

# RAADSINFORMATIEBRIEF

16R.00315



**Van** : college van burgemeester en wethouders

**Datum** : 6 juni 2016

**Portefeuillehouder(s)** : wethouder de Weger

**Portefeuille(s)** : Milieu en duurzaamheid

**Contactpersoon** : F. Kers/. F. van Leest

**Tel.nr.** : 8429

**E-mailadres** : [kers.f@woerden.nl](mailto:kers.f@woerden.nl) en [leest.f@woerden.nl](mailto:leest.f@woerden.nl)

**16R.00315**



**Onderwerp:**

Klimaatneutraal stadhuis onderdelen 1 en 3 (realisatie en gebruiksfase)

---

**Kennisnemen van:**

Dat de focus van de raad op een (bijna) klimaatneutraal stadhuis vanuit de renovatie inmiddels is opgepakt en is vertaald naar een raadsvoorstel (16R.00239). Daarnaast zijn er echter op het gebied van de CO<sub>2</sub>-neutraal ambities (beleid 2030) nog andere perspectieven.

---

**Inleiding:**

Op 5 november 2015 heeft de gemeenteraad akkoord gegeven op de renovatie van het stadhuis conform Programma van Eisen d.d. 18-5-2015. Conform dit Programma van Eisen is de duurzaamheidsambitie vertaald in een A+ bouwlabel.

Parallel aan de besluitvorming om het stadhuis te renoveren heeft de raad een motie aangenomen en heeft daarmee het college verzocht om een technisch scenario uit te werken waar het stadhuis een (bijna) klimaatneutraal gebouw exploitatie kent. Het ontwerpteam van het stadhuis heeft een meetbaar scenario uitgewerkt voor energieverbruik van het gebouw (in onderstaand schema onderdeel 2) wat technisch bewezen is en vertaald naar het raadsvoorstel 16R.00239. Dit betreft een uitwerking van energieverbruik van gebouw gebonden techniek = 0.

De termen Klimaatneutraal en CO<sub>2</sub>-neutraal worden door elkaar heen gebruikt. Binnen de gemeente Woerden is in het actieprogramma Duurzaamheid de volgende definitie vastgesteld: *een klimaatneutrale gemeente Woerden houdt in dat alle activiteiten en processen op het gemeentelijk grondgebied geen bijdrage meer leveren aan klimaatverandering in de vorm van CO<sub>2</sub>-uitstoot.*

Om de koppeling te maken naar de klimaatneutrale/CO<sub>2</sub>-neutraal ambities (beleid 2030) van de gemeente Woerden kan het stadhuisproject breder, namelijk op drie onderdelen worden beschouwd:

Onderdeel 1: De realisatie	Onderdeel 2: Energiegebruik	Onderdeel 3: De gebruiksfase
Behelst de gedeeltelijke sloop en herontwikkelingsfase van stadhuis.	Energiegebruik (gebouw gebonden): ventilatie, verwarming, koeling en verlichting. conform voorstel 16R.00239 (EPC=0)	De gebruiksfase van het gebouw: duurzame opwekken of duurzaam inkopen van energie voor losse apparatuur, inrichting, inkoop, vervoer.

Het besluit tot een renovatie conform A+ alsmede de uitwerking van de aangenomen motie (5-11-2015) met raadsvoorstel 16R.00239 behelst 'onderdeel 2: Energiegebruik'. Met onderdeel 2 energiegebruik op 0 (EPC= 0) van het stadhuis is een mooie basis voor efficiënt gebruik van energie van het gebouw en daarmee beperken van CO2-uitstoot.

Het college bereidt voor de onderdelen 1 en 3 (realisatie en gebruiksfase) nog een aanvullend voorstel voor. In dit voorstel wordt tevens uitleg gegeven over de ecologische voetprint van het stadhuis en hoe de drie onderdelen van het stadhuisproject daarmee samen hangen. Dit voorstel omtrent CO<sub>2</sub>-compensatie is onafhankelijk van de verdere planning van het proces van de renovatie van het stadhuis.

Omdat nog aanvullend onderzoek nodig is, zal dit voorstel u in het 4<sup>e</sup> kwartaal 2016 bereiken. Door de onderdelen 1 en 3 (realisatie en gebruiksfase) verder te onderzoeken kunnen energiebesparingen en efficiëntieslag in de gebruiksfase en daarmee ook mogelijke kostenbesparingen van het gebruik van het gebouw over langere periode in beeld worden gebracht.

---

**Kernboodschap:**

Er wordt gewerkt aan een aanvullend voorstel om de klimaatneutrale ambitie (doel 2030) van de gemeente Woerden te projecteren op het project stadhuis, met als aandachtspunt de realisatie van het stadhuis en de gebruikersfase van het stadhuis.

---

**Vervolg:**

Het aanvullende voorstel is gereed in het 4<sup>e</sup> kwartaal 2016.

---

**Bijlagen:**

N.v.t.

---

De secretaris

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA

De burgemeester

V.J.H. Molkenboer