

**RAADSINFORMATIEBRIEF**

15R.00228

Van : college van burgemeester en wethouders**Datum** : 28 april 2015**Portefeuillehouder(s)** : burgemeester**Portefeuille(s)** : Openbare orde en veiligheid**Contactpersoon** : S. Kempink**Tel.nr.** : 06-20094781**E-mailadres** : kempink.s@woerden.nl**Onderwerp:**

Stand van zaken project repressieve huisvesting VRU.

Kennisnemen van:

de stand van zaken inzake de repressieve huisvesting van de VRU.

Inleiding:

Voor Veiligheidsregio Utrecht (VRU) en haar gemeenten is het van groot belang dat het beheer en onderhoud van de 67 brandweerkazernes in onze regio op orde zijn. Goede operationele huisvesting draagt immers bij aan een optimale en kwalitatief hoge brandweezorg.

Deze zogeheten repressieve huisvesting is op dit moment in onze regio niet op dezelfde manier geregeld. Bij de regionalisering van de brandweer in 2010 vormde de repressieve huisvesting nog geen onderdeel van de overdracht. Slechts een klein aantal is in juridisch eigendom van gemeenten aan de VRU overgedaan. In de praktijk levert dit onduidelijke situaties op. Hoe zit het met eigendom en het onderhoud? Wat doen de gemeenten en wat doet de VRU? Wie moet welke kosten van het beheer en onderhoud dragen?

Met deze raadsinformatiebrief wordt u op de hoogte gebracht van de aanleiding, het doel en de voortgang van het project repressieve huisvesting.

Kernboodschap:

Het Algemeen Bestuur (AB) van de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) heeft, na consultatie van de gemeenteraden, op 4 juli 2014 besloten over het eigendom en beheer van de repressieve huisvesting in de regio. Er is onder andere ingestemd met:

- o de visie dat de gemeenten het eigendom en beheer van alle repressieve huisvesting, op basis van gezamenlijk overeen te komen beleid, overdragen aan de VRU, inclusief de overdracht van de noodzakelijke budgetten;
- o na afstemming met gemeenten, het beleidsvoorstel en de daarmee samenhangende budgetten ter besluitvorming aan het AB voor te leggen;
- o het hanteren van de NEN 2767, conditieniveau 3 als norm voor het onderhoud voor de periode dat er nog geen VRU-onderhoudsbeleid is, en als norm voor het nieuwe beleid voor onderhoud.

Zoals uit de besluitvorming blijkt, betreft het een project waar de gemeenten zeer nauw bij betrokken zijn. Het is dus van belang om het bijbehorende beleid gezamenlijk te ontwerpen. Ter uitvoering van de genomen bestuursbesluiten is een project repressieve huisvesting gestart. De heer Molkenboer is portefeuillehouder huisvesting bij de VRU en tevens bestuurlijk trekker van dit project.

Doel van het project

Het AB van de VRU heeft op 4 juli 2014 besloten dat de VRU en gemeenten een gezamenlijk beleid moeten ontwikkelen over het beheer en eigendom van de repressieve huisvesting. Ondertussen is het project repressieve huisvesting van start gegaan. Het doel van dit project is in gezamenlijkheid te komen tot een harmonisatie van de repressieve huisvesting ter ondersteuning van de regionale brandweezorg, gegeven het vastgestelde dekkingsplan 2.0. Het (concept) beleidsvoorstel zal aan de colleges van B&W en de gemeenteraden ter consultatie worden voorgelegd.

Partijen betrekken

Binnen het project zorgt een tijdelijke bestuurlijke adviescommissie huisvesting ervoor dat gemeentelijke partijen worden betrokken en het AB wordt geadviseerd. Om draagvlak te krijgen voor het op te stellen beleidsvoorstel is ervoor gekozen vastgoeddeskundigen van gemeenten veelvuldig te benaderen en gebruik te maken van hun kennis. Ook de vastgoedspecialisten van Woerden zijn betrokken binnen dit project en hebben een aantal keren deelgenomen aan de expertgroep bijeenkomsten voor vastgoedspecialisten. Daarnaast zijn zij betrokken geweest bij de bestuurlijke workshop repressieve huisvesting waar scenario's zijn besproken voor eigendoms- en beheersvarianten.

Tot slot worden de accounthouders binnen gemeenten regelmatig geïnformeerd over de voortgang en verantwoordelijke wethouders vastgoed worden opgezocht. Daarnaast zullen gemeenteraden (indien gewenst) worden bezocht.

Vervolg:


VRU en gemeenten bedenken samen de verschillende eigendoms- en beheersvarianten. Compleet met alle voor- en nadelen voor betrokken partijen. Dit gebeurt door meerdere bijeenkomsten te organiseren met experts van betrokken partijen. Overdracht van eigendom is daarbij geen doel op zich.

Hieronder staat de aanpak weergegeven van het project en de te nemen processtappen.



Processtappen

1. **Gezamenlijk opstellen eigendomsvarianten**
 - Gegeven visie 4 juli 2014, en voorstelbare alternatieven op de visie
 - Workshop, meerdere varianten mogelijk
2. **Gezamenlijk opstellen varianten van beheer**
 - Normering klein onderhoud, groot onderhoud, overig beheer/exploitatie
 - Workshop, meerdere varianten mogelijk
3. **Inventarisatie kosten repressieve huisvesting**
 - Technische inventarisatie
 - Financiële inventarisatie
4. **Bepalen beheersorganisatie**
 - Passend bij stap 2
5. **Indienen concept beleidsvoorstel inclusief beheersorganisatie en samenhangende budgetten, waarna consultatie bij gemeenten**

VEILIGHEIDSGEBIED OTRICHT 

Op dit moment is de projectgroep volop bezig de processtappen 1, 2 en 3 uit te werken. Alle gemeentesecretarissen hebben hierover een brief ontvangen en de contactpersonen vastgoed binnen de gemeenten in de regio zijn gevraagd mee te werken de gegevens aan te leveren. In twee workshops hebben gemeentelijke vastgoedexperts en bestuurders criteria benoemd op basis waarvan de varianten van eigendom en beheer beoordeeld zullen worden.

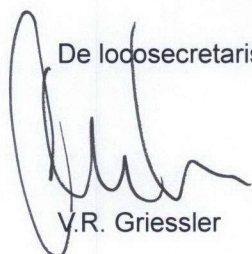
Tijdens de bestuursconferentie op 16 april 2015 (waarvoor alle leden van het AB zijn uitgenodigd) zijn de processtappen 1 en 2 (uitkomsten van de workshops) met elkaar gedeeld en besproken. Tevens hebben twee andere veiligheidsregio's de ervaringen van eenzelfde traject gedeeld.

Tot slot zal de portefeuillehouder, indien noodzakelijk, u op de hoogte houden van de belangrijkste ontwikkelingen binnen het project repressieve huisvesting. Indien u als gemeenteraad wil dat de VRU een bezoek komt brengen om een nadere toelichting te geven over het project repressieve huisvesting dan kunt u dit verzoek indienen bij de portefeuillehouder.

Bijlagen:


N.v.t.

De locosecretaris



V.R. Griessler

De burgemeester



V.J.H. Molkenboer