

RAADSINFORMATIEBRIEF

15R.00601



Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 1 december 2015

Portefeuillehouder(s) : wethouder Schreurs

Portefeuille(s) : Ruimtelijke Ordening

Contactpersoon : R. Beumers

Tel.nr. : 8751

E-mailadres : beumers.r@woerden.nl

15R.00601



Onderwerp:

Schade als gevolg van foutieve oplevering door Ballast Van Oord c.s.

Kennisnemen van:

In 2010 bleek dat Ballast van Oord c.s. de recreatieplas niet zou opleveren conform de afspraken met de gemeente. Hierbij betreft het met name oevers waarvan delen gebrest zijn en gevolgen van de te steile oevers.

Om schade-beperkend te handelen is gekozen om niet de rechtszaak tegen Ballast Van Oord c.s. af te wachten maar ook direct te kijken hoe de schade kon worden beperkt. Uitgangspunt is hierbij geweest de geplande (woningbouw)ontwikkelingen zo snel mogelijk door te laten gaan. Deze schade-beperkende maatregelen voor Eiland IV bestaan uit het aanpassen van het stedenbouwkundig ontwerp en het nemen aanvullende veiligheidsmaatregelen, zoals plaatsing van een damwand. Voor de verdere ontwikkeling van de recreatieplas is gekozen om zo snel mogelijk een aangepaste ontgrondingsvergunning te krijgen, zodat ook het bestemmingsplan met een trillingsvrijzone voor het gebied gemaakt kon worden.

In de grondexploitatie is ingespeeld op de gewijzigde omstandigheden in het gebied waarbij ook verwachte inkomsten aangepast zijn. Uiteindelijk leidt dit er toe dat het verliezen van de rechtszaak geen negatieve invloed heeft op de grondexploitatie.

Inleiding:

Bij de zandwinning door Ballast Van Oord c.s. zijn op diverse locaties bressen in het talud gevallen. Tevens zijn ook andere taluds te steil achtergelaten. Het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden heeft het vonnis uitgesproken dat Ballast Van Oord c.s. niet verder aansprakelijk gesteld kan worden voor de schade.

Na het vonnis van het gerechtshof is de gemeenteraad door middel van RIB 15R.00537 op 1 september 2015 op de hoogte gebracht. In de RIB is toegezegd dat er een vervolg-RIB komt waarin de (financiële) gevolgen van deze uitspraak worden weergegeven.

Kernboodschap:

In de grondexploitatie Snel en Polanen is afgelopen jaren ingespeeld op de situatie waardoor er nu geen schade is voor de grondexploitatie en dus ook geen tekort.

Vervolg:

De selectie van een recreatie-ondernemer voor het recreatiegebied is gestart en er vinden onderhandelingen plaats met het recreatieschap Stichtse Groenlanden voor overname van de natuur- en recreatieplas. Verder worden inmiddels volop kavels op Eiland 4 uitgegeven..

Bijlagen:

De secretaris

drs. M.H.J. van Kruisbergen



De burgemeester

V.J.H. Molkenboer

