

15R.00540

RAADSVORSTEL  
15R.00540



**Indiener:** college van burgemeester en wethouders

**Datum:** 8 september 2015

**Portefeuillehouder(s):** Wethouder Schreurs

**Contactpersoon:** B. Atema

**Tel.nr.:** 06-29038788      **E-mailadres:** atema.b@woerden.nl

---

**Onderwerp:** Geheimhouding dossier herhuisvesting

---

**De raad besluit:**

Gelet op het bepaalde in de Gemeentewet artikel 25 jo. artikel 10, tweede sub b Wob geheimhouding te bekrachtigen ten aanzien van de volgende documenten:

Huuraanbieding Polanerbaan 3

Huuraanbieding complete document d.d. 23-7-2015

Begeleidend schrijven Schuchon BV d.d. 27-7-2015

Huuraanbieding De Bleek 1

Huuraanbieding complete document d.d. 17-7-2015 (869P04-001)

Huurvoorstel De Waal Beheer O.G. Gemeente Woerden inzake gemeentelijke herhuisvesting en RHC Rijnstreek en Lopikerwaard d.d. juli 2015

Huuraanbieding Polanerbaan 11

Huuraanbieding complete document d.d. 27-7-2015

Scheetsontwerp Cocon Vastgoed BV d.d. 26-7-2015

Huuraanbieding Houttuinlaan 3

Begeleidend schrijven Solved (namens FNV) complete document d.d. 27-7-2015

Begeleidend schrijven (namens FNV) complete document n.a.v. vragen d.d. 10-8-2015

Huuraanbieding Herhuisvesting Gemeente Woerden (inschrijving en bijlagen) d.d. 27-7-2015

Scenarioboek 19-8-2015

Scenarioboek volgens documentnummer 15.017845.

Scenarioboek (inclusief financiële gegevens) pagina 4, 37, 38, 39, 41.

Inhoud raadsvoorstel herhuisvesting (15R.00539)

---

**Inleiding:**

Voor de herhuisvesting van het stadhuis is veel (markt) informatie verzameld. De betrokken marktpartijen hebben huuraanbiedingen, (financiële) informatie, gedetailleerde investeringsramingen en rekenexercities verstrekt aan de gemeente. Om deze informatie te beschermen is geheimhouding opgelegd. Daarnaast is het vanuit de onderhandelingspositie van de gemeente aan te raden de concurrerende huuraanbiedingen onder de geheimhouding te verklaren.

---

**De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:**

De bevoegdheid om de geheimhouding, die door het College van B&W is opgelegd, te

bekrachten is geregeld in artikel 25 lid 3 gemeentewet.

---

**Beoogd effect:**

(Markt) informatie van marktpartijen beschermen.

---

**Argumenten:**

De verstrekte informatie van de marktpartijen zijn expliciet bedoeld als huuraanbieding en informatie voor de gemeente Woerden en geeft inzicht in vertrouwelijke berekeningen en verhuurinformatie. Het is derhalve niet wenselijk dat deze informatie toegankelijk of beschikbaar is voor derden.

---

**Kanttekeningen:**

Zie 15R.00539

---

**Financiën:**

Zie 15R.00539

---

**Uitvoering:**

Zie 15R.00539

---

**Communicatie:**

Er vindt geen communicatie plaats over dit besluit.

---

**Samenhang met eerdere besluitvorming:**

In RIB 15r00169 is de projectaanpak beschreven. Op 11 juni 2015 is de aanpak en het PvE middels een raadsinformatiebijeenkomst gepresenteerd. In 15R.00539 zijn de resultaten bekend gemaakt en is verzocht om te kiezen voor de renovatievariant.

---

**Bijlagen:**

Huuraanbieding Polanerbaan 3

Huuraanbieding complete document d.d. 23-7-2015

Begeleidend schrijven Schuchon BV d.d. 27-7-2015

Huuraanbieding De Bleek 1

Huuraanbieding complete document d.d. 17-7-2015 (869P04-001)

Huurvoorstel De Waal Beheer O.G. Gemeente Woerden inzake gemeentelijke herhuisvesting en RHC Rijnstreek en Lopikerwaard d.d. juli 2015

Huuraanbieding Polanerbaan 11

Huuraanbieding complete document d.d. 27-7-2015

Scehetsontwerp Cocon Vastgoed BV d.d. 26-7-2015

Huuraanbieding Houttuinlaan 3

Begeleidend schrijven Solved (namens FNV) complete document d.d. 27-7-2015

Begeleidend schrijven (namens FNV) complete document n.a.v. vragen d.d. 10-8-2015

Huuraanbieding Herhuisvesting Gemeente Woerden (inschrijving en bijlagen) d.d. 27-7-2015

Scenarioboek 19-8-2015

Scenarioboek volgens documentnummer 15.017845.

Scenarioboek (inclusief financiële gegevens) pagina 4, 37, 38, 39, 41.

Inhoud raadsvoorstel herhuisvesting (15R.00539)

---

---

De indiener: college van burgemeester en wethouders

De secretaris

De burgemeester

  
drs. M.H.J. van Kruisbergen

  
V.J.F. Molkenboer