Dan kunnen we goed in beeld brengen wat het effect van ingrepen in de grond is op de grondwaterstanden. Daarnaast gaan we ook de lange termijn effecten (bijvoorbeeld over 20 en 50 jaar) laten berekenen van meer neerslag in de omliggende polder of juist droogte. Zo kunnen er tijdig maatregelen getroffen worden indien nodig. De vakgroep bodemdaling gebruikt deze kennis weer voor wetenschappelijke analyses en kruisbestuiving met andere projecten in Nederland en andere deltagebieden in de wereld.

5. Financiering

Het definitief ontwerp betreft de inrichting van de bovengrond. Voor de inrichting van het ondergrond wordt in het kader van de pilot voorlopig uitgegaan van het realiseren van een betonvloer op palen. Deze robuuste techniek zorgt ervoor dat de komende 100 jaar de weg, en alle daarin gelegen kabels en leidingen, niet zakt. Dit levert een enorme besparing op voor beheer en onderhoud.

De kosten voor de aanleg van het kavelpad maken onderdeel uit van de totale kostenraming van de reconstructie van De Kanis. Hiervoor wordt geen extra budget aangevraagd. In de MOP 2016-2019 is een bedrag voor de reconstructie De Kanis gereserveerd (totaal € 6.520.000,=). Dit bedrag is gebaseerd op de gangbare ophogtechniek die tot nu toe in gemeente Woerden wordt toegepast (bims).

Voor de aanleg van de betonvloer op palen is een forse extra investering nodig (totaal € 10.020.000,=). Hierbij is voor het extra benodigd budget (= € 3.500.000,=) de verbinding gelegd tussen de toe te passen toekomstbestendige techniek en een langere afschrijvingstermijn (75 jaar). Vooralsnog is er geen dekking voor de toename van de kapitaallasten van dit extra benodigd budget (€ 133.500,=).

In de begrotingsvergadering in oktober wordt de raad gevraagd een besluit te nemen over deze lange termijn investering. Indien de raad hier niet voor kiest dan is de terugvaloptie dat de gebruikelijke ophogtechniek wordt toegepast.

Voor de terugvaloptie geldt dat de aanleg van het nieuwe kavelpad ook relevant is. Het voordeel is dan nog groter, met name voor gemeente Woerden, omdat een constructie van bims minder draagkracht heeft en het zware verkeer voor een snellere degeneratie van de woonstraten zorgt. Er zal sneller beheer en onderhoud plaats gaan vinden. In het aanbestedingstraject wordt rekening gehouden met de besluitvorming in oktober. Zo wordt voorkomen dat halverwege het aanbestedingsproces moet worden afgebroken.

Vervolg:

Reconstructie De Kanis

De voorselectie start eind september 2016 en na de begrotingsbehandeling in oktober kan een aannemer worden geselecteerd. Daarna volgt de engineering. De verwachting is dat rond de zomer 2017 de voorbereidende uitvoeringswerkzaamheden zijn opgestart.

Informeren Gemeenteraad

De gemeenteraad wordt door het college middels raadsinformatiebrieven op de hoogte gehouden van de voortgang in het proces.

Bijlagen:

1. Infobrief 1, december 2015, geregistreerd onder corsanummer 16.019562
2. Infobrief 2, mei 2016, geregistreerd onder corsanummer 16.019563
3. Definitief ontwerp Reconstructie De Kanis, geregistreerd onder corsanummer 16i.04059

De secretaris

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA

De burgemeester

V.J.H. Molkenboer



Reconstructie van De Kanis

Informatiebrief #1



gemeente
WOERDEN

Met deze informatiebrief informeren wij u over de reconstructie in De Kanis. U leest meer over de stand van zaken: de genomen en te nemen stappen, planning, samenwerking en uiteraard nieuws. Wij willen u op deze manier als inwoner of belanghebbende graag betrekken bij de herinrichting van de openbare ruimte. Deze informatiebrief verschijnt gedurende de reconstructie in principe elk kwartaal en wordt huis-aan-huis bezorgd. U vindt de infobrief ook op www.woerden.nl

