

# RAADSVOORSTEL

15R.00516



Gemeente Woerden

**Indiener:** college van burgemeester en wethouders

**Datum:** 25 augustus 2015

**Portefeuillehouder(s):** Wethouder M.J, Schreurs

**Portefeuille(s):** Vastgoed

**Contactpersoon:** E. van Vliet

**Tel.nr.:** 8601

**E-mailadres:** vliet.e@woerden.nl



15R.00516

---

**Onderwerp:** verwerving Rijksmonument Brediusboerderij (Kievitstraat 44 te Woerden)

---

## De raad besluit:

Een krediet te voteren voor aankoop voor Kievitstraat 44 te Woerden ter grootte van € 551.000,=.

---

## Inleiding:

Het Woerdense college en de eigenaar van boerderij Batenstein, ook bekend als de Brediusboerderij, hebben overeenstemming bereikt over de aankoop van het pand met bijbehorende grond door de gemeente. Met de koop wil het college dit rijksmonument, dat in 2008 grotendeels door brand werd verwoest, van de ondergang redden. De koop is onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad. Er is een bedrag van € 550.000,- mee gemoeid. De bedoeling is het pand over te dragen aan een stichting, die zorgt voor herbouw en beheer. De koop maakt ook de weg vrij voor een groter project: het aantrekkelijker maken van het entreegebied van het Brediuspark.

Na de brand in 2008 is de Brediusboerderij om diverse redenen niet meer opgebouwd. Het eens zo beeldbepalende pand raakt steeds verder in verval. Het gaat hier over een uitzonderlijke situatie. Op een toplocatie staat een rijksmonument te vergaan waarvoor na vele jaren nog steeds geen oplossing in zicht was. Diverse pogingen om de boerderij uit het slop te halen, zijn op niets uitgelopen. Dit is vele Woerdenaren, maar ook het college, een doorn in het oog. Het college ziet nu mogelijkheden om aan te sluiten bij maatschappelijke initiatieven door de boerderij te kopen, in de oorspronkelijke staat te laten herbouwen en een functie te geven in de Woerdense samenleving. Deze kans wil het college niet onbenut laten.

## Aanpassing bestemmingsplan

De gemeente is over de plannen in gesprek met Stichting Landgoed Bredius, die ook het beheer van het Brediuspark verzorgt. Onderzocht of deze stichting, of een andere stichting, de Brediusboerderij met privaat geld en (monumentensubsidies) kan laten restaureren en in beheer nemen. Voor de boerderij gaan de gedachten uit naar activiteiten ondersteunend aan het park. De exploitatie staat ten dienste van het park en het gebouw. Het bestemmingsplan wordt hierop aangepast. De woonfunctie komt te vervallen. Het is uitdrukkelijk niet de bedoeling om grond of opstal in private handen te geven middels verkoop.

---

## De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:

De raad is bevoegd krediet te voteren.

---

## Beoogd effect:

Aankoop Brediusboerderij

---

**Argumenten:**

-

---

**Kanttelingen:**

-

---

**Financiën:**

De aankoopsom bedraagt 550.000 euro kosten koper. De inschatting is dat voor de kosten koper ongeveer 1.000 euro nodig is (notaris en kadaster). De gemeente is vrijgesteld van overdrachtsbelasting. Hetgeen in totaal neerkomt op een bedrag van 551.000 euro. Geadviseerd wordt dit te onttrekken aan de algemene reserve. In de loop van 2015 wordt gewerkt aan een exploitatieopzet voor de ontwikkelingen rondom het Brediuspark. De aankoopkosten zullen dan, bij positieve besluitvorming, geactiveerd worden in een grondexploitatie Brediuspark.

NB: Het gevolg van een onttrekking aan de Algemene Reserve van € 551.000,- is in beginsel een structurele last voor de begroting van € 20.662,50 op jaarbasis (rente-verlies). Dit wordt voorkomen door voor het eind van dit jaar de grondexploitatie vast te stellen.

---

**Uitvoering:**

-

---

**Communicatie:**

Persbericht

---

**Samenhang met eerdere besluitvorming:**

-

---

**Bijlagen:**

-

---

De indiener: college van burgemeester en wethouders

De secretaris

De burgemeester

  
drs. M.H.J. van Kruijsbergen

  
V.d.H. Molkenboer