

RAADSINFORMATIEBRIEF

15R.00569



Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 22 september 2015

Portefeuillehouder(s) : wethouder Schreurs

Portefeuille(s) : Ruimtelijke ordening

Contactpersoon : J van Lemmen

Tel.nr. : 8346

E-mailadres : lemмен.j@woerden.nl

15R.00569



Onderwerp:

Defensie-eiland

Kennisnemen van:

Besluit tot dagvaarden van De Wasserij C.V. en medeschuldenaren Vorm Holding B.V., Gele Klaver B.V. en De Wasserij Beheer B.V.

Inleiding:

In het kader van de herontwikkeling van het Defensie-eiland hebben de gemeente Woerden en de Wasserij CV (ontwikkelingscombinatie bestaande uit Vorm BV/Blauwhoed BV) in 2009 een ontwikkelingsovereenkomst gesloten. De plannen zijn vervolgens ontwikkeld en geoptimaliseerd. Hierover is in 2011 een aanvullende overeenkomst gesloten. Mede om te komen tot een marktconforme grondprijs hebben partijen besloten een bindend advies te vragen aan een groep van externe deskundigen. Hiervoor hebben partijen in juni/juli 2013 een taxatieprotocol gesloten. Eind 2013 hebben partijen - naar aanleiding van het verzoek van De Wasserij CV -, in verband met verkoopresultaten tot dat moment en de marktomstandigheden, het noordelijk gedeelte van het Defensie-eiland in 3 fasen te mogen realiseren, een tweede aanvullende overeenkomst gesloten. In deze aanvullende overeenkomst is verwezen naar de uit te voeren taxatie. Medio september 2014 is het definitieve advies uitgebracht. Uit het bindend advies en de tweede aanvullende overeenkomst volgt dat de gemeente recht heeft op een nabetaling van enkele tonnen. De Wasserij CV is echter op grond van dezelfde bindend advies van mening dat zij recht heeft op enkele tonnen van de gemeente. Partijen hebben sinds de stuurgroep van december 2014 over en weer nota's verzonden en afgesproken dat deze "discussie" over nabetaling geen gevolgen heeft voor het verder ontwikkelen van de fase midden en zuid en de realisatie van fase noord.

De Wasserij CV heeft de gezonden factuur nooit betaald. Ook niet na het verzenden van meerdere betalingsherinneringen. Om een rechtszaak te voorkomen – ondanks dat beide partijen hebben aangegeven dat de weg naar de burgerlijke rechter een optie is – heeft de gemeente De Wasserij CV van de zomer een laatste kans gegeven om alsnog aan de betalingsverplichting te voldoen. Omdat betaling is uitgebleven ziet de gemeente zich thans genoodzaakt betaling af te dwingen via een gerechtelijke uitspraak.

Kernboodschap:

In onze Raadsinformatiebrieven van 30 juni jl. hebben wij aangegeven dat er nog een discussie loopt over de hoogte van de verschuldigde nabetaling van de grondprijs. In de periode na juni is definitief gebleken dat De Wasserij C.V. niet bereid is om de door ons gefactureerde nabetaling te voldoen.


Hierdoor zijn we genoodzaakt nabetaling af te dwingen via de burgerlijke rechter.

Vervolg:

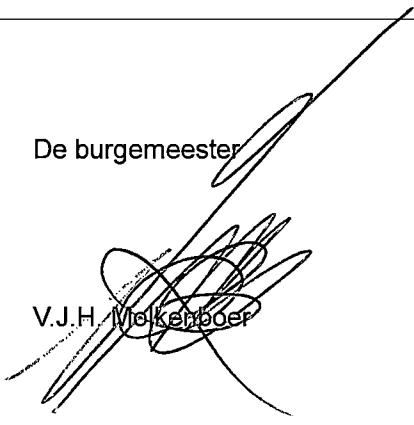
De dagvaarding betekenen aan De Wasserij CV en medeschuldenaren Vorm Holding B.V., Gele Klaver B.V. en De Wasserij Beheer B.V.

Bijlagen:

De secretaris


drs. M.H.J. van Kruisbergen
l.s.

De burgemeester


V.J.H. Melkerboer