Samen gaan we de bodemdaling aanpakken



Voor u ligt het eerste exemplaar van de informatiebrief over de reconstructie van De Kanis. En het zal ook zeker niet de laatste zijn gezien de werkzaamheden die in uw dorp op de rol staan. Naast wethouder Openbare Ruimte ben ik ook wethouder van het programma ontwikkeling veengebied. Een programma waarin we in concrete projecten toewerken naar een lange termijn aanpak van de bodemdalingsproblematiek binnen onze gemeentelijke grenzen. De Kanis is daarin aangewezen als pilot:

welke toekomstbestendige keuzes kunnen we maken als we een bestaand bebouwd gebied nodig moeten aanpakken omdat de openbare ruimte helemaal verzakt is. In de projecten zoeken we ook nadrukkelijk de samenwerking met u als inwoner. Het gaat namelijk om uw directe woonomgeving. U ervaart de overlast rondom uw woning door het alsmaar op moeten hogen van uw tuinpad en tuin en door afknappende huisaansluitingen. Samen staan we voor de uitdaging om de kwaliteit van de openbare ruimte in De Kanis te verbeteren. Ik ga deze uitdaging graag samen met u aan.

Tymon de Weger
Wethouder Openbare Ruimte



Globale planning: niet tijd maar kwaliteit is leidend

We gaan in De Kanis met een nieuwe techniek in de ondergrond werken: een constructie op palen, net zoals er ook palen onder de meeste woningen staan. Zodat er de komende honderd jaar hopelijk geen nieuwe reconstructie meer nodig is. Deze techniek wordt elders al wel toegepast maar is voor gemeente Woerden nieuw. Daarom is niet tijd maar kwaliteit leidend in het proces. We werken er hard aan om begin 2017 te kunnen starten met de uitvoering. Maar als er meer tijd nodig is om tot een goede uitvoering te komen, dan nemen we die. We houden u daarvan op de hoogte via deze infobrief.

Feb
2016

Definitief ontwerp

Jun
2016

Plan van Aanpak + aanbesteding

Aug
2016

Uitwerken ontwerp door aannemer

Nov
2016

Proces rond nutsvoorzieningen

1e kw.
2017

Start uitvoering

In de volgende nieuwsbrief o.a.

- Het ontwerp van de openbare ruimte
- Wat betekent de reconstructie voor u?
- Kabels en leidingen



Hoe houden we De Kanis hoog en droog

In De Kanis is grootschalig onderhoud noodzakelijk in verband met de slechte kwaliteit van de openbare ruimte als gevolg van bodemdaling. Vanwege andere prioriteiten is het project een aantal malen doorgeschoven maar in het najaar van 2014 zijn we gestart met de voorbereidingen voor de reconstructie. Hieronder leest u wat hieraan vooraf ging, welke stappen er al genomen zijn en wat de huidige stand van zaken is.



Wat eraan vooraf ging

In 2014 besloot het college van gemeente Woerden structureel aan de slag te gaan met bodemdaling. Het programma ontwikkeling veengebied kent vier speerpunten waarvan voor De Kanis met name het 'zorgdragen voor de openbare ruimte' en het 'omgevingsbewust werken' van belang zijn.

Binnen het thema 'zorgdragen voor de openbare ruimte' draait het vooral om toekomstbestendig bouwen tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. Nu gaat een groot deel van het budget voor beheer en onderhoud naar het in stand houden van de openbare ruimte in de kwetsbare veengebieden. Gemeente Woerden wil een betere balans tussen de kwaliteit van de openbare ruimte op lange termijn en de kosten. Een van de manieren om dit te bereiken is door andere keuzes te maken, technische kennis te verbeteren en nieuwe technieken en inzichten toe te passen in nieuwbouwprojecten en bij reconstructies.

We willen dus stoppen met de traditionele reconstructie: het simpelweg vervangen van wat er lag en weer op niveau brengen. We gaan de herinrichting van De Kanis als pilot anders aanpakken: het moet toekomstbestendiger, financieel slimmer en met volop aandacht voor samenwerking en burgerparticipatie. Dit betekent ook dat voor het voorbereidingstraject meer tijd nodig is.

Wat is er al gebeurd

September 2014 Innovatiemiddag: Deskundigen gezocht!

Eerst zochten we naar creatieve deskundigen uit de wetenschap, aannemerij, adviessector of praktijk en daagden de markt uit om met innovatieve ideeën te komen om De Kanis hoog en droog te houden.

