

RAADSINFORMATIEBRIEF

16R.00341



Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 5 juli 2016

Portefeuillehouder(s) : wethouder Schreurs

Portefeuille(s) : Ruimtelijke Ordening

Contactpersoon : R. Beumers

Tel.nr. : 8751

E-mailadres : beumers.r@woerden.nl

16R.00341



Onderwerp:

Voortgang woningbouwproject WeidZ in Zegveld

Kennisnemen van:

Bolton Ontwikkeling B.V. en de gemeente onderzoeken in het kader van de haalbaarheid van het project WeidZ samen naar een optimale funderingsmethode voor de ontwikkellocatie waarbij ingezet wordt om ongewenste verzakkingen van de openbare ruimte in de toekomst te voorkomen. De keuze voor de specifieke funderingsmethode zal ook invloed hebben op het ruimtelijke ontwerp. Het onderzoek naar de optimale funderingsmethode heeft helaas meer tijd gekost dan verwacht waardoor het project vertraging heeft opgelopen.

Kort na de zomervakantie zal naar verwachting een keuze over de funderingsmethode gemaakt worden. Na deze keuze kan vervolgens het college een beslissing nemen over de algehele haalbaarheid van het project.

Inleiding:

Sinds de vaststelling op 24 april 2014 van de visie Zuidzijde Zegveld door de gemeenteraad (14R.00177) is gewerkt aan het onderzoek naar de haalbaarheid van het woningbouwproject WeidZ. Het gaat om het deel dat aan de Milandweg ligt (met onder andere de locatie van TV Miland).

Een van de belangrijke onderdelen van het project is een keuze maken voor een goede fundering van de toekomstige openbare ruimte. Net als in de rest van Zegveld ligt het project in een gebied met een veenbodem. Als gevolg van zettingen van deze veenbodem treden er in het gebied verzakkingen op in de openbare ruimte en op particuliere terreinen. Dit levert veel hinder voor betrokkenen. Daarnaast hebben de verzakkingen ook hoge kosten voor de gemeenschap tot gevolg. In het kader van het haalbaarheidsonderzoek voor het project Weidz is ingezet op een specifiek onderzoek naar een goede toekomst gerichte fundering.

Kernboodschap:

Het woningbouwproject WeidZ in Zegveld heeft vertraging in de planning opgelopen als gevolg van een onderzoek naar een toekomst gerichte robuuste fundering voor de openbare ruimte. Verwacht wordt dat kort na de zomervakantie een keuze gemaakt kan worden voor de optimale funderingsmethode. Hierna zal een besluit over de algehele haalbaarheid van het project volgen inclusief de verplaatsing van het tenniscomplex.

Vervolg:

Het college van B&W zal naar verwachting in september/oktober een besluit nemen over de haalbaarheid van het project.

Bijlagen:

geen

De secretaris

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA



De burgemeester

V.J.H. Molkenboer

