

# RAADSINFORMATIEBRIEF

16R.00028



**Van** : college van burgemeester en wethouders

**Datum** : 12 januari 2016

**Portefeuillehouder(s)** : Wethouder Schreurs

**Portefeuille(s)** : Ruimte, Economische Zaken

**Contactpersoon** : A. Barelds

**Tel.nr.** : 8494

**E-mailadres** : barelds.a@woerden.nl

**16R.00028**



## Onderwerp:

Kringloopwinkels op bedrijventerreinen

---

## Kennisnemen van:

Standpunt van het college inzake kringloopwinkels.

---

## Inleiding:

Op dit moment spelen er twee dossiers met een vergelijkbaar vraagstuk. De Koopjeshal heeft zich gevestigd aan de Rietdekkersweg in Woerden. Stichting Woerden helpt Roemenië is op zoek naar een locatie om zich te vestigen omdat zij het pand aan de Zegveldse Uitweg moeten verlaten. De kern van deze discussie ligt bij de vraag of dit soort bedrijven thuishoren in een winkelcentrum, of dat zij beter passen op een andere locatie, zoals een industrieterrein. Het college is van mening dat kringloopwinkels onder voorwaarden in feite recyclingbedrijven zijn en daarom inderdaad thuishoren op een bedrijventerrein. Met deze raadsinformatiebrieven informeren we de achterliggende argumenten hierover.

---

## Kernboodschap:

### *Kringloopwinkels in het algemeen*

Belangrijk om te weten is wat de wet onder detailhandel verstaat. De laatste tien jaar is rond dit onderwerp veel wetgeving en jurisprudentie ontstaan. Detailhandel is iedere uitstalling ter verkoop van goederen of diensten aan eindgebruikers. Het maakt daarbij niet uit hoe of waar er betaald wordt. De aanwezigheid van een showroom of winkelruimte is daarbij vaak van doorslaggevend belang.

De Woerdense detailhandelsvisie streeft ernaar om de detailhandelstructuur in de gemeente te versterken. Dit komt er in het kort op neer dat winkels zich moeten vestigen in het stadshart of in een van de andere winkelcentra. Dit voorkomt leegstand, voorkomt oneerlijke concurrentie, versterkt winkels die het moeten hebben van passanten, betekent extra klanten voor horeca, zorgt voor levendigheid in het algemeen en is daarmee nodig om alle investeringen die zijn gedaan om van deze locaties aantrekkelijke winkelgebied te maken.

### *Productiegebonden detailhandel*

Sommige winkels passen echter niet in de bestaande winkelcentra. Denk daarbij aan grote of gevaarlijke producten. Ondergeschiede detailhandel en productiegebonden detailhandel zijn andere categorieën die vaak worden toegestaan buiten de winkelcentra. Bij deze vormen van detailhandel is de detailhandel ondergeschikt aan de hoofdactiviteit van een bedrijf. Ondergeschiede detailhandel hoeft niet persé iets te

maken te hebben met de hoofdactiviteit van een bedrijf, maar is naar aard kleinschalig.

Productiegebonden detailhandel is de verkoop van producten die ter plaatse worden gemaakt, bewerkt of die gebruikt worden in het productieproces. Deze laatste categorie biedt mogelijkheden voor recyclingbedrijven zoals de Koopjeshal en de Stichting Woerden helpt Roemenië. Recyclen (inzamelen, herstellen, reinigen, restaureren, etc.) is dan de hoofdactiviteit en de verkoop van deze gerecyclede producten is dan productiegebonden detailhandel. Deze redenering is ook al eens getoetst door de rechtbank van Den Bosch inzake een kringloopwinkel in Helmond. In die zaak bleef oordeelde de rechtbank dat een dergelijk bedrijf een recyclingbedrijf is.

#### Voorwaarden

Hiervoor moet een dergelijk bedrijf dan wel aan een aantal voorwaarden voldoen:

1. De verkoop van nieuwe producten is niet toegestaan;
2. Ter plaatse moeten ook bedrijfsmatige handelingen plaatsvinden om de producten te recyclen. Denk daarbij onder meer maar niet uitsluitend aan:
  - a) Het inzamelen van de goederen;
  - b) Het sorteren, reinigen en restaureren van goederen;
  - c) De omvang in vierkante meters van deze activiteiten moet een substantieel deel van het bedrijfsoppervlak (minimaal 20%) betreffen.
3. Het opkopen en vervolgens wederverkopen van partijen goederen bij fabrikanten, groothandels of andere commerciële partijen is niet toegestaan.

Het is daarom mogelijk om kringloopwinkels die aan deze voorwaarden voldoen, toe te staan op bedrijventerreinen zonder daarmee de deur open te zetten voor andere vormen van detailhandel. Tevens doet de vestiging van een dergelijk kringloopbedrijf op een bedrijventerrein meer recht aan het bedrijfsproces.

---

#### Vervolg:

De Koopjeshal mag blijven zitten op de Rietdekkersweg. De Stichting Woerden helpt Roemenië mag zich vestigen op een vergelijkbare locatie op een bedrijventerrein. Op dit moment zijn ze bezig met een locatie aan de Jaap Bijzweg. Het ziet er naar uit dat dit gaat lukken mits ze voldoen aan de overige regels uit het bestemmingsplan.

Indien er zich in de toekomst een nieuwe kringloopwinkel meldt, zullen dezelfde voorwaarden gelden.

---

#### Bijlagen:

nvt

---

De secretaris

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA

De burgemeester

V.J.H. Molenboer