Oktober 2014

Bewonersavond De Kanis

Tijdens een bewonersavond vroegen we vooral u als inwoner en ervaringsdeskundige wat de problemen rondom uw eigen woning, straat en omgeving zijn. Dit leverde belangrijke inzichten op, zowel in knelpunten als in wensen en kansen.



Februari en april 2015

Ontwerpateliers

De Rijksoverheid gaf ons (financiële) ondersteuning voor het programma ontwikkeling veengebied. Dit gebruikten wij om twee ontwerpateliers te organiseren om voorafgaand aan een voorlopig ontwerp eerst de diverse opgaven, knelpunten en kansen te verkennen. Een brede groep deed mee aan deze ontwerpateliers: inwoners, woningbouwvereniging, dorpsplatform, ontwikkelaar Timpaan, gemeente, waterschap, provincie, kennisinstellingen en een aantal adviseurs. Landschapsbureau Bosch-Slabbers begeleidde de twee ontwerpateliers. Op www.woerden.nl kunt u het boekje over de uitkomsten lezen of downloaden.

Juni 2015

Bewonersavond De Kanis

Op 9 juni organiseerden we weer een bewonersavond om de resultaten uit de ontwerpateliers te bespreken en vroegen we de inwoners naar hun mening over diverse oplossingen.



Stand van Zaken

Augustus 2015

Lange termijn strategie bodemdaling

Belangrijk was hoe het college op de lange termijn bodemdaling wil tegengaan. Immers, hoe robuuster de gebruikte techniek voor de ondergrond, hoe lager de beheer- en onderhoudskosten op langere termijn zijn en hoe langer de openbare ruimte van De Kanis op de goede hoogte blijft. Dit straalt ook uit naar het woongenot van u als inwoner. Op basis van een kostenberekening op de lange termijn besloot het college om voor de reconstructie van De Kanis te kiezen voor fundering van de openbare ruimte op palen, net als bij de woningen.

September-oktober 2015

Heel veel onderzoek en overleg

Er zijn veel onderzoeken uitgevoerd naar bijvoorbeeld bodemopbouw, ligging van kabels en leidingen en kwaliteit van de ondergrond. De gesprekken met de netbeheerders zijn gestart evenals het ontwerpproces. Op 12 en 13 oktober organiseerden we straat-schets-sessies om van u te horen welke wensen u in uw straat heeft ten aanzien van rijrichting, stoepen, parkeren en groen. Beide avonden waren druk bezocht en al deze input hebben we verwerkt in een voorlopig ontwerp (zie plaatje).

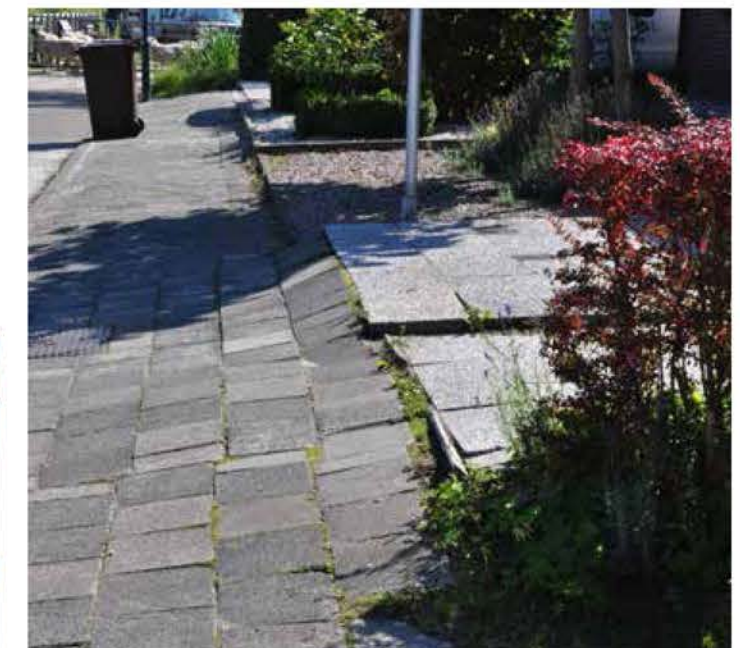
Adviesbureau RPS maakt een ontwerp voor de ondergrond. Oftewel: welke technische methoden zijn er voor een fundering op palen en wat zijn de voor- en nadelen per techniek. Dit bureau is ook betrokken bij de reconstructie in Gouderak waar voor dezelfde oplossing is gekozen. Zo leren we van de ervaring in gemeente Krimpenerwaard.

