



**Indiener:** college van burgemeester en wethouders

**Datum:** 21 april 2015

**Portefeuillehouder(s):** M. Schreurs

**Portefeuille(s):** Ruimtelijke ordening

**Contactpersoon:** L. Lindeman

**Tel.nr.:** 8642

**E-mailadres:** lindeman.l@woerden.nl

---

**Onderwerp:** Voorbereidingsbesluit Touwslagersweg 21

---

**De raad besluit:**

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid om ongewenste detailhandel te voorkomen.
2. Vooruitlopend op dit bestemmingsplan een voorbereidingsbesluit te nemen voor het perceel Touwslagersweg 21 met als digitale planidentificatie NL.IMRO.0632.touwslagersweg21-xVA1.
3. Te bepalen dat in het plangebied detailhandel verboden is, anders dan volumineuze detailhandel en ondergeschikte detailhandel die rechtstreeks in verband staat met het bedrijf (zoals bedoeld in het bestemmingsplan).
4. Het voorbereidingsbesluit in werking te laten treden op de dag na bekendmaking.

---

**Inleiding:**

De gemeente heeft onlangs het perceel Touwslagersweg 21 verkocht. Dit perceel heeft een bedrijfsbestemming met de aanduiding 'detailhandel' (bestemmingsplan Bedrijventerreinen Barwoutswaarder, Polanen en Putkop).

Met de verkoop van het perceel verliest de gemeente privaatrechtelijk zeggenschap over het gebruik van terrein. De gemeente verkoopt het perceel niet aan een detailhandelsbedrijf, maar bestuursrechtelijk (volgens het bestemmingsplan) is niet uitgesloten dat het perceel in de toekomst toch voor detailhandel wordt gebruikt of aan een dergelijk wordt doorverkocht. Om ongewenst gebruik van het perceel te voorkomen, stellen wij voor om een voorbereidingsbesluit te nemen.

---

**De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:**

Bevoegdheid van uw raad op grond van artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening.

---

**Beoogd effect:**

Voorkomen van leegstand binnenstad.

---

**Argumenten:**

*Detailhandel*

Vorig jaar heeft uw raad de nota 'De kloppende binnenstad' vastgesteld. Deze nota is opgesteld om de aantrekkelijkheid van de binnenstad te vergroten. Onderdeel hiervan is dat leegstand moet worden voorkomen. Detailhandel buiten de binnenstad is dan ook niet wenselijk, omdat dit klanten uit de binnenstad weg trekt waardoor leegstand in de binnenstad ontstaat. In de nota is daarom als

actiepunt opgenomen dat planologische maatregelen worden genomen, om de detailhandel buiten de binnenstad (en wijkwinkelcentra) te beperken. Om gehoor te geven aan dit actiepunt in de nota, komt er dit jaar een nieuw bestemmingsplan om de bestaande detailhandelbestemmingen buiten de binnenstad aan te passen.

Vooruitlopend op dit bestemmingsplan wordt voorgesteld vast een voorbereidingsbesluit te nemen voor Touwslagersweg 21. Dit perceel is namelijk verkocht door de gemeente, waardoor de gemeente privaatrechtelijk zeggenschap verliest over het gebruik van dit perceel. Met dit voorbereidingsbesluit kan ongewenste detailhandel worden voorkomen. Overigens is detailhandel van voedsel nu al niet toegestaan.

Wel blijft volumineuze detailhandel mogelijk. Dit is detailhandel welke vanwege de opvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de verkoop. Het gaat hierbij om bijvoorbeeld auto's, boten en caravans (bouwmarkten vallen hier niet onder). Dergelijk winkels passen niet in de binnenstad, maar wel op een bedrijventerrein. Volumineuze detailhandel blijft dan ook mogelijk.

Ook ondergeschikte detailhandel ten behoeve van het bedrijf blijft mogelijk. Deze detailhandel valt namelijk onder de reguliere bedrijfsbestemming op het bedrijventerrein. Van zelfstandige detailhandel is geen sprake.

---

**Kanttelingen:**

*Maar één jaar geldig*

Het voorbereidingsbesluit geldt maar voor één jaar. Na een jaar verloopt het voorbereidingsbesluit. Binnen dit jaar moet het bestemmingsplan worden herzien, waarbij de het voorkomen van detailhandel definitief wordt geregeld.

---

**Financiën:**

Aan het voorbereidingsbesluit zelf zijn geen kosten verbonden.

---

**Uitvoering:**

Publicatie in Woerdense courant en Staatscourant.

---

**Communicatie:**

Het voorbereidingsbesluit staat niet open voor bezwaar en beroep. Er heeft ook geen inspraak plaatsgevonden. Deze rechtsmiddelen komen pas in de procedure voor de herziening van het bestemmingsplan. Wel is de kopende partij op de hoogte gesteld van het voornemen om het bestemmingsplan te herzien.

---

**Samenhang met eerdere besluitvorming:**

Raadsbesluit 29 september 2014: Vaststelling nota 'De kloppende binnenstad' (14R.00513).

---

**Bijlagen:**

15i.01356 Kaart bestemmingsplan met plangebied.

---

De indiener: college van burgemeester en wethouders

De secretaris

De burgemeester

  
drs. M.H.J. van Kruisbergen

  
V.J.H. Molkenboer

