

## RAADSINFORMATIEBRIEF

16R.00133



**Van** : college van burgemeester en wethouders  
**Datum** : 22 maart 2016  
**Portefeuillehouder(s)** : wethouder de Weger, wethouder Stolk  
**Portefeuille(s)** : Leefbaarheid, Vastgoed  
**Contactpersoon** : R. Heere  
**Tel.nr.** : 06-52624208  
**E-mailadres** : heere.r@woerden.nl

16R.00133



### Onderwerp:

Stand van zaken initiatief 'Dorpshuis Harmelen' en de locatie 'Schoollaan 8'

---

### Kennisnemen van:

Stand van zaken met betrekking tot het 'Dorpshuis Harmelen' en het huren van het vrijgekomen schoolgebouw aan de Schoollaan 8 te huren door de initiatiefgroep 'Dorpshuis Harmelen'.

### Inleiding:

#### ***Met fysieke plek voor ontmoeting wordt wens Harmelense gemeenschap realiteit***

Lang gekoesterde wens binnen de gemeenschap van Harmelen is de ontwikkeling van een fysieke plek ('Dorpshuis'), centraal gelegen in Harmelen, waar sociale activiteiten plaatsvinden en waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Een initiatiefgroep uit de Harmelense samenleving zet zich vrijwillig in om het 'Dorpshuis Harmelen' te ontwikkelen. De groep bestaat uit leden van het Dorpsplatform, de regiobibliotheek en Welzijn Woerden. Deze initiatiefgroep heeft aangegeven de locatie Schoollaan 8 te willen huren om zowel de regiobibliotheek als deze sociale voorziening te realiseren.

#### ***Regiobibliotheek heeft dringend nieuwe ruimte nodig***

De regiobibliotheek in Harmelen gebruikt op dit moment het voormalig gemeentehuis van Harmelen. De gemeente heeft op deze locatie woningbouw gepland. Daarom heeft de gemeente als eigenaar de huur per 1 juni 2016 opgezegd. De gemeente heeft de regiobibliotheek toegezegd een alternatieve locatie in Harmelen voor te leggen. De directie van de regiobibliotheek heeft de locatie H2O (zwembad) als alternatief afgewezen. De locatie Schoollaan 8 is door de regiobibliotheek geaccepteerd.

#### ***College positief over initiatief Dorpshuis Harmelen en gebruik van Schoollaan 8***

Het College van B&W is verheugd over het gebruik van de locatie Schoollaan 8 voor de situering een dorpshuisfunctie in Harmelen en geeft graag ruimte aan dit burgerinitiatief. In de nota 'Accommodatiebeleid voor wijk- en dorpsaccommodaties Woerden' erkent de gemeente ook 'de betekenis en de waarde van de aanwezigheid van geschikte wijkaccommodaties voor de vitaliteit van een wijk of dorp'.

Het gebouw aan de schoollaan 8 is op dit moment de meest geschikte locatie voor de regiobibliotheek. Er zijn voor dit gebouw ook geen alternatieve ontwikkel- of verhuurplannen. Met het opnemen van meerdere maatschappelijke functies in één gebouw is er ook meer kans op een goede afstemming en synergie dan wanneer voorzieningen verspreid zijn over afzonderlijke locaties.

Als eigenaar van het gebouw heeft de gemeente besloten een eenmalige investering (max. € 20.000) te doen om het schoolgebouw geschikt te maken voor gebruik door volwassenen. De initiatiefgroep heeft aangegeven de uitvoering van deze transformatie zelf ter hand te willen nemen (o.a. met de inzet van vrijwilligers). De inzet van het genoemde bedrag is afhankelijk van de vraag of de exploitatie van de definitieve opzet van het dorpshuis toekomstbestendig is. De gemeente en de initiatiefgroep zullen dit onderzoeken aan de hand van het definitieve (exploitatie)plan.

Deze analyse doet ook recht aan afspraken die in het kader van het 'Accommodatiebeleid voor wijk- en dorpsaccommodaties Woerden' met de raad zijn gemaakt. In dit kader is het uitgangspunt beschreven dat 'elk initiatief op het gebied van dorpsaccommodaties dient te worden voorzien van een sluitend plan voor beheer, onderhoud en exploitatie, zowel voor de korte als de lange termijn'. Het college is, behalve in de rol van eigenaar/verhuurder, financieel geen partij bij de exploitatie van het dorpshuis.

In de rol van verhuurder beschouwt de gemeente het dorpshuis als voorziening 'in het algemeen belang' (conform raadsbesluit Wet Overheid en Markt d.d. 29-1-2015) en brengt derhalve geen commerciële huurprijs in rekening.

**College ondersteunt eenmalig investering sociale horeca in dorpshuis**

Welzijn Woerden heeft subsidie gevraagd voor investering in en begeleiding van inloopfunctie, dagbestedingsactiviteiten, beschutte activiteiten voor kwetsbare inwoners en sociale horeca in het Dorpshuis Harmelen. Het gaat om de inzet en facilitering van inwoners met een persoonsgebonden budget of een mogelijkheid van zorg in natura. Het college heeft besloten om, in het kader van het Investeringsfonds Sociaal Domein, deze subsidieaanvraag gedeeltelijk te honoreren. Het gaat om een eenmalige bijdrage van € 45.000,=.

---

**Kernboodschap:**

Het College van B&W is verheugd over de komst van een dorpshuis in Harmelen en geeft graag ruimte aan dit burgerinitiatief. Daarom is de 'Initiatiefgroep Dorpshuis Harmelen' in de gelegenheid gesteld het per 1 maart 2016 leeggekomen schoolgebouw aan de Schoollaan 8 te huren ten behoeve van de huisvesting van de regionale bibliotheek en een dorpshuis. De initiatiefgroep treedt op als 'hoofdhuurder' en is verantwoordelijk voor de exploitatie van het gebouw. De gemeente draagt, als eigenaar van het gebouw, zorg voor het geschikt maken van het object voor regulier gebruik (max. € 20.000). Tevens heeft de gemeente een eenmalige subsidie verstrekt aan de Stichting Welzijn Woerden voor investeringen in sociale horeca en dagbestedingsactiviteiten in een toekomstig Dorpshuis Harmelen.

---

**Vervolg:**

Er is voor het verhuren van de locatie Schoollaan 8 een huurcontract opgesteld. De gemeente heeft de initiatiefgroep verzocht dit contract per 1 april 2016 te tekenen. Tevens is een persbericht over de beslissing van het college verspreid.

---

**Bijlagen:**

n.v.t.

---

De secretaris

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA



De burgemeester

V.J.H. Molkenboer