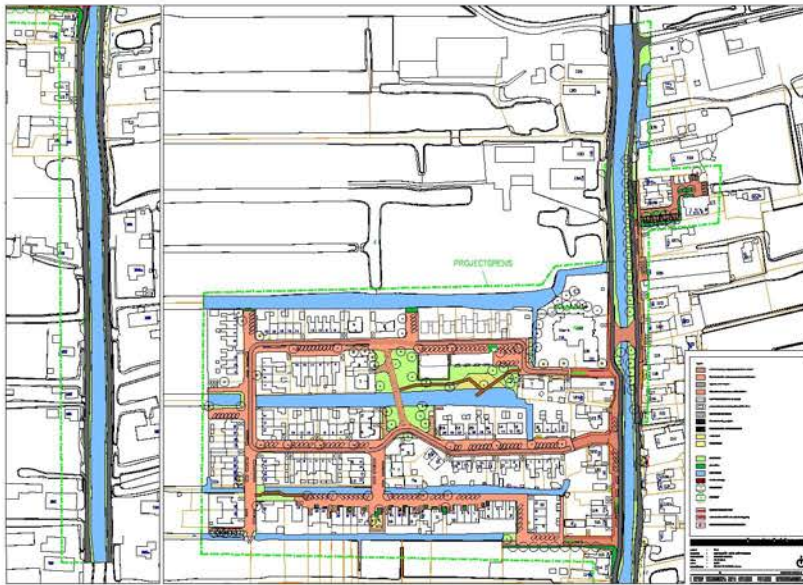


Daarnaast doorlopen we een zorgvuldig proces om een goede aannemer te vinden voor de uitvoering. Een ander belangrijk aspect is het vernieuwen van de nutsvoorzieningen zoals riool, gas, water, elektra en telecom. Hier zijn veel partijen bij betrokken met ieder hun eigen spelregels. Wij sturen dit zo strak en efficiënt mogelijk aan. In de volgende infobrief gaan we dieper in op dit proces.

In deze periode is er intern veel afstemming geweest met verschillende vakgebieden (water, riolering, wegen groen etc.) maar ook met externe partijen als het Hoogheemraadschap en Timpaan. Ook hebben we een aantal malen overlegd met de betrokken boeren in De Kanis over een eventuele omleiding rond het dorp.

Op 15 december praten we met inwoners over twee inrichtingsvarianten, met daarinbinnen nog keuzes. Uw input gebruiken we om toe te werken naar een voorlopig ontwerp als basis voor het definitieve ontwerp.





Voorstel voor de inrichting

De input uit de straat-schets-sessies gebruiken we om twee inrichtingsvarianten te ontwerpen. In onderstaande figuren zijn de uitwerkingsvariant a en b te zien. In grote lijnen ziet u de volgende uitgangspunten verwerkt: Er is een hoofdroute voor eenrichtingsverkeer aangegeven. De overige wegen zijn aangeduid als secundaire wegen, dit zijn de doodlopende straatjes. Door te kiezen voor eenrichtingsverkeer ontstaat er ruimte voor schuin parkeren. Hierdoor ontstaan er meer parkeerplekken waardoor 'wild' parkeren in principe niet meer nodig is. Als gekozen wordt voor een duidelijke stoep aan één zijde van de weg moeten we uitgaan van langsparkeren. Door materiaal- en kleurkeuze kunnen voetpaden en parkeervakken aangeduid worden. Tijdens de straat-schets-sessies ontstond het idee voor een centraal parkje. Dit is op de tekening aangegeven. Door een combinatie te maken met de weg langs de nieuwbouw van Timpaan krijgt de Pastorielaan een nieuwe ligging. De ontstane ruimte wordt betrokken bij het centrale parkje. Op 15 december bespreken we deze, en aanvullende, basisprincipes met de inwoners.

even voorstellen:

...Team Kanis Gemeente Woerden

Een team van realisatie en beheer van gemeente Woerden bereidt de reconstructie van De Kanis voor. De projectleiding tot en met de planfase ligt in handen van Welmoed Visser. Zij is tevens trekker van het programma ontwikkeling veengebied. Als het project richting de uitvoering gaat neemt Melvin Helderman haar rol over. Melvin is nu al wel betrokken bij het proces zodat de overgang straks vlot verloopt en andersom blijft Welmoed ook tijdens de uitvoering actief op bepaalde onderdelen. Zo zorgen we voor goede borging van afspraken en een soepel verloop van het proces. Ed Pollemans ondersteunt onder andere bij de voorbereiding en de aansturing van de onderzoeken. Daarnaast worden de beleids- en beheermedewerkers van verkeer, wegen, kabels en leidingen, water, riolering en groen intensief betrokken. Daaromheen zit een schil van collega's van vergunningen, stedenbouw, ruimtelijke plannen en financiën. Dit alles vindt plaats onder de bestuurlijke verantwoordelijkheid van wethouder Tymon De Weger. Extern stemmen we af met het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, ontwikkelaar Timpaan en de nutsbedrijven. Provincie Utrecht betrekken we bij de innovatieve processen. En woningbouwbouwstichting "Kamerik" en het dorpsplatform worden betrokken bij het participatieproces. Het ontwerp van de bovengrond wordt verzorgd door Bosch Slabbers en voor de ondergrondse engineering zocht gemeente Woerden de samenwerking met RPS. Een combinatie van Universiteit Utrecht en Deltares deed onderzoek naar de kenmerken van de veenbodem onder Kanis en ook die kennis en contacten blijven we inzetten.

aantekeningen:

Colofon

Deze informatiebrief is een uitgave van de gemeente Woerden.
 Redactie: gemeente Woerden
 Beeld: Bosch Slabbers, Ronald van der Heide,
 Alex Kuijpers, Welmoed Visser
 Vormgeving: Studio Q

Deze informatiebrief is met veel zorg voor u samengesteld.
 Sommige informatie is echter aan verandering onderhevig.
 U kunt geen rechten ontleen aan de informatie in deze infobrief.

Contact

Informatie

Op de website van gemeente Woerden vindt u meer informatie over de reconstructie:
www.woerden.nl/kanis-herinrichting-openbare-ruimte

Vragen of suggesties?

Heeft u vragen of suggesties over de reconstructie in De Kanis? Belt u dan de projectleider Welmoed Visser (0348-428635) of stuur een e-mail naar visser.w@woerden.nl.





Reconstructie van De Kanis

Informatiebrief #2 mei 2016



gemeente
WOERDEN

Woord van de wethouder



Voor u ligt infobrief nummer 2 over de reconstructie van De Kanis. Het was u vast opgevallen dat het al even stil was vanuit de kant van gemeente Woerden. Stilte betekent niet altijd dat er niet hard gewerkt wordt. De Kanis is één van onze bijzondere projecten, waar we met nieuwe technieken en aanpakken aan de slag gaan. Innovaties rond bodemdaling die moeten zorgen voor een lange termijn resultaat. Een nieuwe uitdagende aanpak,

ook voor ons als bestuurders. We maken nu keuzes waar vooral de colleges na ons van gaan profiteren. Innovatie vraagt vaak wat extra tijd in de voorbereiding. En de beoogde betonfundering vraagt een extra investering. We hebben een andere wijze van financieren uitgewerkt die deze investering mogelijk moet maken. De definitieve keuze is aan de raad, en dit komt aan bod tijdens de begrotingsbehandeling dit najaar. We houden u op de hoogte!

Definitief ontwerp bovengrond

Het definitief ontwerp van de bovengrond ligt klaar. Als het proces rond de omleiding van het boerenpad afgerond is (waarover verderop in deze infobrief meer), leggen we het ontwerp en de bijbehorende beslispunten voor aan het college. Daarna komen we nog een keer bij u terug zodat we de puntjes op de i kunnen zetten. Naar verwachting is dit voor de zomervakantie, een uitnodiging hiervoor volgt.

Kabels en leidingen

Er is al veel gedaan op het gebied van de kabels en leidingen. Dit is meestal het struikelblok tijdens de uitvoering. Door nu in het voortraject al intensief met de partijen te overleggen en af te stemmen hopen we vertraging tijdens de uitvoering te voorkomen. Afspraken over verleggingen en hoe te handelen bij verandering van technisch ontwerp of planning worden nu vooraf vastgelegd. Zo voorkomen we dat we op elkaar moeten wachten.

Omleiding boerenpad

We zijn nog steeds in gesprek over de – door dorpsbewoners gewenste – omleiding van zwaar (landbouw)verkeer. Deze omleiding heeft een behoorlijke impact op de bedrijfsvoering van de ondernemers. Het land raakt versnipperd en er komt een lang stuk te onderhouden weg bij. Voor de gemeente is het een grote investering die goed onderhouden moet worden. Goede afspraken zijn daarom belangrijk.

De bewoners van de Leeuwerikstraat hebben bezwaren aangegeven bij de projectleider (met name afstand weg tot achtertuin), met hen komt nog een apart afstemmoment.

Aanbestedingsproces

Nieuwe technieken en een veranderende markt vragen om een frisse blik op het aanbestedingstraject. Na rijp beraad gaan we voor een bouwteamconstructie. Dit betekent dat een integraal projectteam een selectieprocedure voor een aannemer voorbereidt. Met deze aannemer wordt een bouwteam gevormd. Vervolgens maakt de aannemer het technisch ontwerp, samen met gemeente en RPS (adviserend ingenieursbureau). Mogelijke knelpunten en kansen nemen we vooraf onder de loep, om zo te komen tot een soepel verlopend uitvoeringsproces.

Globale planning



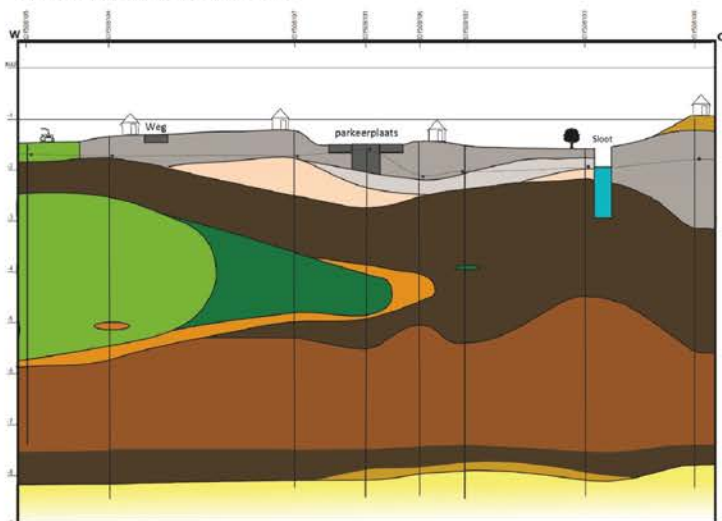
Nieuwbouw Timpaan

Timpaan heeft nieuwbouwplannen achter de kerk. De inwoners van De Kanis willen graag een centraal parkje ter hoogte van de nieuwbouw. Overeenstemming was nodig over het verwijderen van een gedeelte van het Pastorielaantje ter hoogte van het appartementengebouw van Groenwest. En ook over het openbaar maken van de weg langs de nieuwbouwwoningen. Timpaan en gemeente zijn hier in goed overleg uitgekomen. Het centrale parkje komt er! Bovendien heeft Timpaan nu helderheid heeft over de aansluiting met de openbare ruimte en kunnen zij nu verder met de voorbereidingen van de nieuwbouw.

Meten is weten

Universiteit Utrecht (i.s.m. kennisinstelling Deltares) was betrokken bij het ontwerpatelier De Kanis. Toen lieten zij dwarsprofielen zien van de diepere bodemlagen onder De Kanis en de naastgelegen polders.

Nu is samen met gemeente Woerden een plan gemaakt voor het langdurig meten van grondwater- en oppervlaktewaterstanden. Zo kunnen we vooraf, tijdens en na de werkzaamheden bijhouden wat de impact is van de ingrepen en bouwen we kennis op over het gedrag van het grondwater en de bodemdaling. Deze kennis is ook waardevol voor andere projecten in Nederland en andere deltagebieden in de wereld. Binnenkort gaan de peilbuizen met automatische meetapparatuur de grond in.



Contact

Op woerden.nl vindt u meer informatie over de aanstaande reconstructie van De Kanis. Vragen of suggesties? Neem dan contact op met projectleider Welmoed Visser via 0348-428635 of visser.w@woerden.nl

Colofon

Deze informatiebrief is een uitgave van de gemeente Woerden.
Redactie: gemeente Woerden
Beeld: Deltares / Universiteit Utrecht, Vincent Basler, Alex de Kuijper, Liesbeth Dinnissen
Vormgeving: Studio Q

Deze informatiebrief is met veel zorg voor u samengesteld. Sommige informatie is echter aan verandering onderhevig. U kunt geen rechten ontleen aan de informatie in deze infobrief.

Communiceren over bodemdaling

Madeleen Graafland is studente Geo-Communicatie (Universiteit Utrecht). Zij doet een afstudeeronderzoek naar communicatie over bodemdaling. Zij wil graag weten hoe bewoners het contact met de gemeente ervaren over bodemdaling en welke manier van communiceren effectief is.

Madeleen wil graag met bewoners van De Kanis in gesprek. Wat weten zij van bodemdaling? En op welke manier willen bewoners hierover geïnformeerd worden?



In een vraaggesprek van een uur (periode tot eind mei / begin juni) hoopt zij antwoorden te krijgen op bovenstaande vragen. Wilt u meewerken aan het onderzoek van Madeleen? Neem dan contact op via madeleen.graafland@gouda.nl Alvast hartelijk dank voor uw medewerking.

Landelijke leeromgeving

Gemeente Woerden is actief in het Platform Slappe Bodem (PSB). Dit is een samenwerkingsverband van gemeenten die met dezelfde zettingsproblematiek te maken hebben: veel overlast voor inwoners en hoge beheerkosten. Het PSB is mede door de inzet van gemeente Woerden aan het groeien; waterschappen en provincies haken aan. Het Platform Slappe Bodem heeft het afgelopen half jaar samen met andere organisaties een plan opgesteld voor een nationaal kennisprogramma bodemdaling. Dit plan is tijdens het Nationaal Congres Veenbodemdaling 'Heel Holland zakt' aan Kamerlid Eric Smaling (SP) aangeboden.

De kern van dit kennisprogramma zijn drie leeromgevingen: 'stedelijk gebied' (Gouda), 'landelijk gebied met kleine kernen' (Woerden) en 'landelijk gebied met (voornamelijk) landbouw' (restveengebieden Zuid Holland). Doel is kennisontwikkeling en kennisuitwisseling over de aanpak van bodemdaling te verbeteren.

De reconstructie van De Kanis neemt een centrale plaats in binnen de leeromgeving van Woerden.



(v.l.n.r. Gedeputeerde Rik Janssen Provincie Zuid Holland, Joost Buntsma, directeur Stowa, kamerlid Eric Smaling, Hilde Niezen, voorzitter Platform Slappe Bodem, wethouder Gemeente Gouda)



PROJECTGREN

Kerk

Legenda

- elementverharding voetgangers en parkeren klinkers
- elementverharding voetgangers en parkeren betonsteen
- rijbaan 3 meter in asfalt
- rijbaan 3 meter betonsteen, afwijkend straatverband
- rijbaan 3 meter klinkers, afwijkend straatverband
- voetpad
- voetpad park
- voetgangers brug
- parkeerrek langparkeer 6.0 x 2.2 m
- parkeerrek schuin parkeer 5.0 x 2.5 m
- parkeerrek op prive terrein
- toegang prive terrein
- elementverharding grasstrookreuzen
- hoogte aanpassing nieuw naar bestaande situatie
- hoogte aanpassing nieuw naar bestaande situatie in groen
- natte vegetatie
- spelondergrond
- gras en gaas
- plantvakken
- water en sloot
- vloeder en berkeis
- boom bestaand hardhouten
- boom nieuw
- breedtebeperking
- verkeersgeleiding
- boom particulier
- doorgang achterpaaltes

project : Kanis
 onderdeel : DO lijntekening
 opdrachtgever : Gemeente Woerden
 datum : 09 09 2016
 schaal : 1:500
 bestandnaam : 2016 09 HL15-04 ontwerp

bosch slabbers

